

Москва

**69 223 471 ₽**

Москва

Офис

Общая площадь

222.15 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

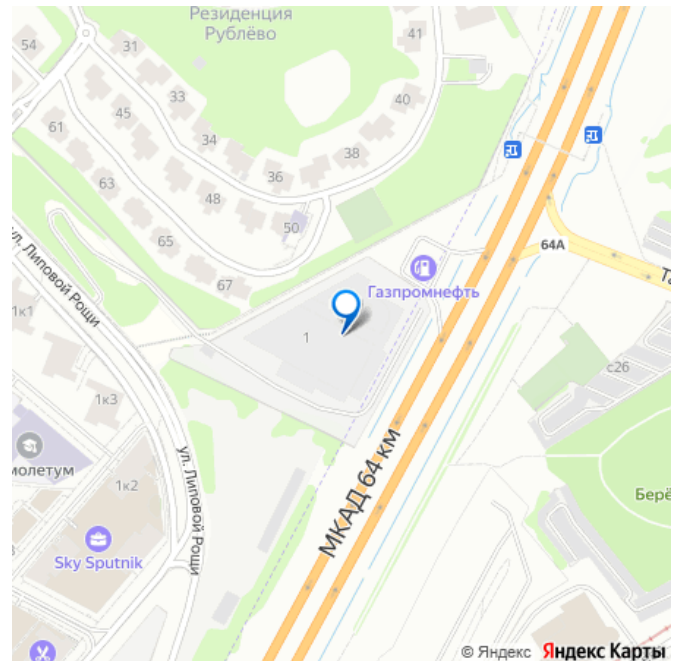
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ В | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»  
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении:  
высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта • Свободная планировка от 50 до 4000 м<sup>2</sup> — возможность адаптации под любые задачи бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. • Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы. • Панорамное угловое остекление — естественный свет в

для заметок

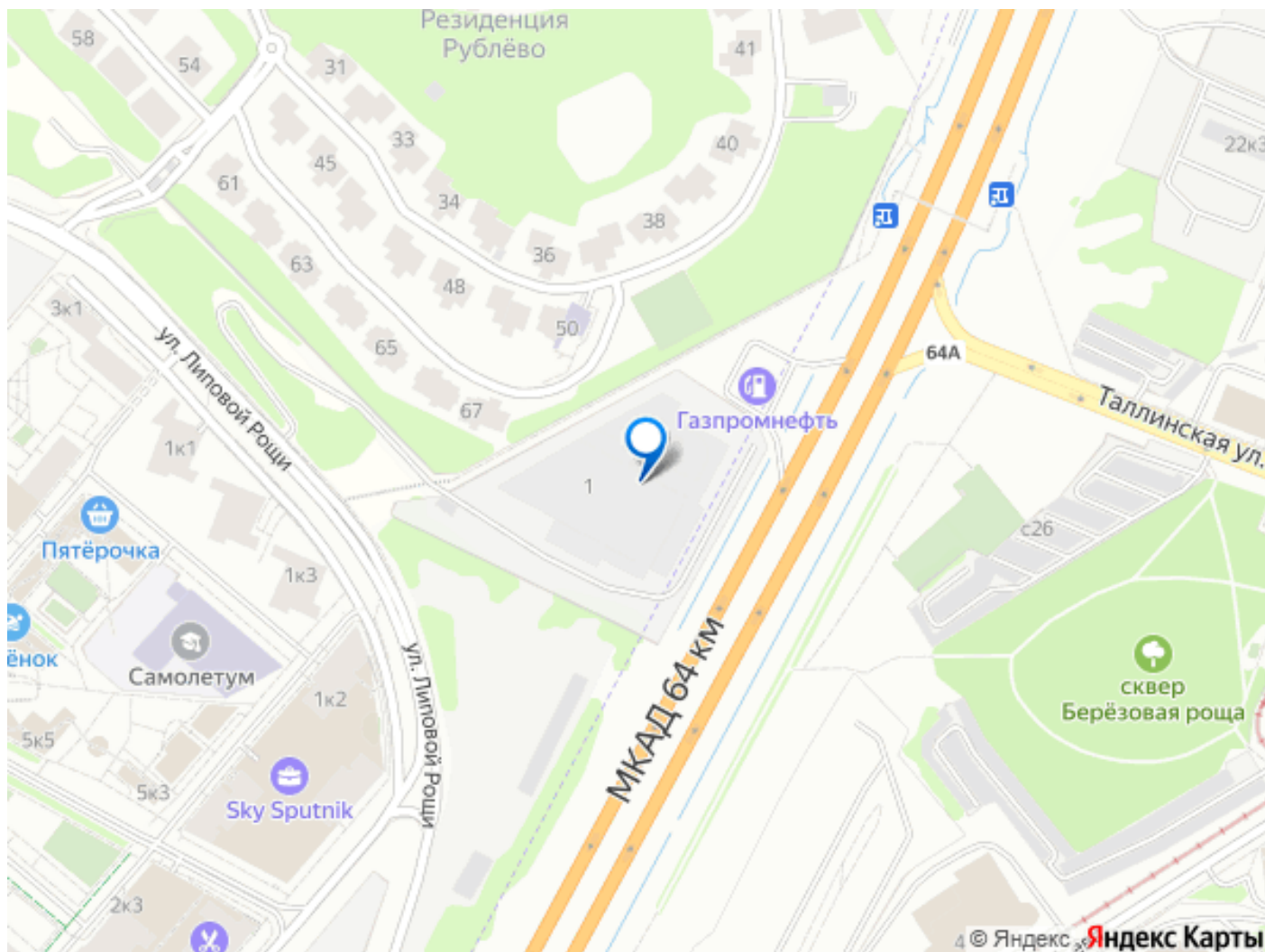


течение всего дня и впечатляющие виды. •  
Shell & Core — гибкость в проектировании  
интерьера под себя. Архитектура и  
инженерия • Класс А — соответствие  
высоким стандартам по инфраструктуре,  
инженерным системам и управлению  
зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м  
— знаковое пространство с интерьерами от  
бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных  
лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны  
на интенсивный трафик. • Современные  
инженерные системы — высокий уровень  
комфорта и энергоэффективности. Локация и  
транспорт • 2 минуты до Новорижского  
шоссе и проспекта Маршала Жукова —  
быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8  
минут до м. Строгино, 500 м до будущей м.  
Липовая роща (открытие до 2027 года) —  
отличная доступность как на авто, так и на  
общественном транспорте. Условия покупки •  
Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета  
• Проектное финансирование от Сбербанка •  
Возможна рассрочка • Возврат НДС 22%  
Инвестиционная привлекательность •  
Ожидаемый рост капитализации с открытием  
метро • Возможность сдачи по блокам или  
этажом целиком • ROI: 9-12%

\_\_\_\_\_ Адрес  
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России