

Создано: 26.01.2026 в 15:34

Обновлено: 29.01.2026 в 05:29

53 837 630 ₽

<https://move.ru/objects/9288475494>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79894056883

Офис

Общая площадь

223.3 м²

для заметок

Детали объекта

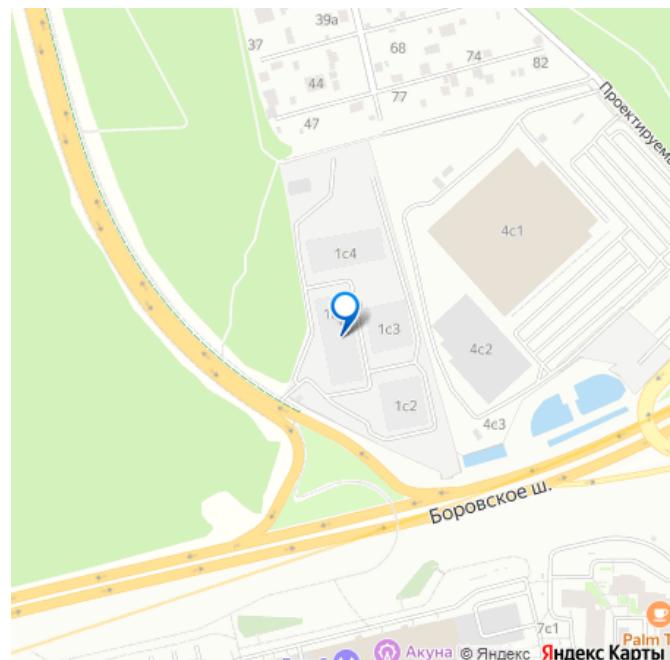


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-парк «Переделкино» | Класс А |
Введен в эксплуатацию! 10 мин пешком м.
Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка
0% | ПВ - 10% | Возмещение НДС с каждого
платежа | При 100% оплате - скидка
ПЕРЕДЕЛКИНО — это современный камерный
бизнес-парк класса А из четырех
пятиэтажных зданий с панорамным
остеклением, расположенный на территории
Новой Москвы в окружении леса и вблизи
основных транспортных автомагистралей
(Боровское ш, Киевское ш, Минское ш,
Можайское ш) - Офисное помещение 223,3 м²
на 3 этаже (корпус 1) - Панорамное
остекление - Отделка shell and core - Высота
потолков 3,8 м - Шаг колонн 8,1 м * 8,4 м
Транспортная доступность: - 10 минут
пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35
минут до центра Москвы Инфраструктура: -
Благоустроенная территория с прилегающей

лесополосой - Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами - Природный коворкинг в окружении леса - На первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия - Охраняемый наземный паркинг - Зарядные станции для электромобилей Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом творчества писателей Переделкино - Внуково Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить высочайший уровень комфорта и сервиса. При этом, покупая небольшой офис или целое здание под штаб-квартиру компании, можете быть уверены, что делаете выгодную инвестицию. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными.



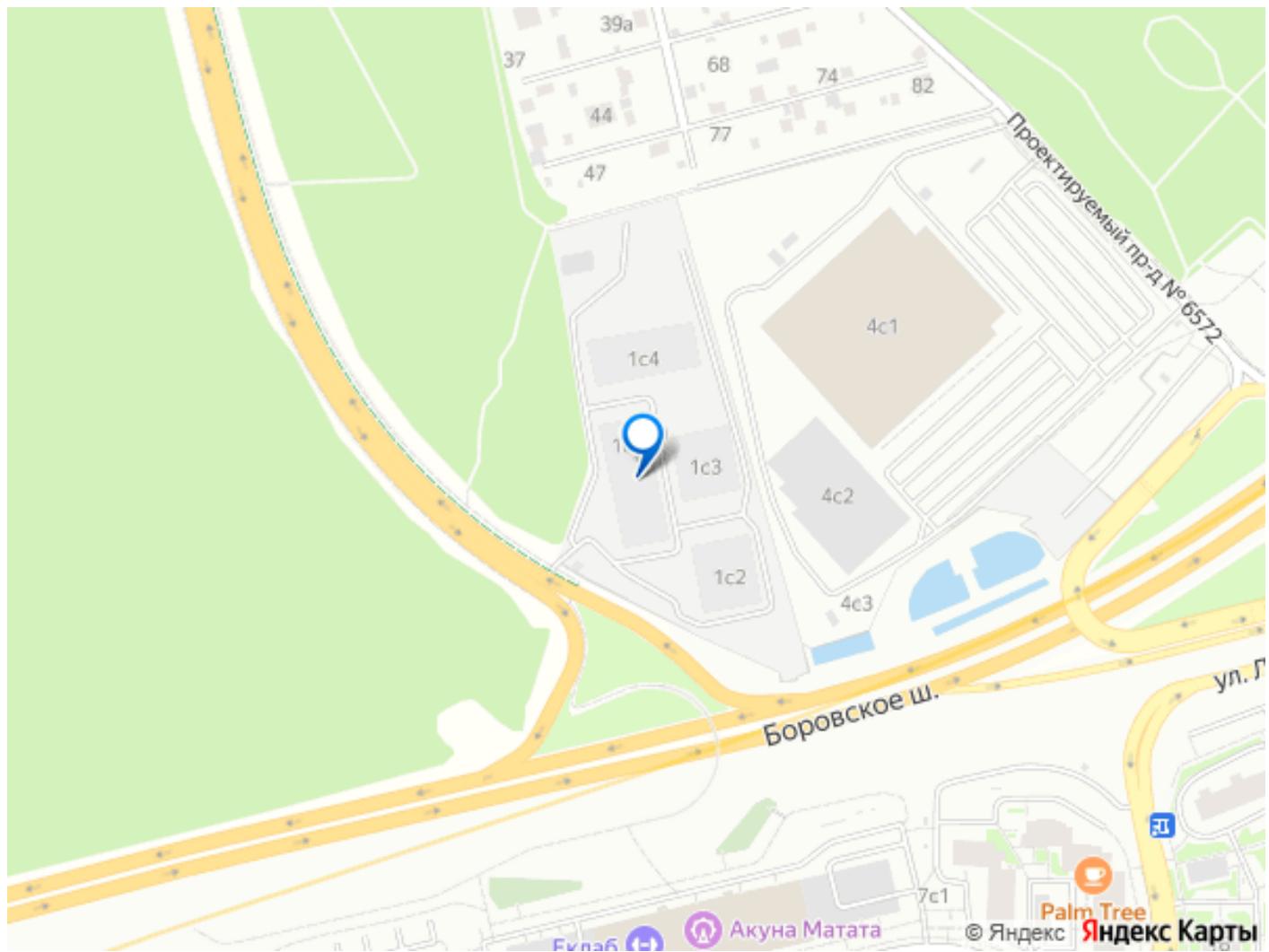
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России