

Создано: 03.03.2026 в 14:35

Обновлено: 12.03.2026 в 02:00

Москва, Баркляя улица, 6С3

90 960 000 ₺

Москва, Баркляя улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)



Офис

Общая площадь

227.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

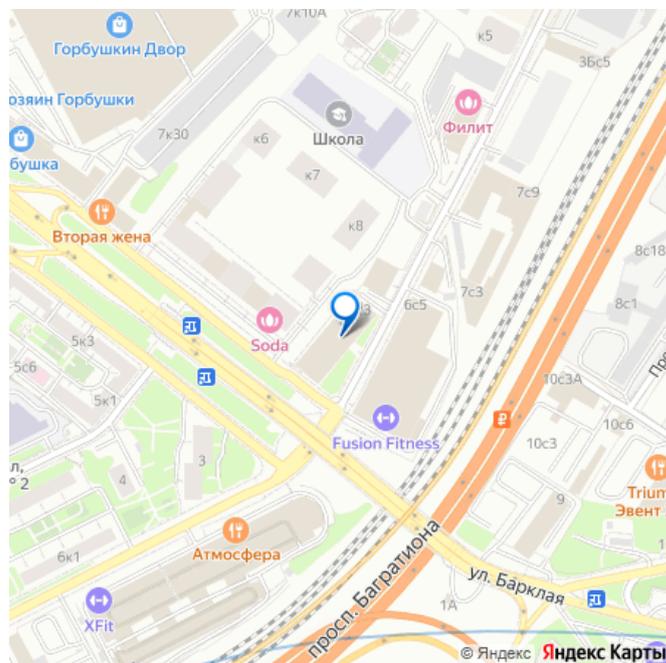
Продается готовый к въезду офис смешанной планировки в БЦ «Барклай Парк» Описание офиса: высота потолка 3,2м, большие открывающиеся окна, полностью укомплектован кондиционерами(фанкойлы с возможностью регулировки), перегородки стеклянные(входит в стоимость). Планировка офиса: зона ресепшн у входа со стойкой, оренспаре, 6 кабинетов для персонала + кабинет руководителя, кухня с мокрой точкой + переговорная комната + серверная (с установленным кондиционером для охлаждения оборудования). Санузел общий,

