

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

102 285 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

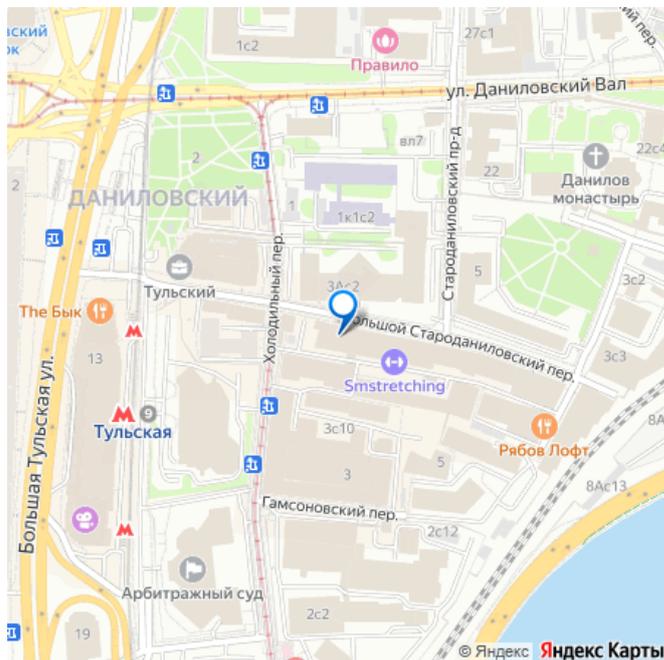
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения на 1-м этаже с отдельным входом в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). Помещение с арендатором – торговая компания. Площадь 227,3 м²: — Вход в помещение с переулка; — Много арочных окон с видом на переулок; — Высокие потолки под 5м. Есть небольшие антресоли; — В помещении своя туалетная комната, кухонная зона; — Выполнена стильная современная отделка; — Доступ в помещение 24/7; — КДА на 11 месяцев. Окупаемость 9 лет или 11% годовых. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем

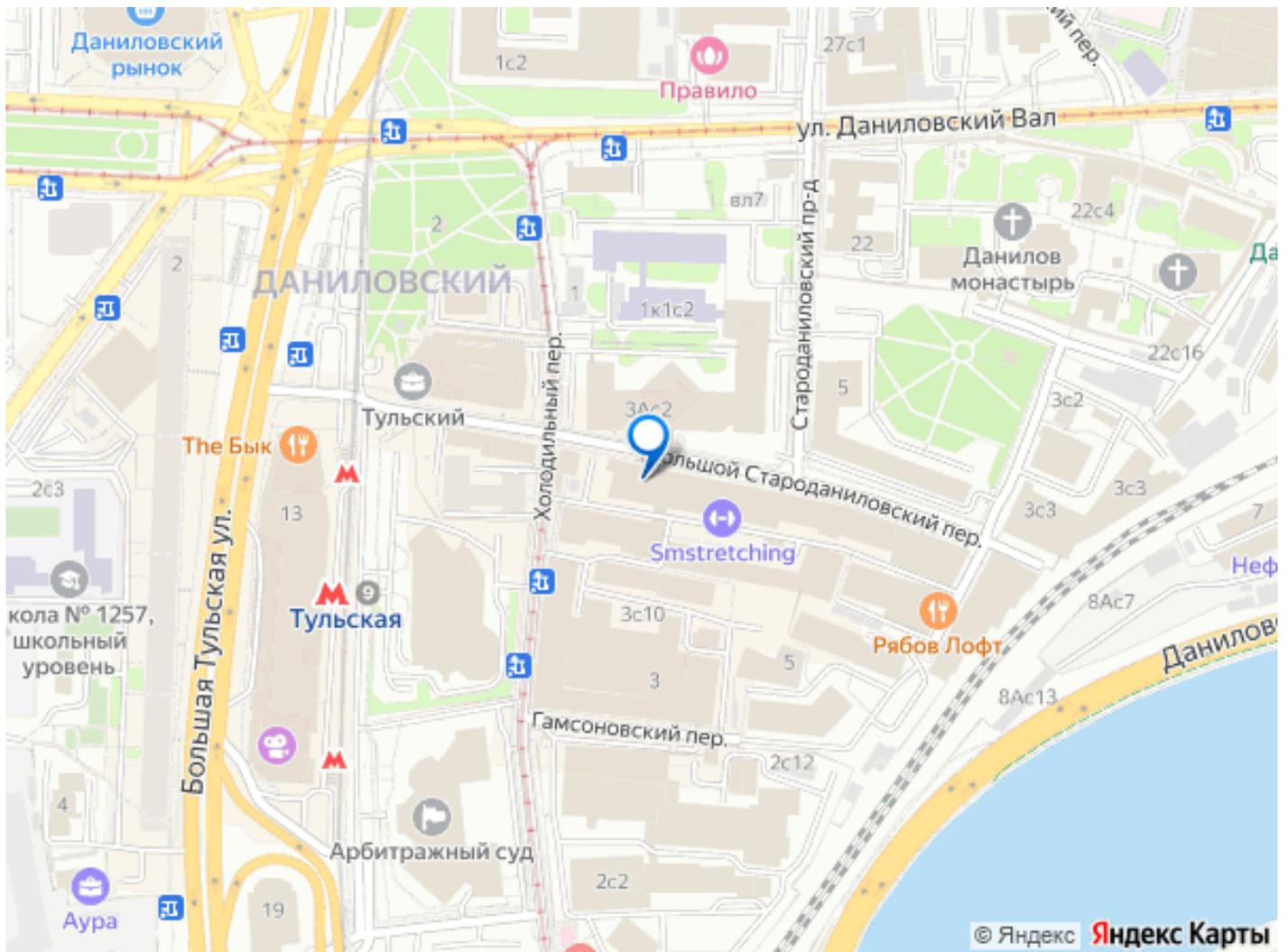
для заметок



открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен.





Move.ru - вся недвижимость России