

Создано: 11.09.2025 в 16:17

Обновлено: 26.12.2025 в 10:56

Москва, Каспийская улица, 22к1с5

**56 050 000 ₽**

Москва, Каспийская улица, 22к1с5

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Каспийская](#)

**Офис**

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

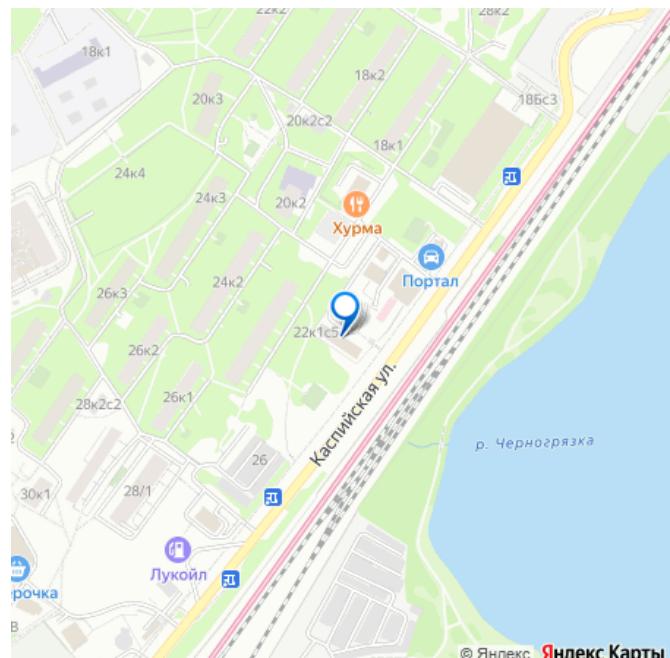
Офис от собственника с арендаторами рядом с м. Царицыно. Продается готовый офис с качественным ремонтом в современном бизнес-центре O2 Office, в 5-7 минутах пешком от метро Царицыно. Отличный вариант как для собственного использования, так и для инвестиции — все кабинеты сданы надежным арендаторам. Характеристики помещения: — Площадь: 224,2 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й (отдельный вход) — Высота потолков: 2,8 м — Планировка: кабинетная (12 кабинетов) — Отделка: ламинат, потолки типа Армстронг — Санузлы: 2 + комната с раковиной (возможно

<https://move.ru/objects/9284884207>

**West Wind Group Development, West Wind Group Development**

**79230751360**

для заметок



под кухню) — Пропускная система —  
Юридический адрес предоставляется  
Преимущества бизнес-центра O2 Office: —  
Современное здание класса В с развитой  
инфраструктурой — Удобная транспортная  
доступность — 5-7 минут пешком до метро  
Царицыно — Охраняемая территория и  
собственный наземный паркинг —  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
система контроля доступа (СКУД) — На  
территории — парковая зона и кофе-зона для  
отдыха и неформальных встреч  
Преимущества объекта: — Помещение с  
арендаторами — стабильный доход —  
Качественная отделка и современная  
инженерия — Первый этаж, отдельный вход  
— Престижное расположение в районе  
Царицыно — Надежный бизнес-центр с  
хорошой репутацией Звоните прямо сейчас!  
Ответим на все вопросы и организуем  
просмотр в удобное для вас время.



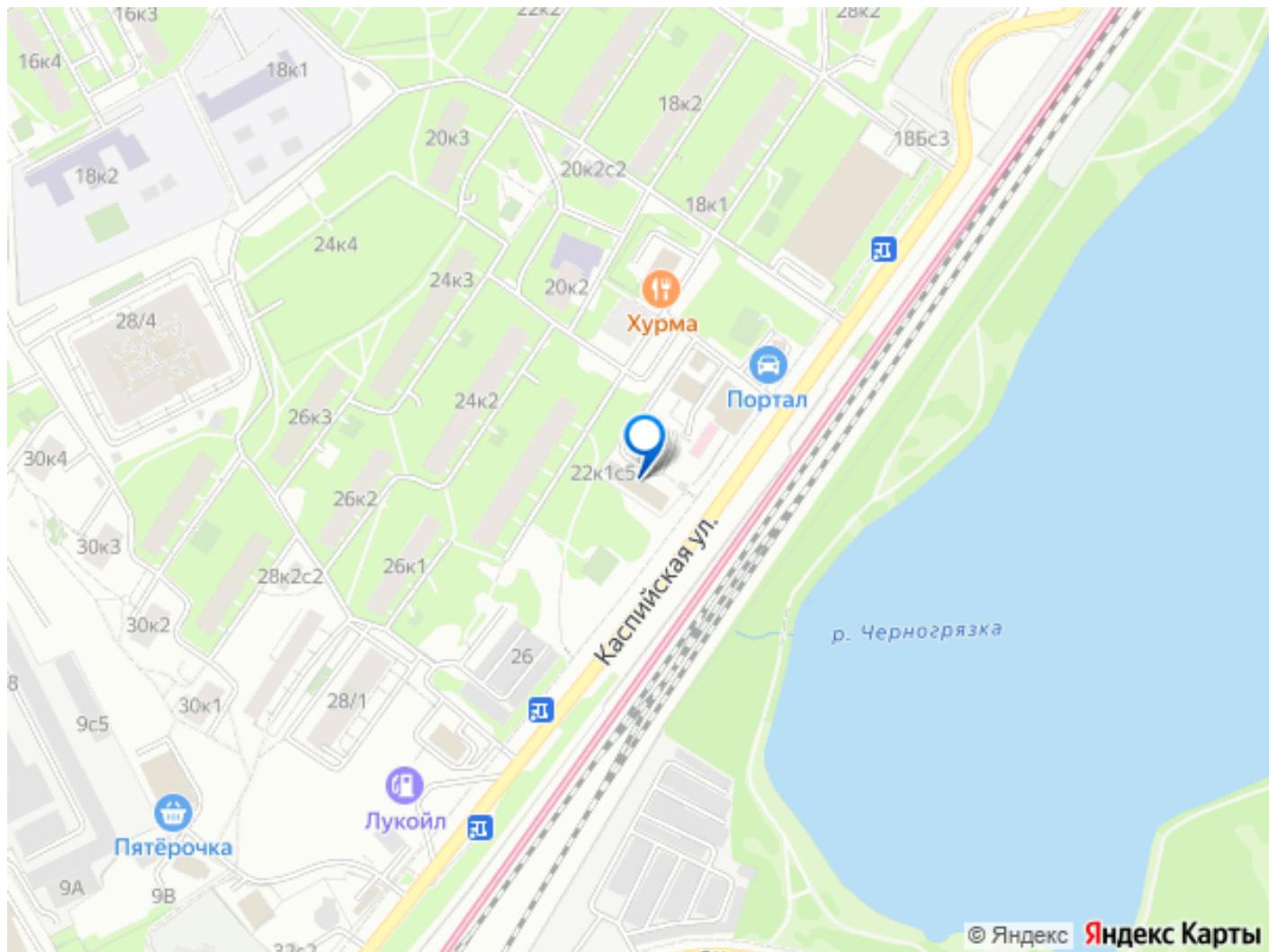
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России