

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

102 285 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

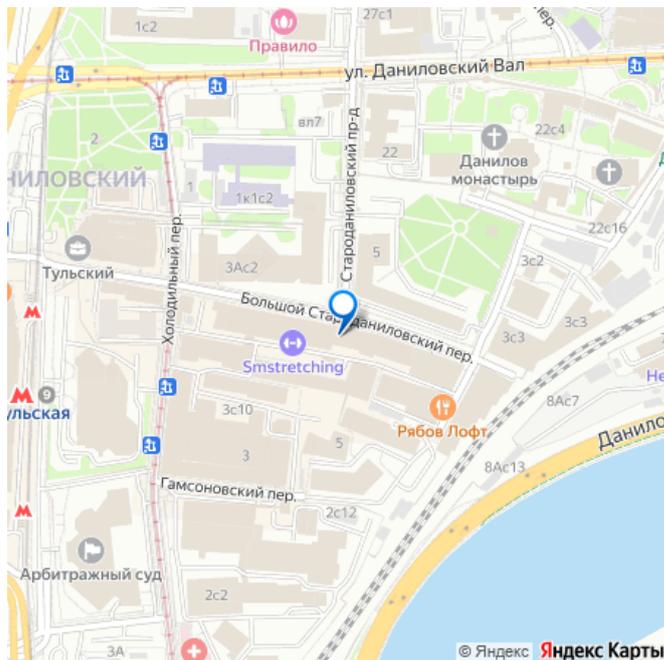
Номер лота А11622. Предлагаем офисное помещение с арендатором - офисом торговой компании, площадью 227.3 кв. м., расположенное на первом этаже и антресоли административного здания в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -пешая доступность от станции метро Тульская (2 минуты пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе; -развитая деловая и торговая инфраструктура в окружении; - надежный арендатор; -современная дизайнерская отделка; -арочные окна; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка

<https://move.ru/objects/9290850836>

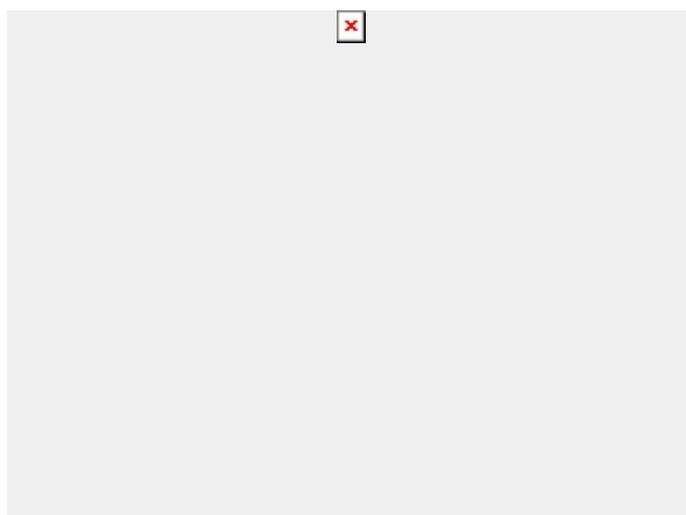
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

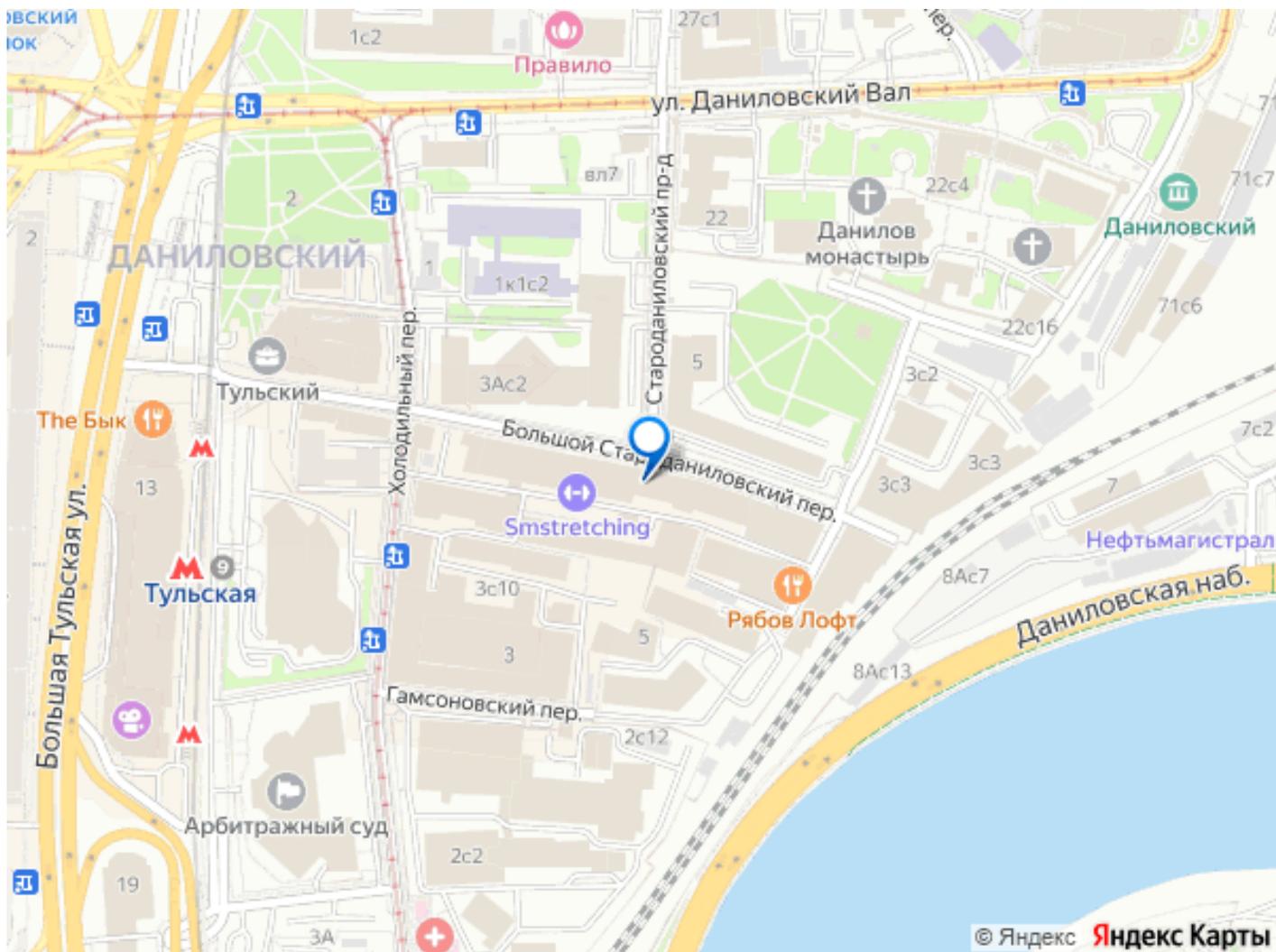
89251234567

для заметок



перед зданием. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы; - электрическая мощность: 50 кВт; -высота потолков: 5 м. Информация об арендаторе: - арендатор: Офис торговой компании; - прибыль: 742 513 руб./мес. -окупаемость: 11,5 лет; доходность: 8,71%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России