

Создано: 15.01.2026 в 18:45

Обновлено: 17.01.2026 в 05:45

<https://move.ru/objects/9288044203>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

3 939 750 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 22,5 м²

Стоимость за 1 м²: 175 100 р. Стоимость

площади: 3 939 750 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 9 Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

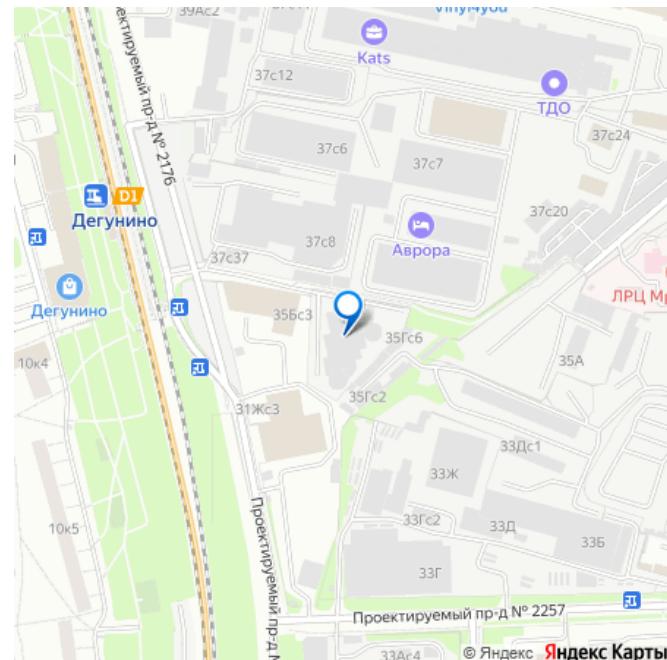
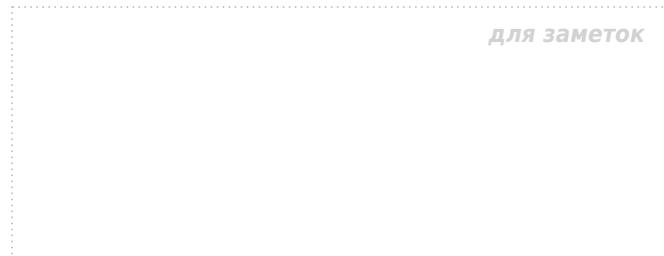
Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

