

Создано: 24.01.2026 в 02:47

Обновлено: 24.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9288316693>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13с18**

**11 322 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13с18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

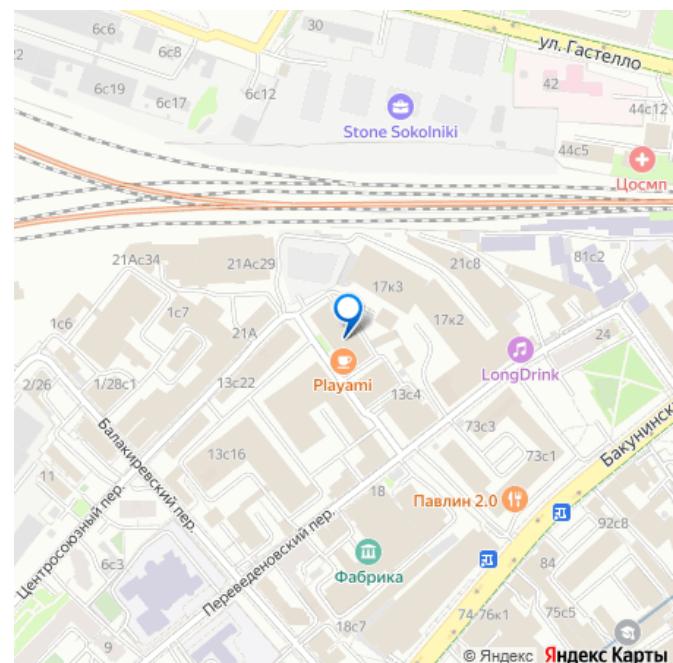
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «МФК Союз» класса В+

Площадь: 22,2 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 510 000

р. Стоимость площади: 11 322 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Переведеновский переулок, 13с18, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В+ Площадь здания: 8 500 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 8 500 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 1 Лифты: 3 пас. Безопасность:

