

Создано: 15.10.2025 в 08:19

Обновлено: 21.01.2026 в 08:48

**77 823 625 ₽**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

224.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 224.4 кв. м в бизнес-центре AFI PARK. Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Обручевский.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11005.32; -

Высота потолков: 3.4 м, 3.7 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 11; - Кол-во мест подземного

паркинга: 44. Стоимость: 77 823 625 руб.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

НДС; - Налог: Включая НДС. Оформление

сделки напрямую от собственника, без

комиссии. Готовы оперативно организовать

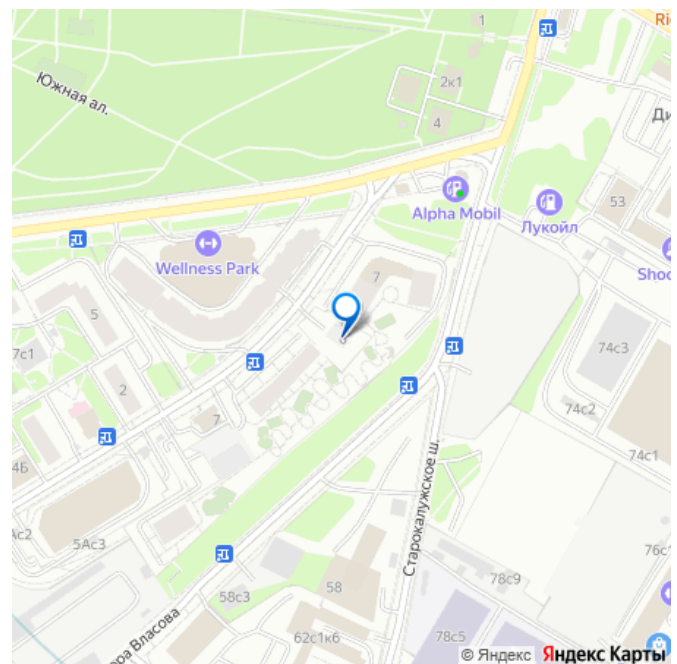
просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://move.ru/objects/9285732352>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

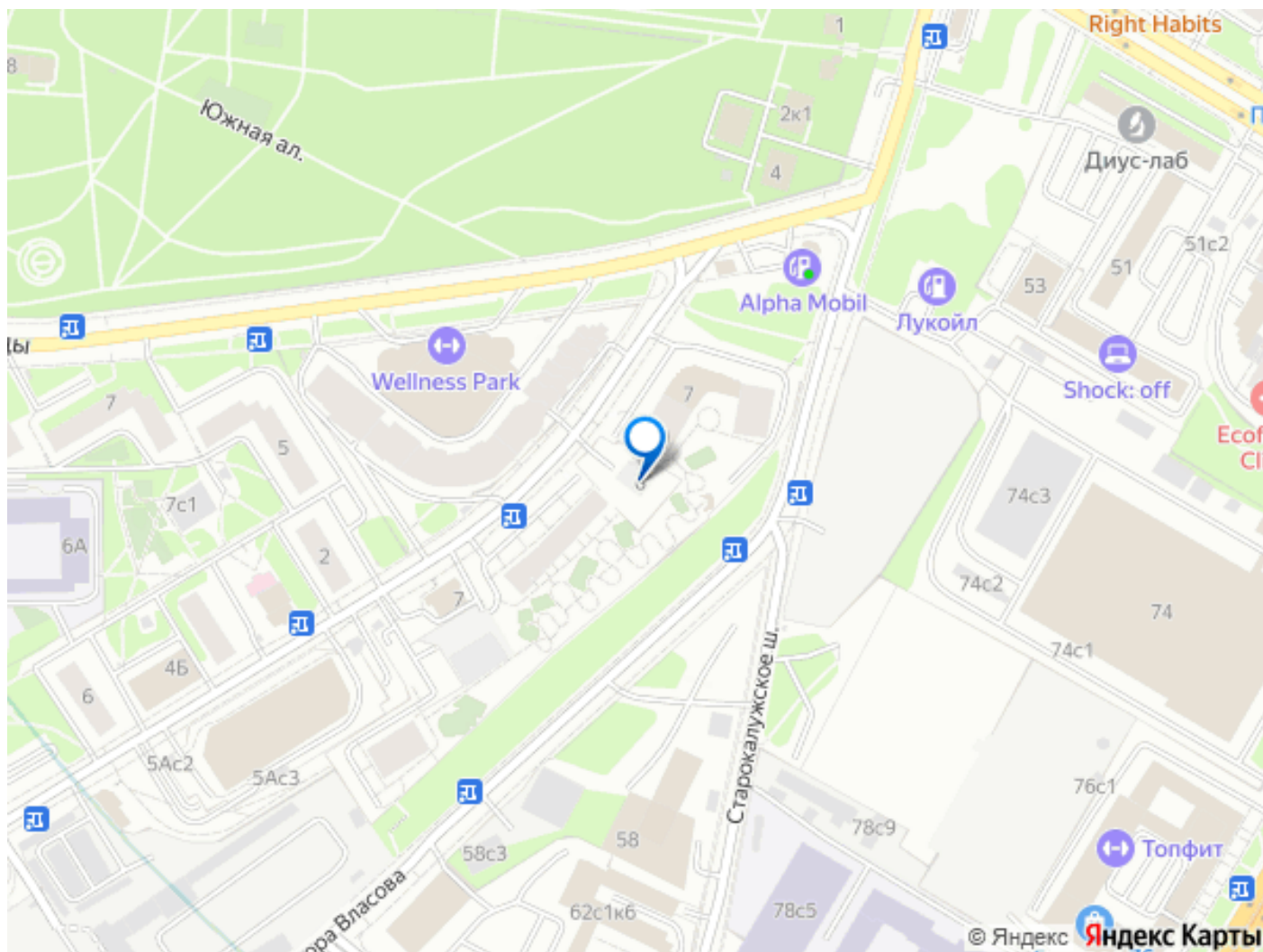
**79152664129**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.662519,37.536794 ID =  
с\_1781663





Move.ru - вся недвижимость России