

Создано: 21.11.2021 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9263345647>

**Ирина Сигида, Ирина Сигида**

**79230783263**

**Москва, Октябрьский переулок, 5**

**74 500 000 ₽**

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

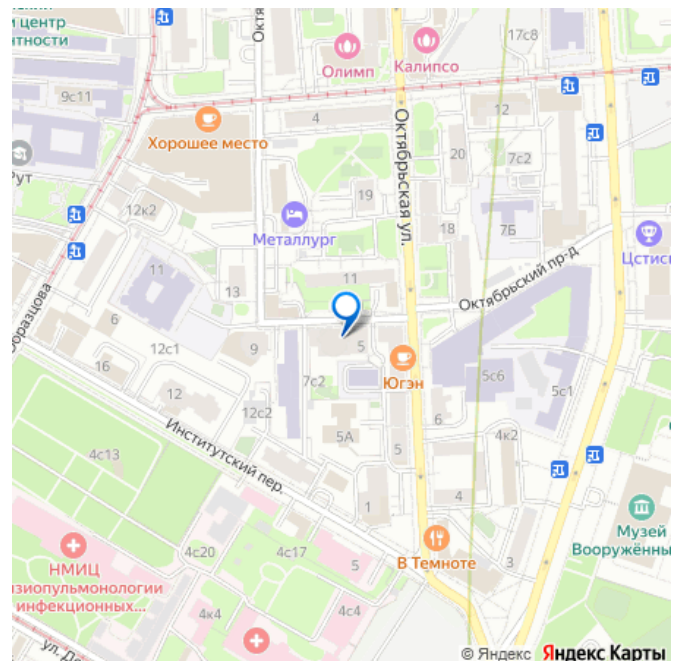
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

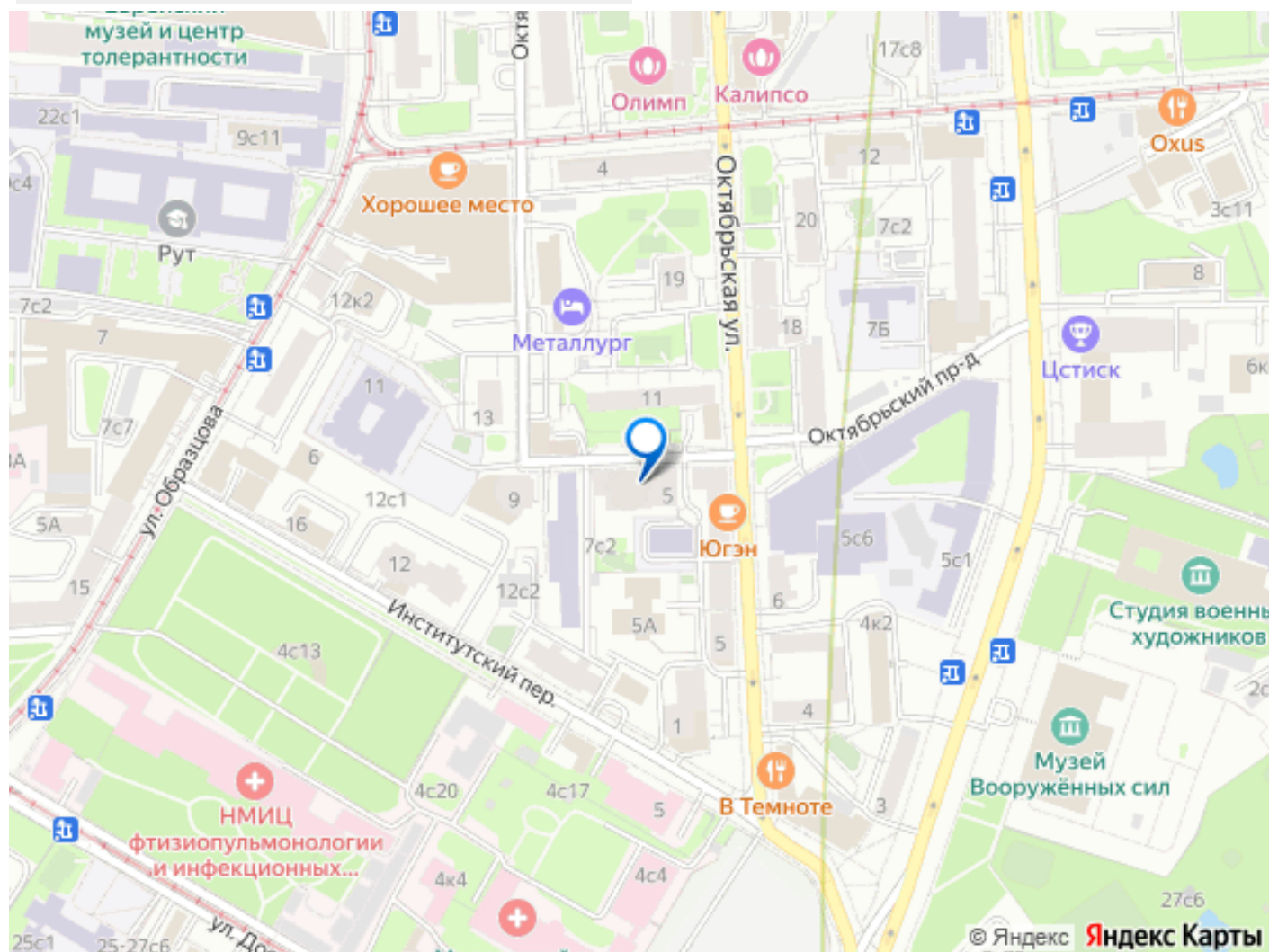
Продаётся офис с отдельным входом в ЖК Диамант. Просторное светлое помещение с высокими потолками, 4,5 метра. Раньше помещение занимала крупная IT-компания. Сейчас свободно. Доходность 9% годовых. Общая площадь 200, но фактически 225 метров. Дом бизнес-класса 2004 года постройки. Двухуровневый подземный паркинг. Плюс наземная парковка под шлагбаумом. Огороженный внутренний двор, охрана, камеры по периметру. Свободная продажа. Возможна продажа частями по 112,5 метров. Рядом 3 станции метро:

для заметок



Новослободская, Достоевская,  
Менделеевская. Удобная транспортная  
развязка, 4 км до Кремля. Тихий уголок  
старой Москвы. Возможна ипотека.  
Свободная продажа. планировка: кабинет  
руководителя с санузлом, кухня,  
бухгалтерия, комната для переговоров, 2  
санузла, опен спейс Специалист по объекту:  
Алексей





Move.ru - вся недвижимость России