

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:23

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 00:51

**Москва, улица Космонавтов, 18К2**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица Космонавтов, 18К2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

**Офис**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

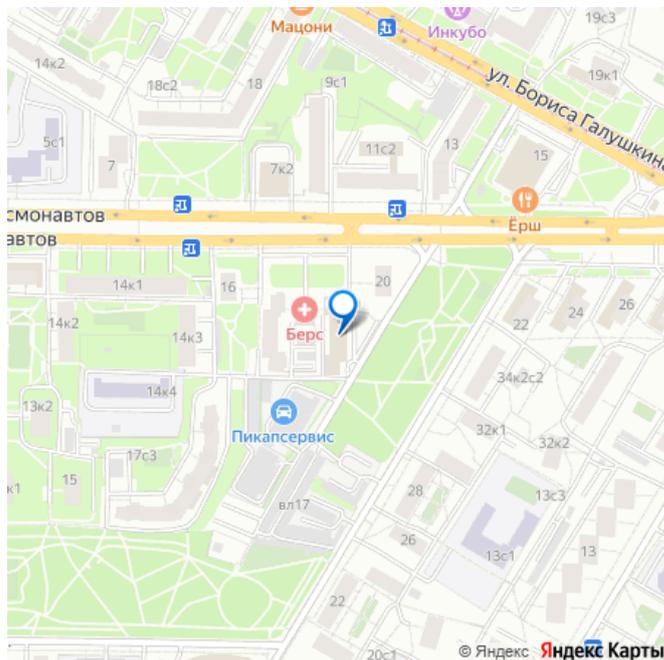
Продаётся цокольное помещение в охраняемом БЦ (ул. Космонавтов, 18 к. 2)  
Площадь: 225 м2 Расположение: цокольный этаж бизнесцентра с охраной. Статус: готовая коммерческая недвижимость.  
Ключевые преимущества: - Готовая инфраструктура — не требует вложений в ремонт и обустройство. - Полная меблировка — мебель включена в стоимость. - Гибкий сценарий использования — подходит для собственного бизнеса или арендного проекта. - Охраняемый БЦ — безопасность и престижность локации. - Действующий

<https://move.ru/objects/9287359569>

**Собственник**

**79151161549**

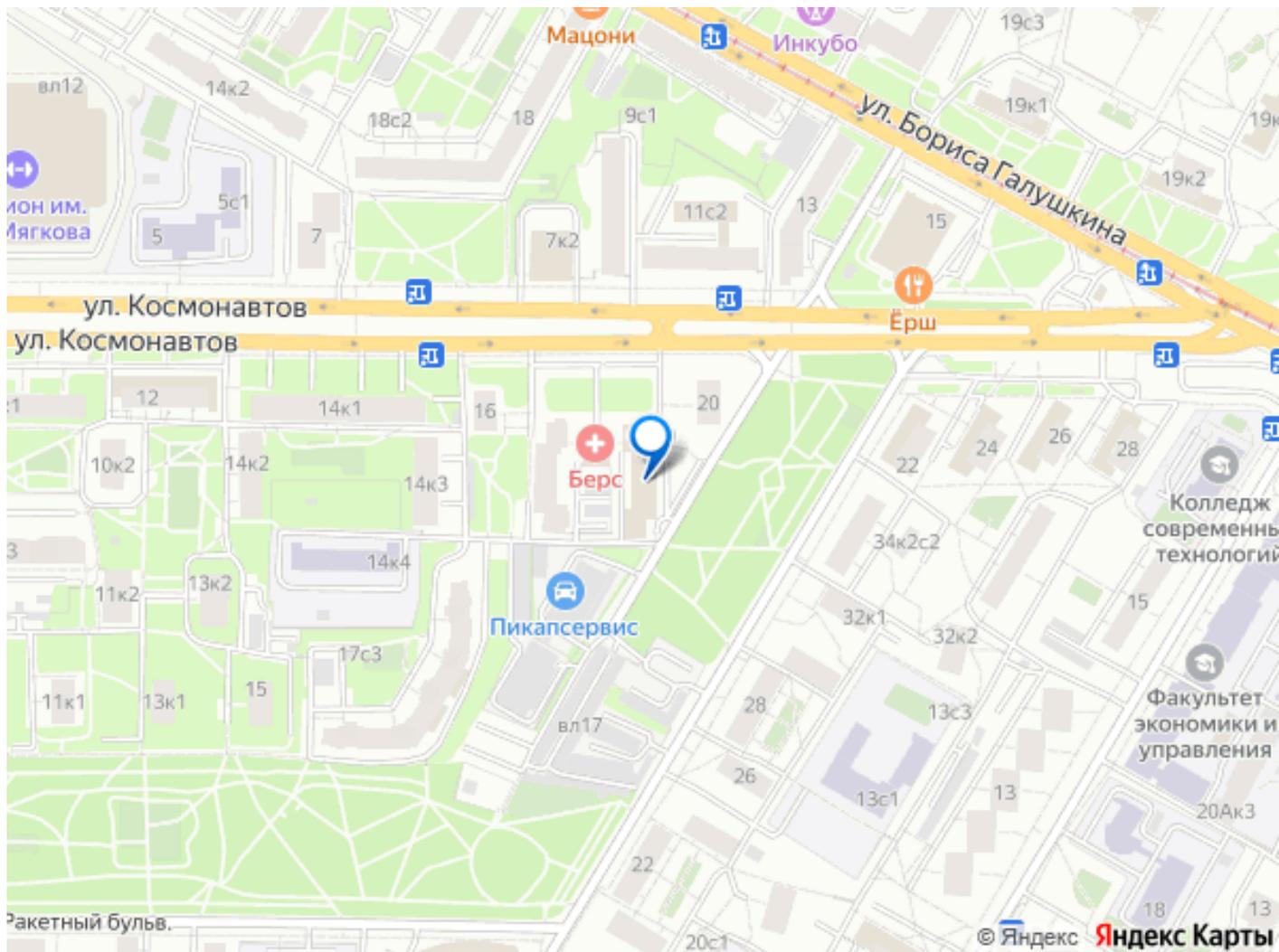
для заметок



арендатор — возможность сохранения дохода с первого дня владения. Состояние и планировка: - выполнена офисная отделка; - кабинетная планировка; - проведён косметический ремонт (текущий год); - две входные двери. Инфраструктура внутри помещения: - 2 санузла; - кухня; - серверная; - рабочие зоны для размещения до 20 человек. Условия сделки Цена включает всю мебель и готовое оснащение. Возможна скидка при покупке ООО. Чистое с историей. Арендная модель: имеется действующий арендатор; возможен долгосрочный договор на рыночных условиях; при отказе от аренды — арендатор выезжает в течение нескольких дней. Возможные варианты использования офисное пространство для компании; коворкинг или сервисный офис; административный центр; сервисный хаб (с учётом наличия серверной); иной бизнес, требующий функционального помещения с готовой инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России