

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Космонавтов, 18к2

30 000 000 ₽

Москва, ул. Космонавтов, 18к2

Улица

[аллея Космонавтов](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

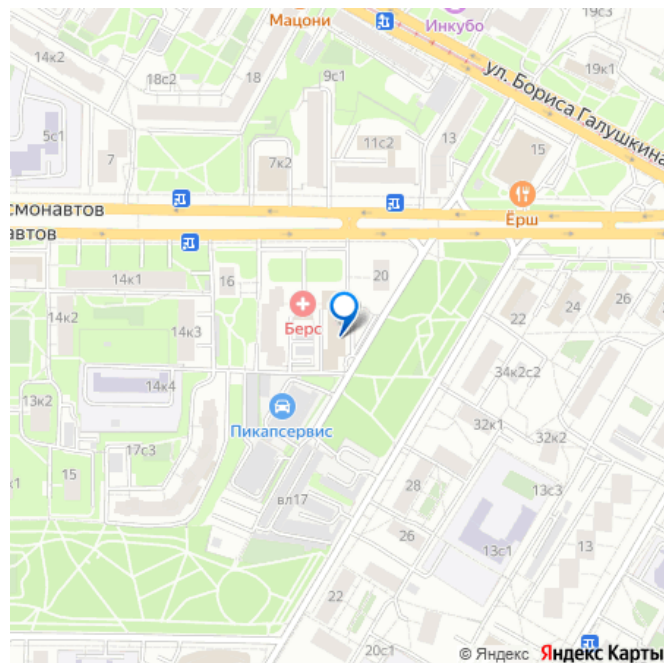
Продаётся цокольное помещение в охраняемом БЦ (ул. Космонавтов, 18 к. 2)
Площадь: 225 м2 Расположение: цокольный этаж бизнесцентра с охраной. Статус: готовая коммерческая недвижимость.
Ключевые преимущества: - Готовая инфраструктура — не требует вложений в ремонт и обустройство. - Полная меблировка — мебель включена в стоимость. - Гибкий сценарий использования — подходит для собственного бизнеса или арендного проекта. - Охраняемый БЦ — безопасность и престижность локации. - Действующий арендатор — возможность сохранения дохода с первого дня владения. Состояние и

<https://move.ru/objects/9290761997>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



планировка: - выполнена офисная отделка; - кабинетная планировка; - проведён косметический ремонт (текущий год); - две входные двери. Инфраструктура внутри помещения: - 2 санузла; - кухня; - серверная; - рабочие зоны для размещения до 20 человек. Условия сделки Цена включает всю мебель и готовое оснащение. Возможна скидка при покупке ООО. Чистое с историей. Арендная модель: имеется действующий арендатор; возможен долгосрочный договор на рыночных условиях; при отказе от аренды — арендатор выезжает в течение нескольких дней. Возможные варианты использования офисное пространство для компании; коворкинг или сервисный офис; административный центр; сервисный хаб (с учётом наличия серверной); иной бизнес, требующий функционального помещения с готовой инфраструктурой.



