

Создано: 17.12.2025 в 12:04

Обновлено: 10.02.2026 в 02:10

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

12 600 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

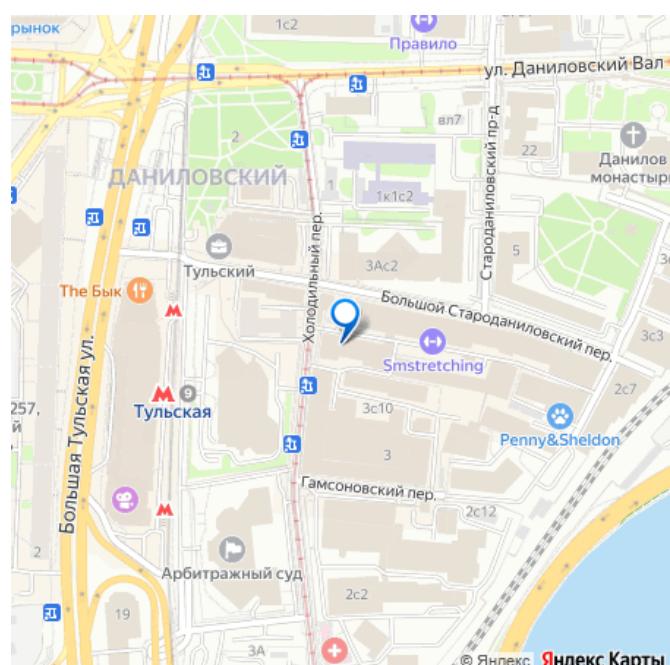
Лот 1000618 Предложение от Собственника!
Продажа доходного офиса 22.5 м² на 3 м
этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество
Рябовской Мануфактуры (100 м от метро).
Бизнес -парк располагается в 5 минутах
нестспешной прогулки от метро Тульская,
удобные выезды на ТТК. Это масштабный
проект редевелопмента дореволюционных
текстильных фабрик в Москве,
превращенный в современный лофт-квартал
с офисами, коворкингами, ресторанами и
креативными пространствами, сохранивший
историческую аутентичность старинных

<https://move.ru/objects/9287478210>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



зданий и использованию материалов вроде исторического кирпича и кортеновской стали, предлагающий уникальную рабочую среду в стиле лофт в шаговой доступности от метро «Тульская». Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-зоны, спортивные студии, эксплуатируемая кровля, парковка, события и фестивали. Арендаторы: IT-компании, креативные агентства, образовательные проекты, шоурумы. Преимущества: Уникальная атмосфера, баланс между работой и отдыхом (work-life balance), современный сервис. - Высокие потолки - Большие арочные окна - Светлое помещение - Собственная мокрая точка и СУ в блоке - Функциональная планировка - Свободный доступ в квартал 24/7 - Собственная парковка на 600 м/м Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000618



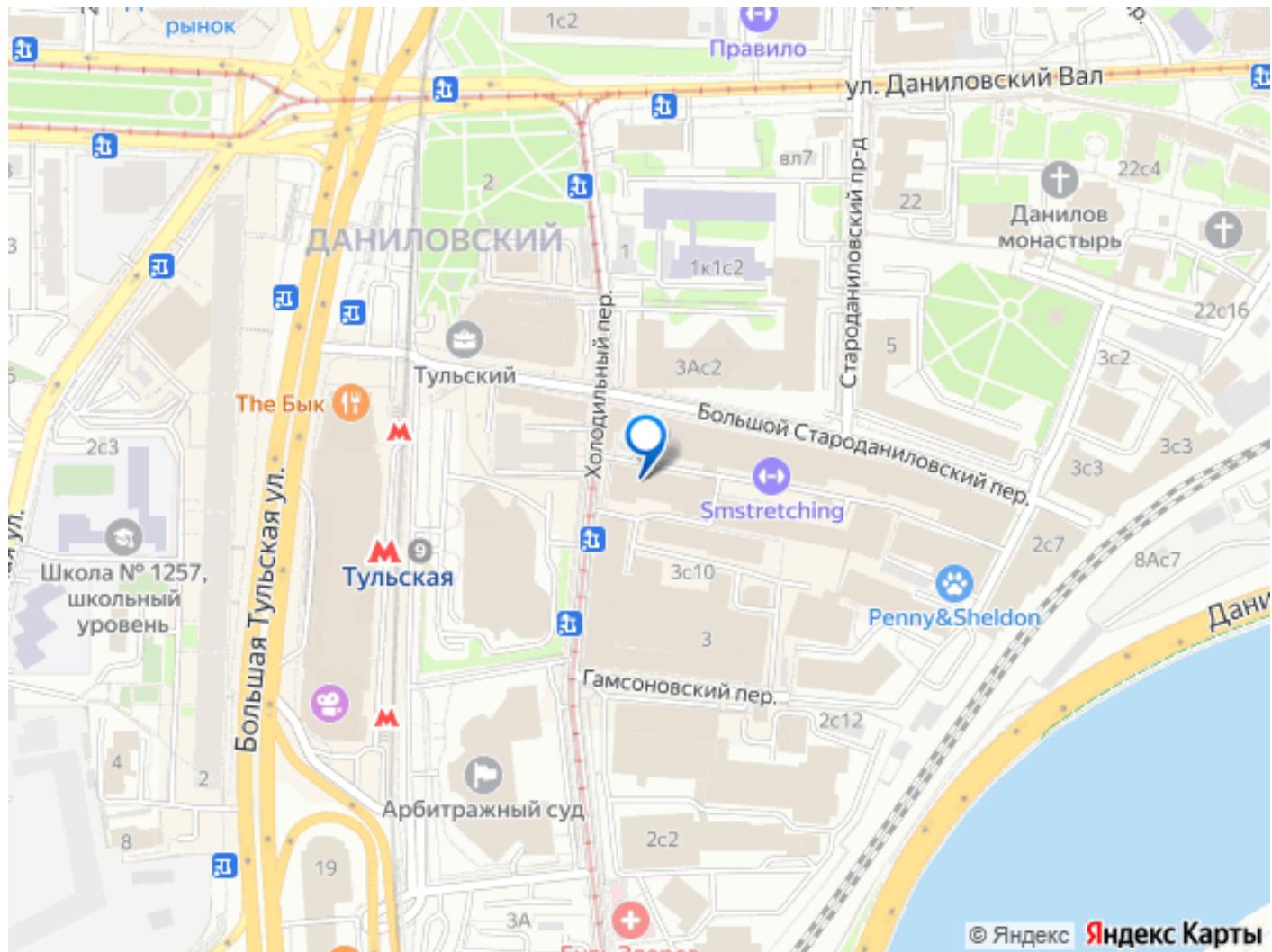
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России