

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, ул. Горбунова, 2с3

56 100 000 ₺

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

224.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

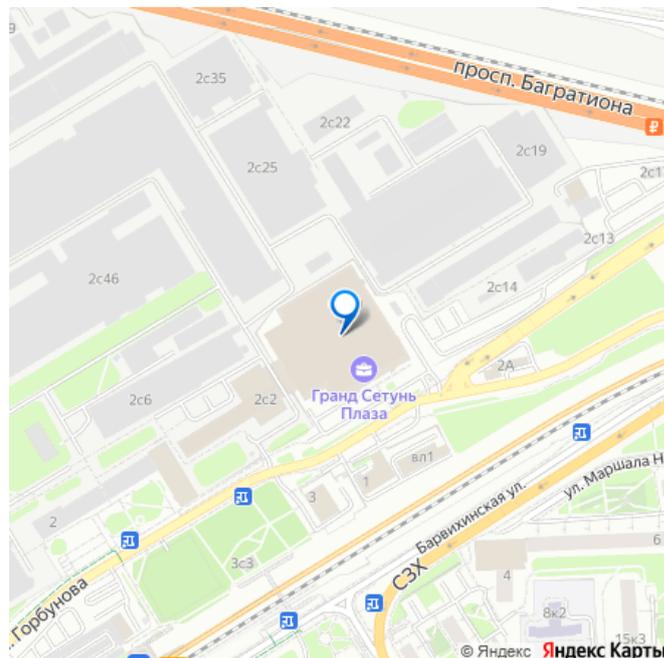
Продается офис в бизнес-центре «Сетунь Плаза» площадью 224.4 кв.м. Предлагается с арендатором МАП 492 665,25. Индексация 10%. БЦ обладает выгодным расположением вблизи ключевых транспортных артерий города, включая Кутузовский проспект, Можайское и Рублевское шоссе, а также МКАД. В шаговой доступности (3 минуты) находится станция наземного метро МЦД-1 «Сетунь», что обеспечивает быструю транспортную доступность, включая 20 минут до Белорусского вокзала. Офис имеет смешанную планировку разделенную на зоны: - Зона ресепшн. - 4 кабинета. - Зона Open Space - Отдельная переговорная

<https://move.ru/objects/9290764689>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



комната - Кухня - Серверная Офис оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование.

Обеспечена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории есть наземный паркинг на 220 машиномест.

Инфраструктура бизнес-центра включает два оператора столовых, семь кафетериев, фитнес-центр с бассейном, супермаркет, аптеку и винный магазин. Пространство дополнено двумя элегантными атриумами с комфортными зонами для переговоров и деловых встреч.