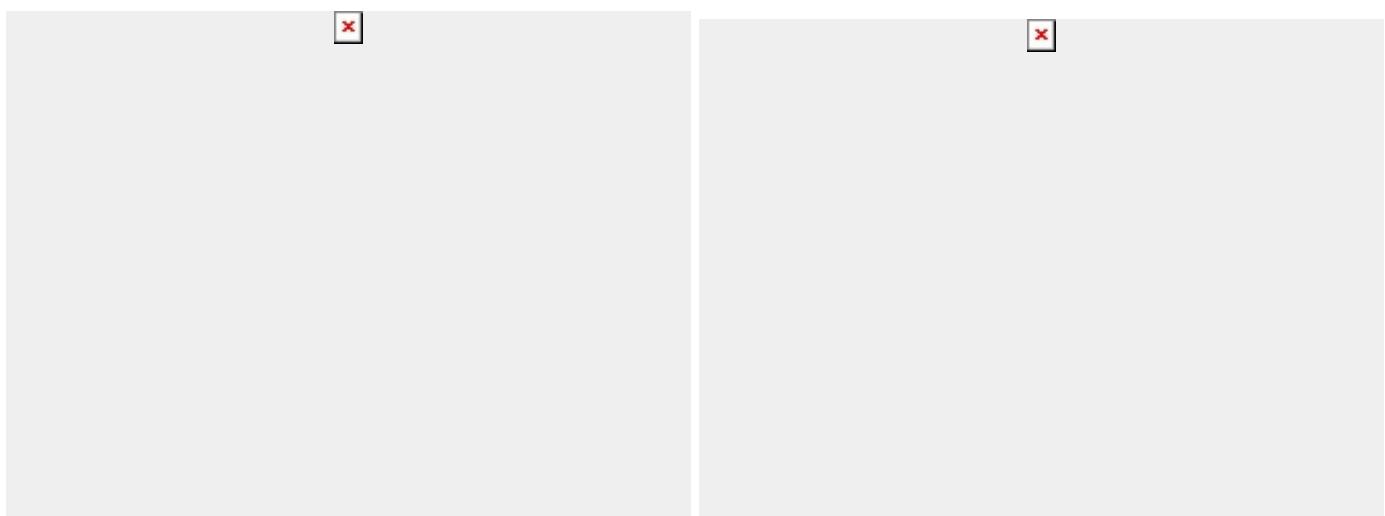
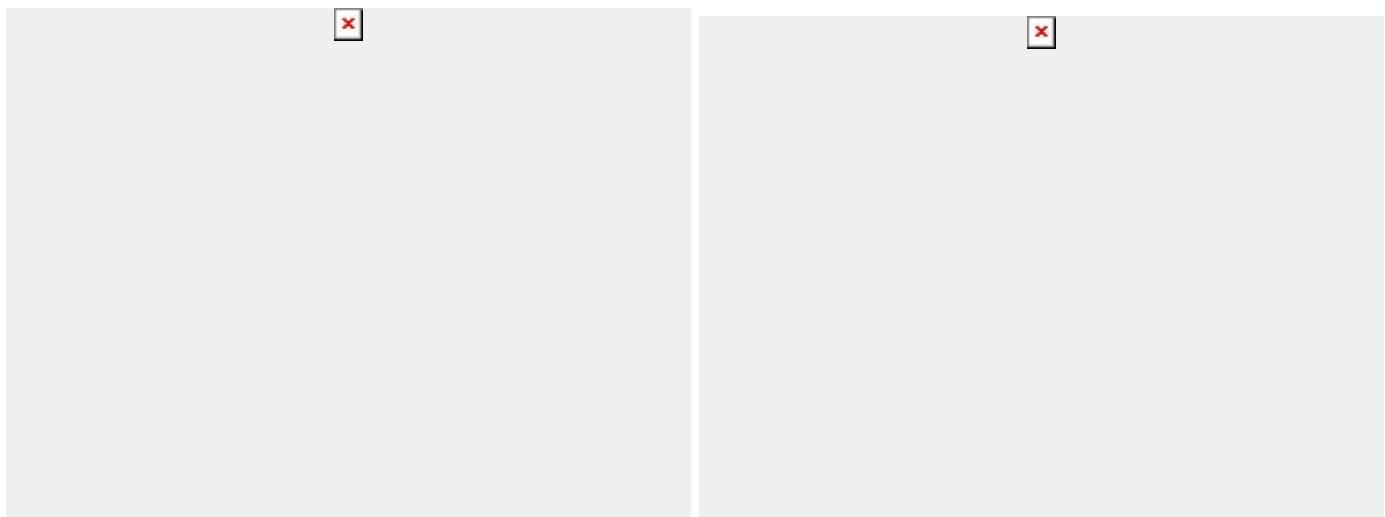
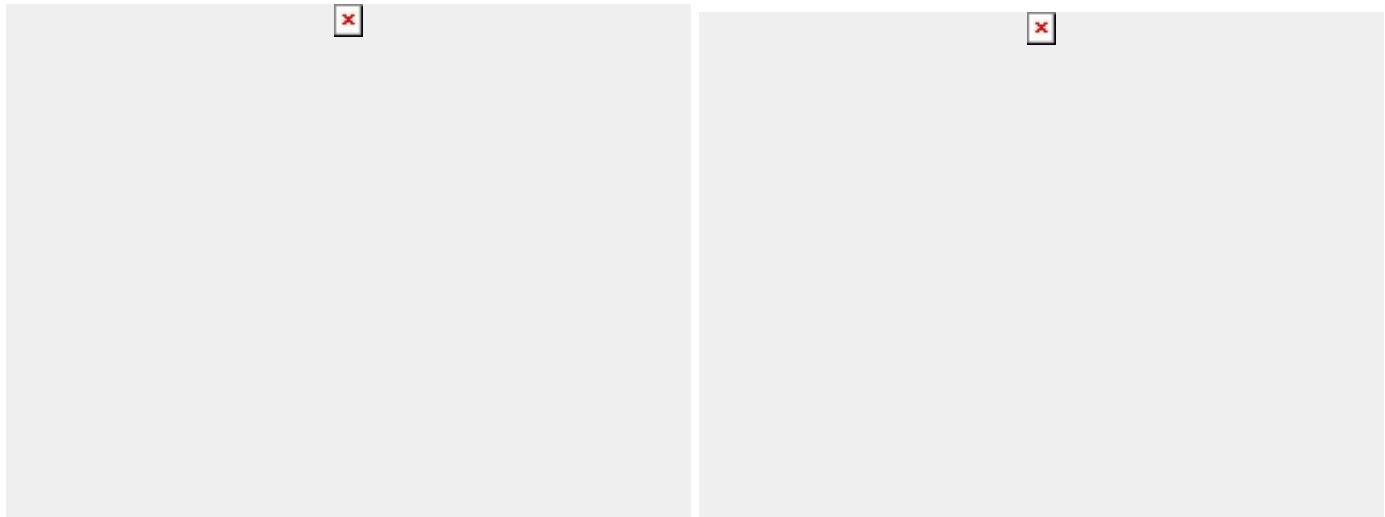
пропускной пункт, Сигнализация,