<https://move.ru/objects/9291613503>

Агент

**79104918665,7916178
9992**

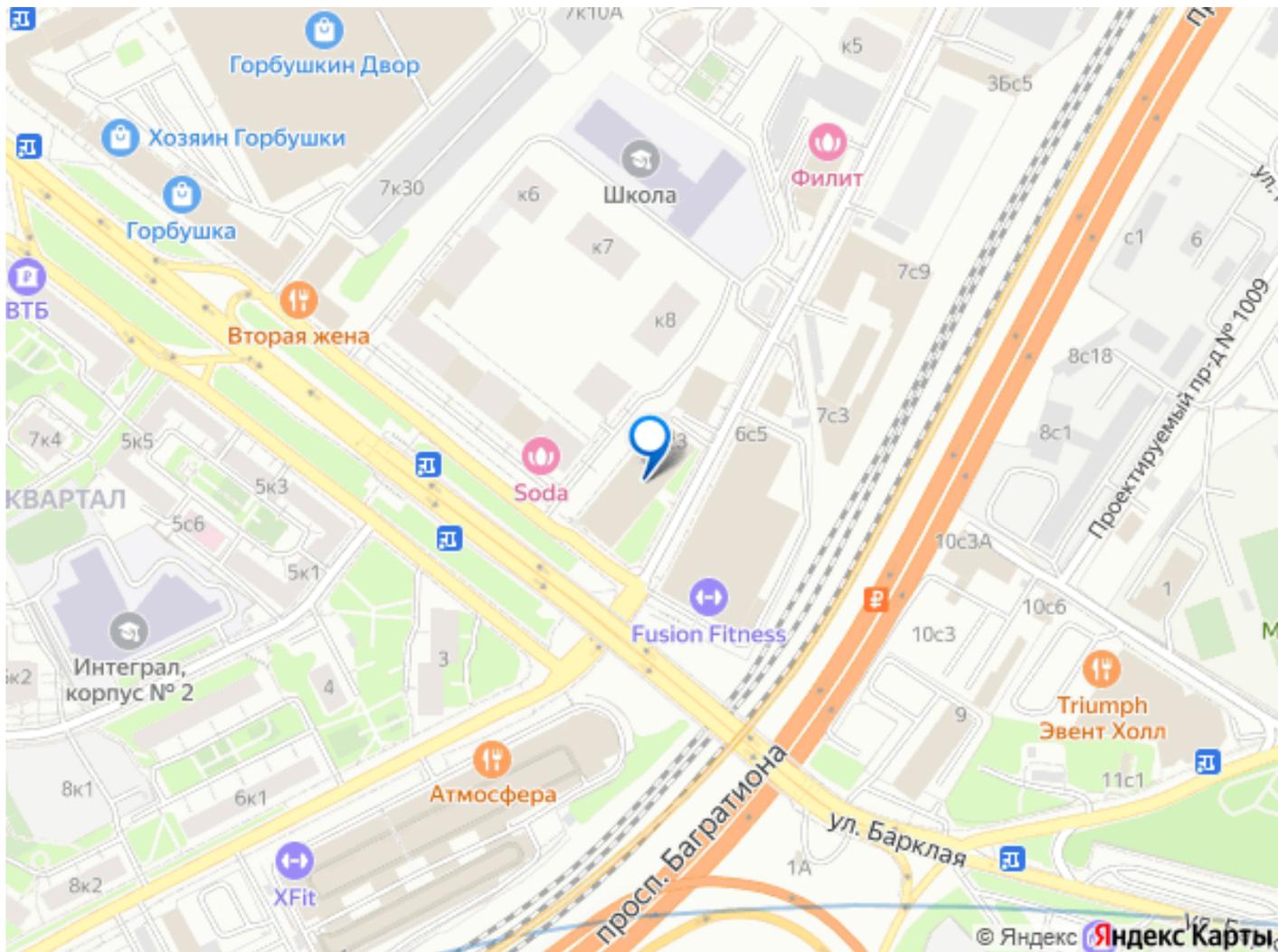
для заметок



расположен отдельно на этаже.

Инфраструктура БЦ: круглосуточная охрана и видеонаблюдение; пропускная система (электронный пропуск); централизованное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция; высокоскоростные лифты SIGMA; внутренняя инфраструктура: кафе, столовая, салон красоты, курьерская служба, здание бизнес-центра обслуживается крупной управляющей компанией. БЦ Барклай Парк - бизнес центр класса В+, расположен в самом востребованном районе Западного административного округа. Рядом Кутузовский проспект, для быстрого перемещения с запада к офису и Москва Сити - проспект Багратион. Сформированная инфраструктура района и его транспортная доступность предоставляет всё для удобства ведения бизнеса. Для удобства арендаторов в здании бизнес-центра расположены: кафе SurfCoffee, столовая-кафе, салон красоты и офис курьерской службы. В радиусе 500м расположены: несколько станций метро и МЦД в пешей доступности, крупные торговые центры, рестораны, кафе и продуктовые магазины. Местоположение и транспортная доступность: 500 м (9-10 мин пешком) до м. «Парк Победы»; 700 м (9-10 мин) до м. «Багратионовская»; 800 м (9-10 мин) до м «Фили» и ст.МЦД «Фили»; 400 м до Кутузовского проспекта, 100м до проспекта Багратиона. Собственник: юридическое лицо, стоимость с учетом НДС 22%. Без обременений, документы в порядке, готовы оперативно выходить на сделку, полная сумма в договоре, сделка и регистрация возможна через нотариуса. Без комиссий для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России