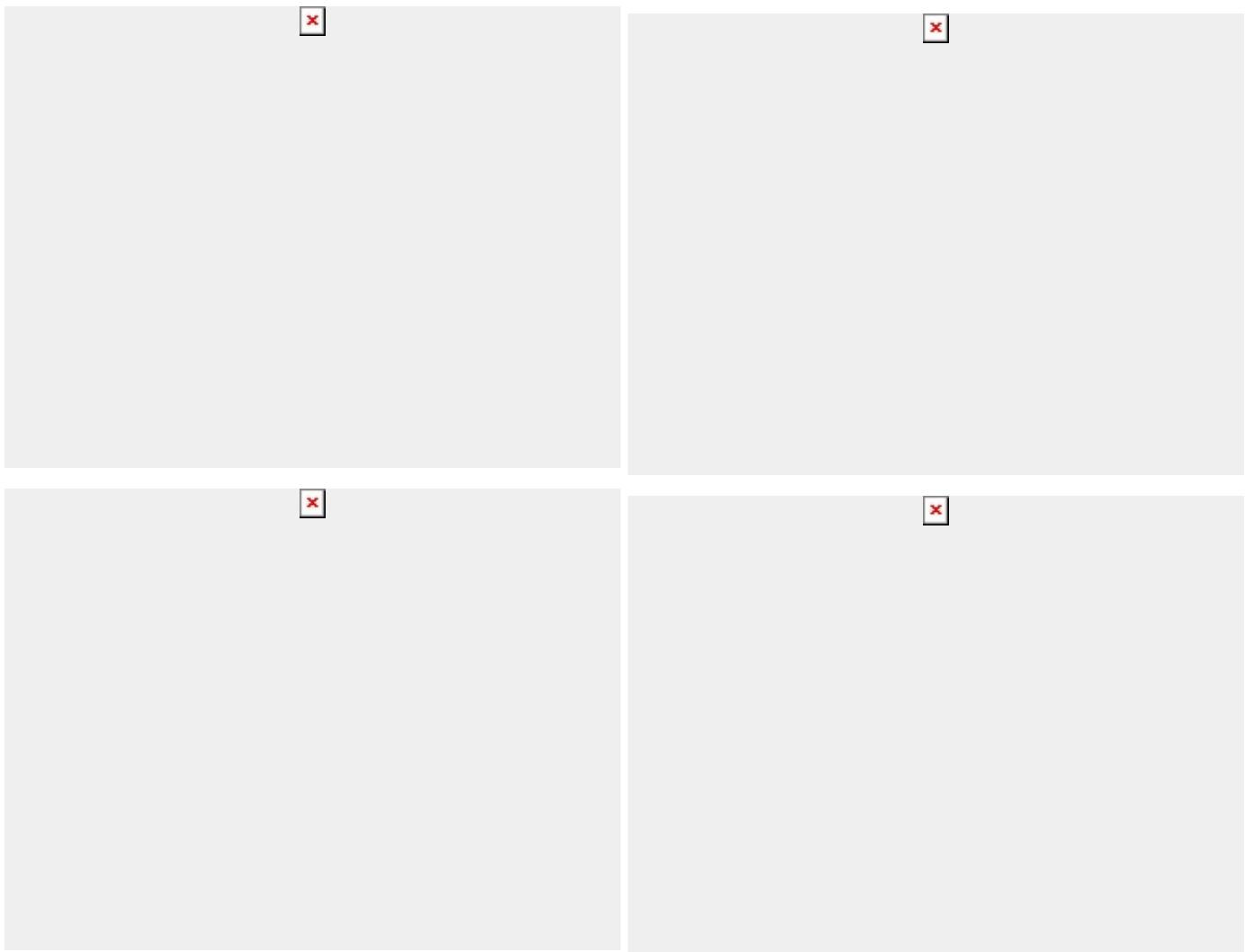
Охрана, Контрольно-пропускной пункт

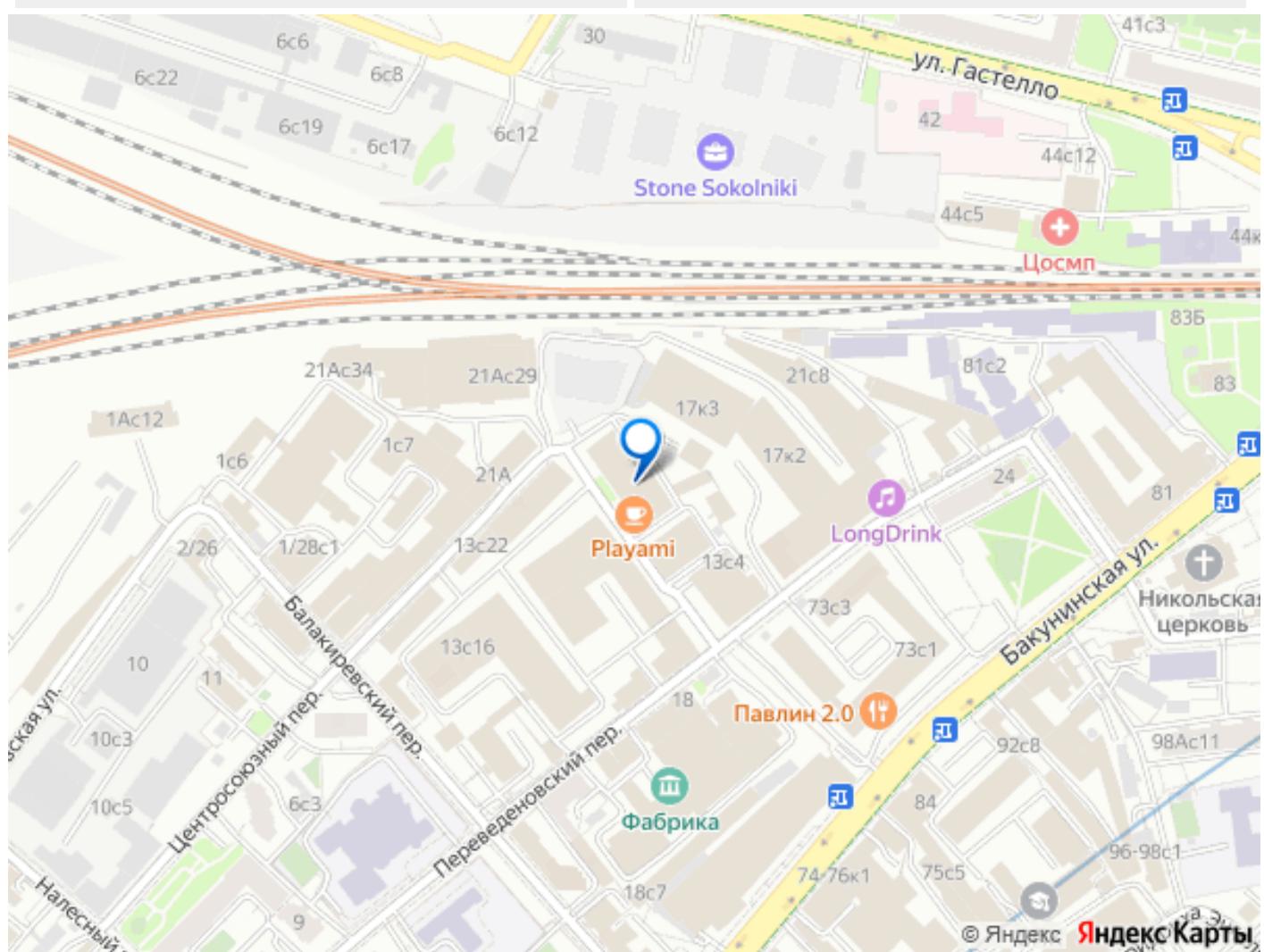
Парковка: 32м/м, Платная открытая ГАБ

Арендатор: премиум одежда. МАП 84 650 руб.

Годовой арендный поток 1 015 800 руб.

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России