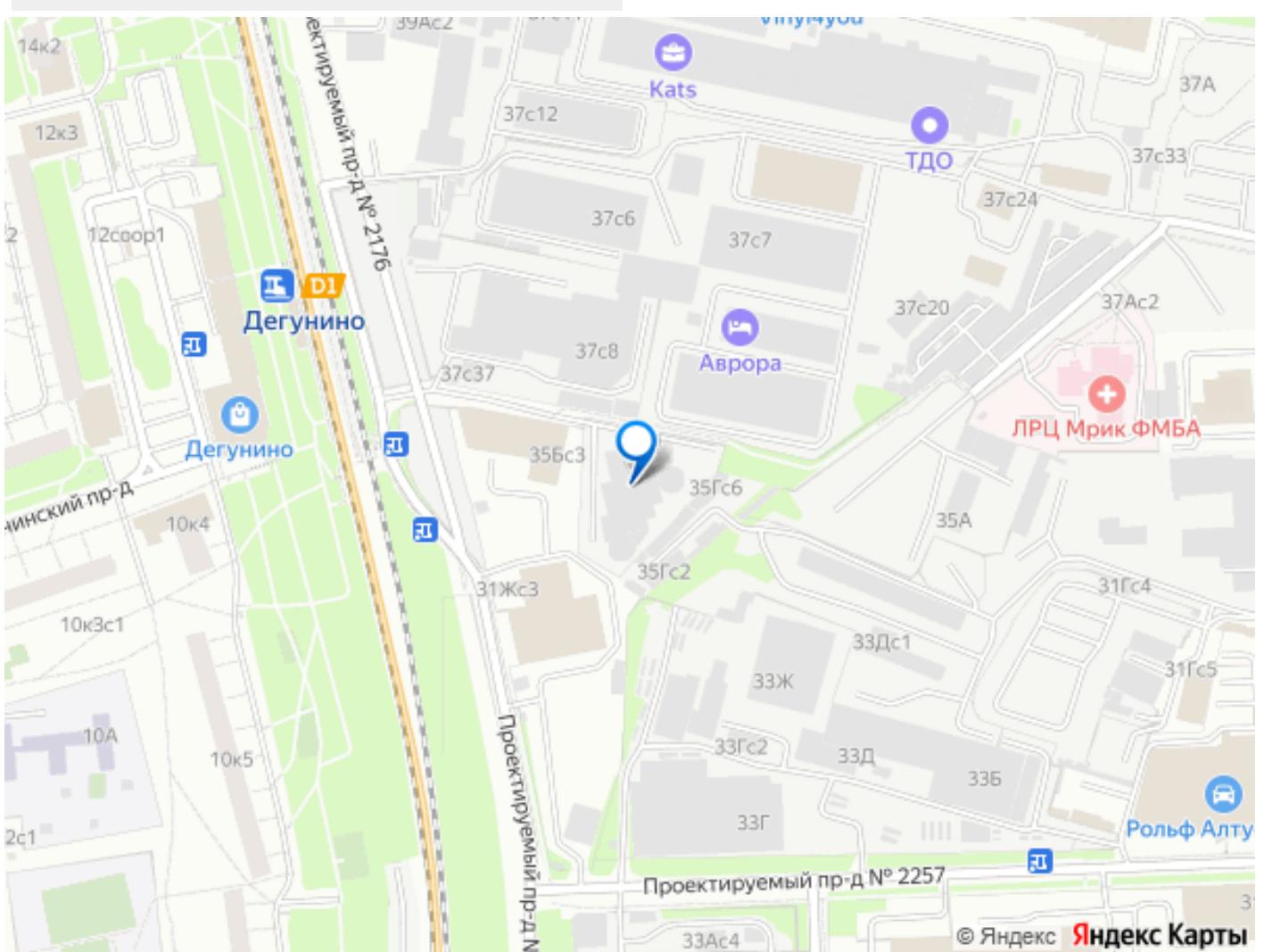
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная



Предлагается к продаже помещение общей площадью 22.5 м², расположенное на девятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России