

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Переведеновский пер, 13с18

381 640 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

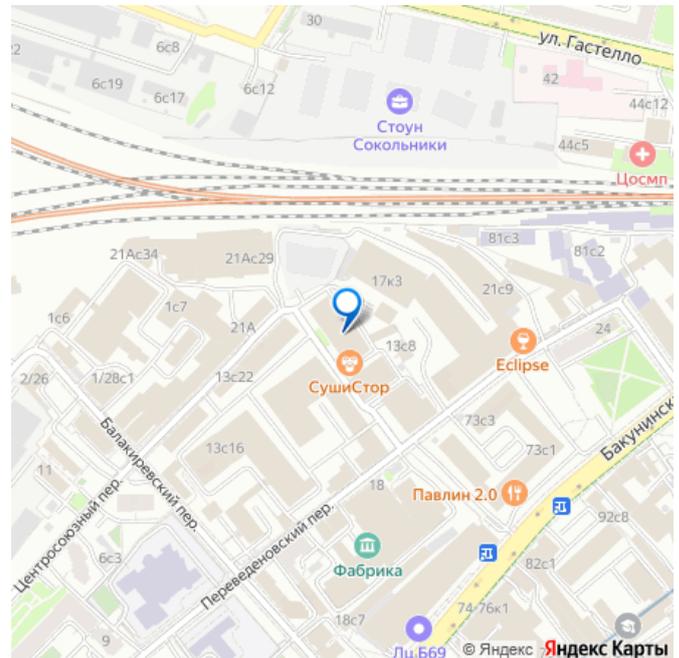
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр класса В+. Расположен в Центральном административном округе. Находится здание от м. Бауманская в 15 минутах ходьбы. Профессиональная управляющая компания. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Система электронного контроля доступа во все помещения. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система холодного и горячего водоснабжения. Автоматическая пожарная сигнализация. Наземная парковка, территория открытая, парковки много бесплатной. Здание построено в 1914 года, была полная реконструкция в 2024 году. Полностью

для заметок



выполнено обновление фасада, входной группы, установка новых лифтов. На седьмом этаже есть открытая терраса для арендаторов и собственников, можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом. Эксплуатация составляет: 3780 руб. за кв.м. в год. Актуальные площади на продажу: 4, 6, 7 этажи: от 22 до 221 кв.м., готовые к въезду, с арендаторами. Стоимость: 325000 до 510000 руб. за кв.м. (коммуналку и эксплуатацию платят арендаторы) Без комиссии. ТАКЖЕ ЕСТЬ ДРУГИЕ БЛОКИ НА РАЗНЫХ ЭТАЖАХ, СМОТРИТЕ СХЕМЫ В КОНЦЕ ФОТОГРАФИЙ.

