

51 008 940 ₹

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

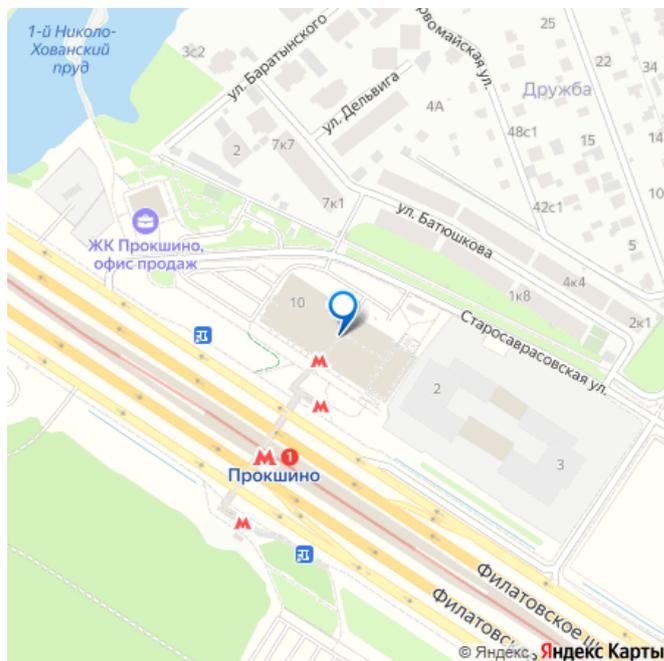
Описание

Офис 222 м² в бизнес-центре «Прокшино 2-я очередь» (класс В+) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 222 м². Рабочие места: 28-49*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 7 из 12. Налоговая: 1. Метро рядом: м. Мещерская в 2 минутах пешком, м. Говорово в 14 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Прокшино (2 очередь) класса В+ входит в состав многофункционального комплекса из

<https://move.ru/objects/9286322960>

Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость 79851582012

для заметок



пяти зданий, объединенных городским променадом и окруженных парком с набережной пруда. БЦ расположен в шаговой доступности от метро Прокшино, имеет выезд на Киевское и Калужское шоссе. Ввод в эксплуатацию планируется во второй половине 2026 года. На территории парка будут работать торговый центр, панорамный ресторан, фитнес-центр, коворкинги, дизайнерские лобби и сервисные службы. Рядом с бизнес-кварталом расположен спортивно-событийный кластер Прокшино который будет включать в себя акваурорт с дайвинг-центром, горнолыжный комплекс, теннисный корт, гостиницу, концертную площадку, киностудию, парк наук с музеем ретроавтомобилей. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 1.

Коммерческие условия: Стоимость: 51 008 940 руб. Цена за м?: 229 770 руб. Налог: включая НДС. Тип договора: ДКП БНВ Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 102027

