

Создано: 21.11.2021 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9263345647>

Ирина Сигида, Ирина Сигида

79230783263

Москва, Октябрьский переулок, 5

74 500 000 ₽

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

для заметок

Улица

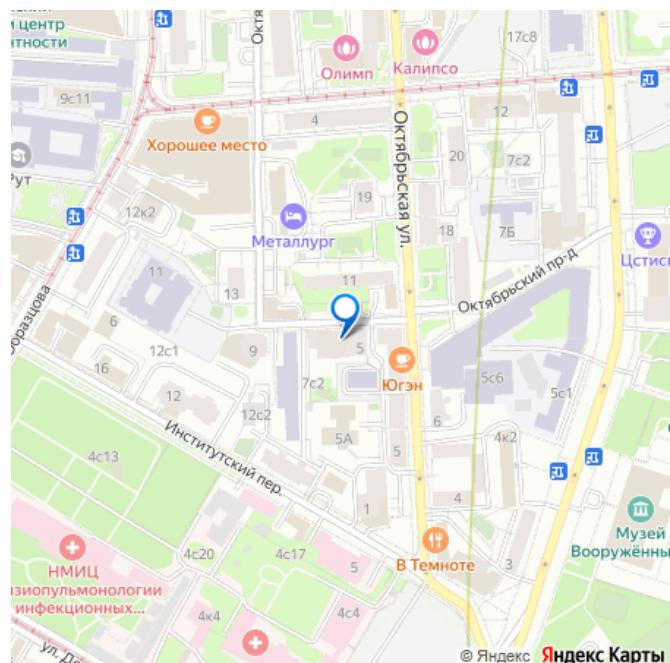
[Октябрьский переулок](#)



Офис

Общая площадь

225 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

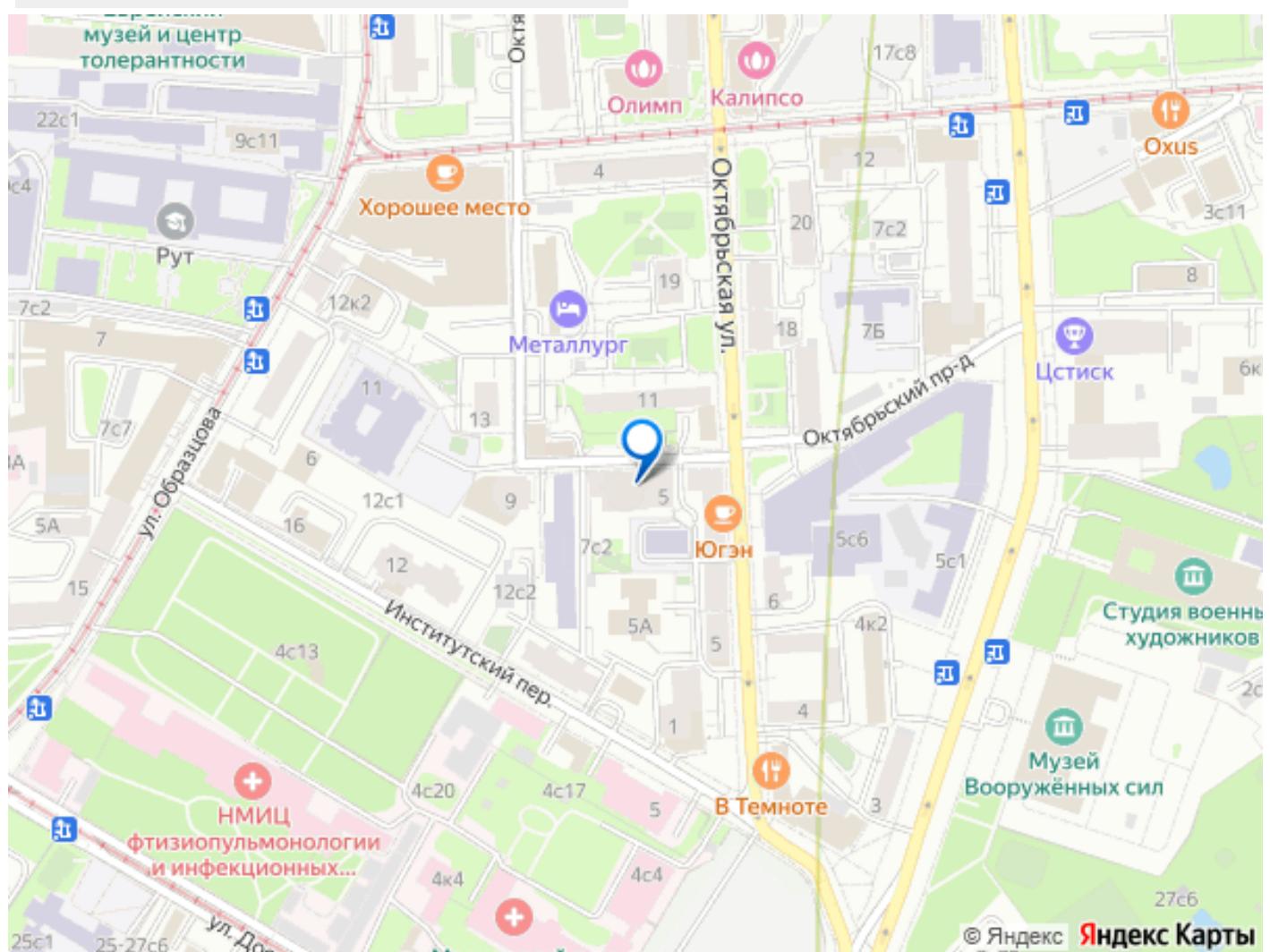
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офис с отдельным входом в ЖК Диамант. Просторное светлое помещение с высокими потолками, 4,5 метра. Раньше помещение занимала крупная ИТ-компания. Сейчас свободно. Доходность 9% годовых. Общая площадь 200, но фактически 225 метров. Дом бизнес-класса 2004 года постройки. Двухуровневый подземный паркинг. Плюс наземная парковка под шлагбаумом. Огороженный внутренний двор, охрана, камеры по периметру. Свободная продажа. Возможна продажа частями по 112,5 метров. Рядом 3 станции метро:

Новослободская, Достоевская,
Менделеевская. Удобная транспортная
развязка, 4 км до Кремля. Тихий уголок
старой Москвы. Возможна ипотека.
Свободная продажа. планировка: кабинет
руководителя с санузлом, кухня,
бухгалтерия, комната для переговоров, 2
санузла, опен спейс Специалист по объекту:
Алексей





Move.ru - вся недвижимость России