

Николай, Easy Invest
89251234567

⌚ Создано: 04.03.2026 в 05:00
Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Переведеновский пер, 13с18

66 000 000 ₽

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

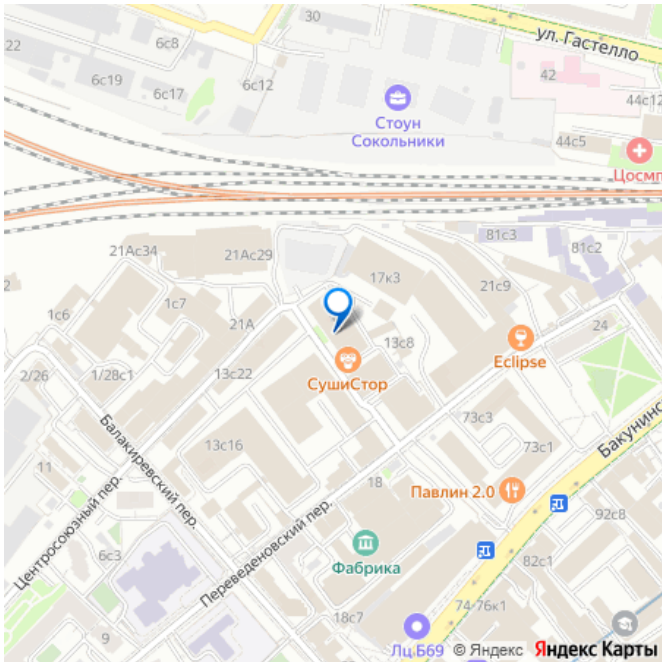
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение (с арендатором).
Офисное пространство в современном МФК.
От собственника. Про помещение и локацию:
Помещение находится в современном МФК
СОЮЗ. Это здание 1914 года постройки,
бывший дом Центросоюзной Артели, который
ревитализировали и обновили в 2022-2024
году. Это современный камерный МФК с
уникальной историей и характеристиками.
Наше помещение самое видовое: потолки 4
метра, 10 огромных окон на 3 стороны света,
правильная прямоугольная форма. Сейчас
локация активно развивается, что дает
помещению доп. потенциал роста стоимости
квадратного метра(сверх рынка) на

для заметок



горизонте 2-5 лет. - Площадь помещения: 225 м2 - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом/охлаждением воздуха + система кондиционирования митсубиши(10 блоков) - Абсолютно свежий, современный МФК - Новый дорогой ремонт - Санузел на этаже, переговорная на этаже - В подвале келлеры, есть эксплуатируемая крыша с доступом для собственников и арендаторов - Круглосуточный доступ 24/7 - Консьерж 24/7 - Помещение находится на 4 этаже - Высота потолков - 4,0 м - Панорамные окна на 3 стороны света - Уникальный, современный формат БЦ ДКП на ИП УСН без НДС Представитель собственника, ответчу на любые вопросы



