

Создано: 03.04.2025 в 22:11

Обновлено: 13.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9276338926>

Петр Тимохин, Петр Тимохин

79230724578

Москва, Чистопрудный бульвар, 15С2

78 000 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 15С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

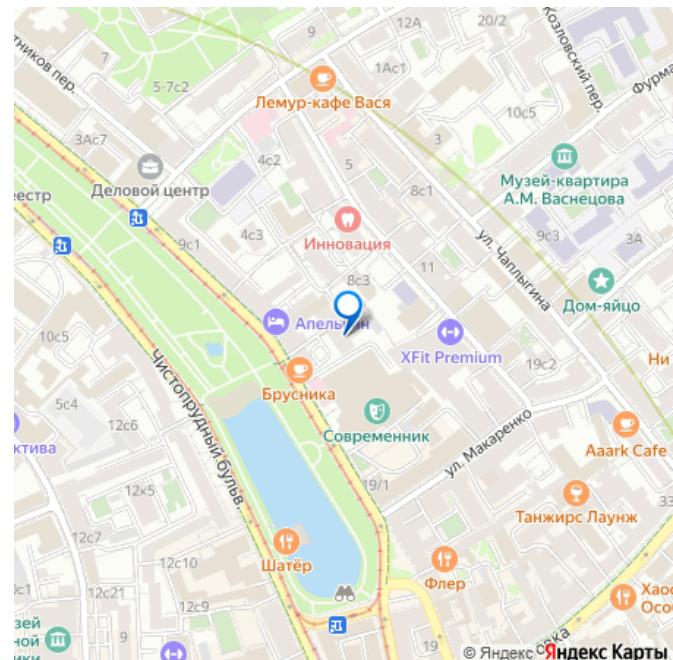
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается уютное офисное помещение 222 квм. в красивом особняке на Чистопрудном бульваре в историческом тихом центре в 10 минутах пешком от метро Чистые Пруды у театра Современник, напротив прудов. Чистопрудный бульвар, д. 15, строение 2. 2-я линия домов (дом не закрыт другими домами). Офис двухэтажный (помещения располагаются друг над другом), 1 этаж + полуподвал (с окнами) 6-этажного жилого (малонаселенного) дома с красивым фасадом 1910 года постройки (с лифтом). 1 этаж: 115,2 квм, высота потолков 4м, комнаты:

14,5+20,1+15,0+14,2+16,5 квм. 2 санузла

(один большой 8 квм). Полуподвал (с окнами):

106,7 квм, высота потолков 2,7м, комнаты:

15,3+23,6+12,4+11,8+11,6 квм, санузел.

Просторный красивый чистый подъезд, широкая лестница. Есть отдельный вход (но со двора). Есть отдельный вход в полуподвал (просторный, удобный, со стороны основной лестницы в подъезде). Есть отдельный вход в полуподвал (со двора). В офисе сделан косметический ремонт. Окна: двухкамерные стеклопакеты с ажурными решетками.

Паркет. Возможна перепланировка (увеличение площадей комнат). Двор огорожен. Въезд и вход через автоматические ворота и калитку.

Собственник физ. лицо (с 2009г). Офис - в аренде (1 арендатор, может остаться, готовый арендный бизнес).



