

Создано: 11.12.2025 в 17:23

Обновлено: 12.12.2025 в 05:34

<https://move.ru/objects/9287359569>

Собственник

**79166513518**

**Москва, улица Космонавтов, 18К2**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Космонавтов, 18К2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

**Офис**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

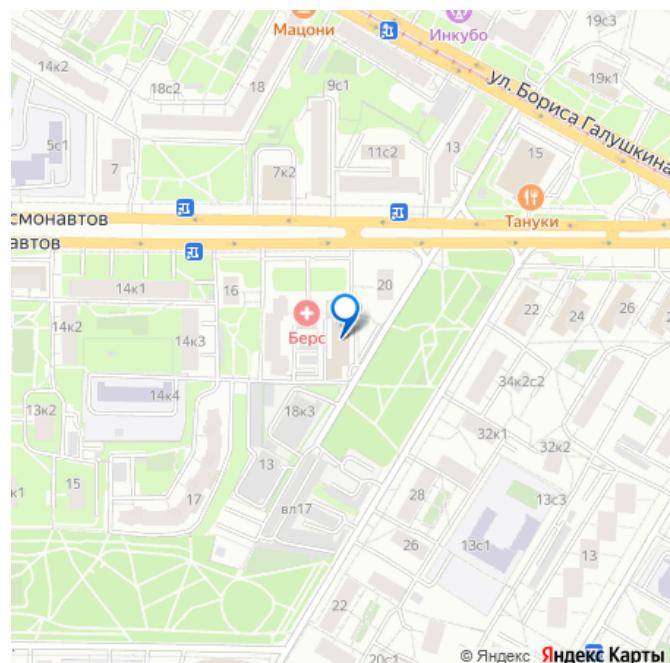
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся цокольное помещение в охраняемом БЦ (ул. Космонавтов, 18 к. 2)

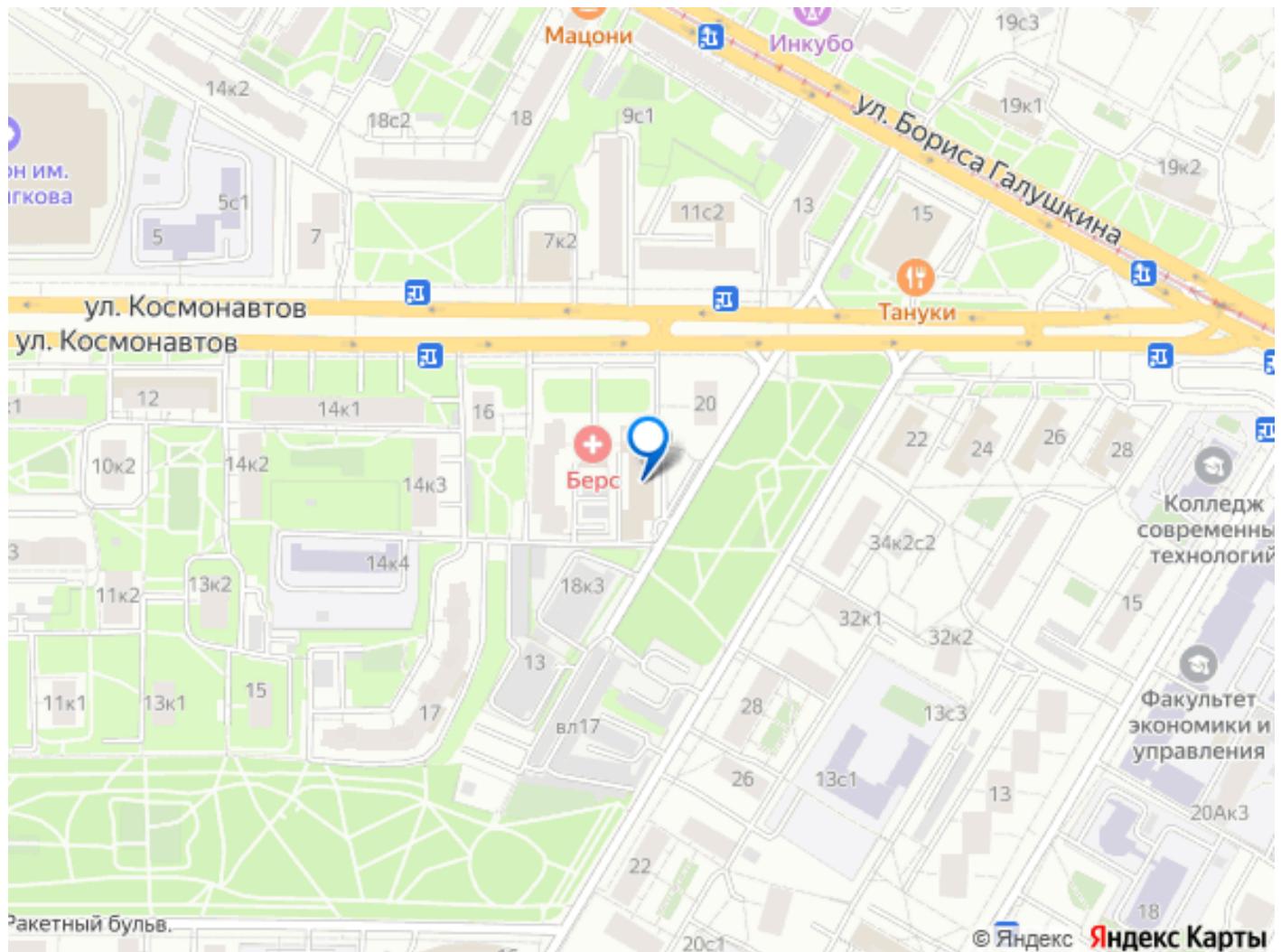
Площадь: 225 м<sup>2</sup> Расположение: цокольный этаж бизнесцентра с охраной. Статус: готовая коммерческая недвижимость.

Ключевые преимущества: - Готовая инфраструктура — не требует вложений в ремонт и обустройство. - Полная меблировка — мебель включена в стоимость. -Гибкий сценарий использования — подходит для собственного бизнеса или арендного проекта. - Охраняемый БЦ — безопасность и престижность локации. - Действующий

арендатор — возможность сохранения дохода с первого дня владения. Состояние и планировка: - выполнена офисная отделка; - кабинетная планировка; - проведён косметический ремонт (текущий год); - две входные двери. Инфраструктура внутри помещения: - 2 санузла; - кухня; - серверная; - рабочие зоны для размещения до 20 человек. Условия сделки Цена включает всю мебель и готовое оснащение. Возможна скидка при покупке ООО. Чистое с историей. Арендная модель: имеется действующий арендатор; возможен долгосрочный договор на рыночных условиях; при отказе от аренды — арендатор выезжает в течение нескольких дней. Возможные варианты использования офисное пространство для компании; коворкинг или сервисный офис; административный центр; сервисный хаб (с учётом наличия серверной); иной бизнес, требующий функционального помещения с готовой инфраструктурой.







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России