

Создано: 27.11.2025 в 01:58

Обновлено: 23.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9286931370>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871****52 797 150 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

226.5 м²**Детали объекта**

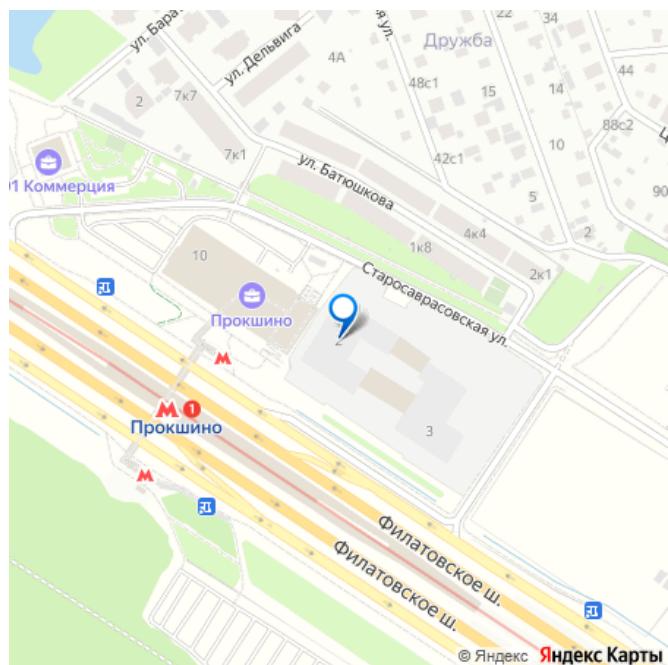
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офисное помещение площадью 226.5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом во двор и на улицу. Высота потолков 3.48 м. Выделенная электрическая мощность — 20 кВт. Отдельный вход со двора. Стоимость помещения — 52 797 150 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ 2026: Скидки до 18%. Подробности уточняйте в офисе продаж Уникальные офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! В новом деловом центре Москвы бизнес-квартала «Прокшино»! Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы во второй башне БК



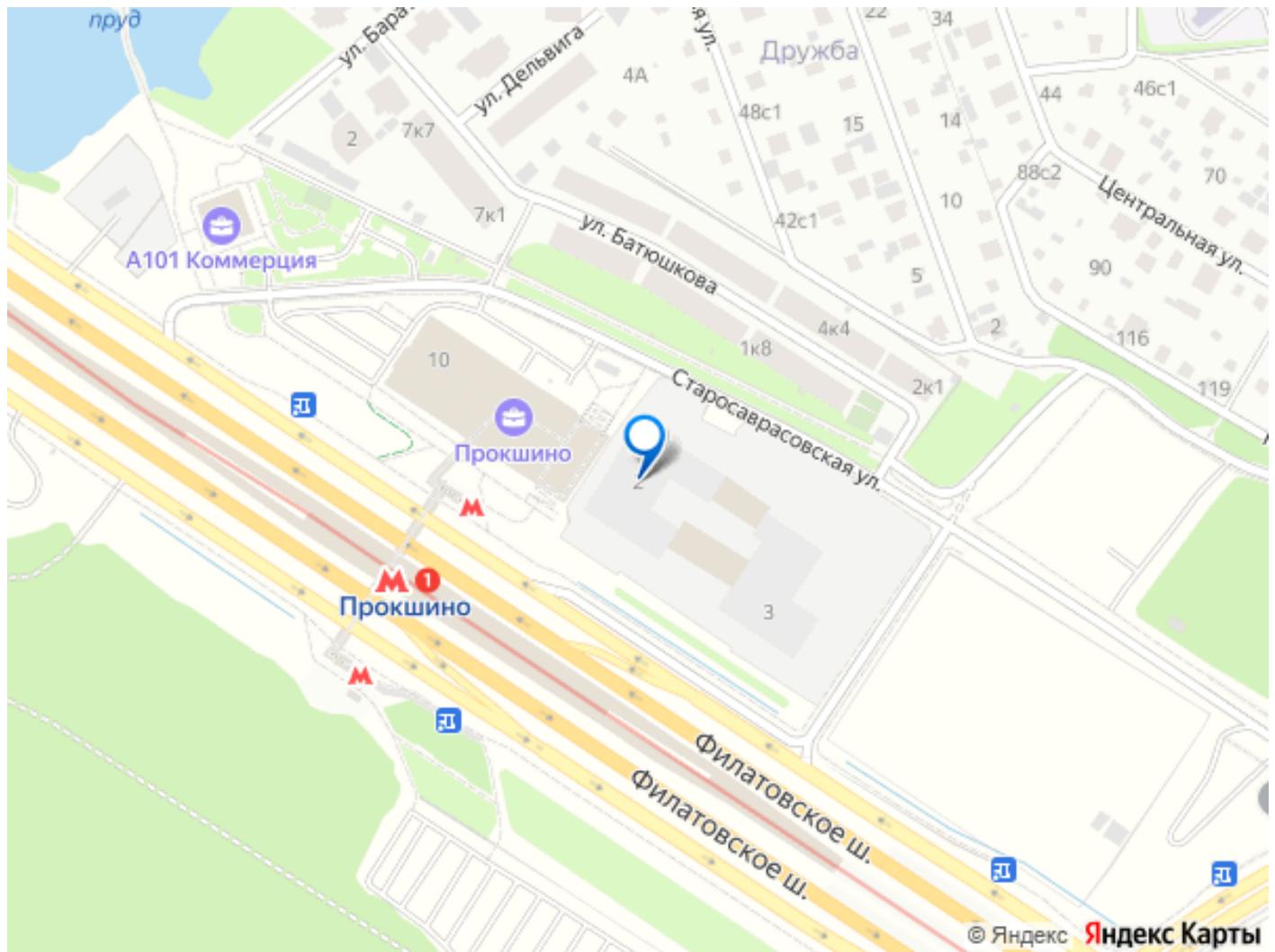
«Прокшино» Продается офис класса «А» в бизнес-квартале «Прокшино». Офисное помещение в строящемся бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Уникальные вита-офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества:

- высота потолков 3.4 м.,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- панорамные окна с функцией проветривания,
- кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха,
- мощность подведенной линии электроснабжения 10 кВт,
- теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами,
- собственная инфраструктура.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Ввод в эксплуатацию: 2026 год НДС входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России