

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

40 805 100 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

228.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

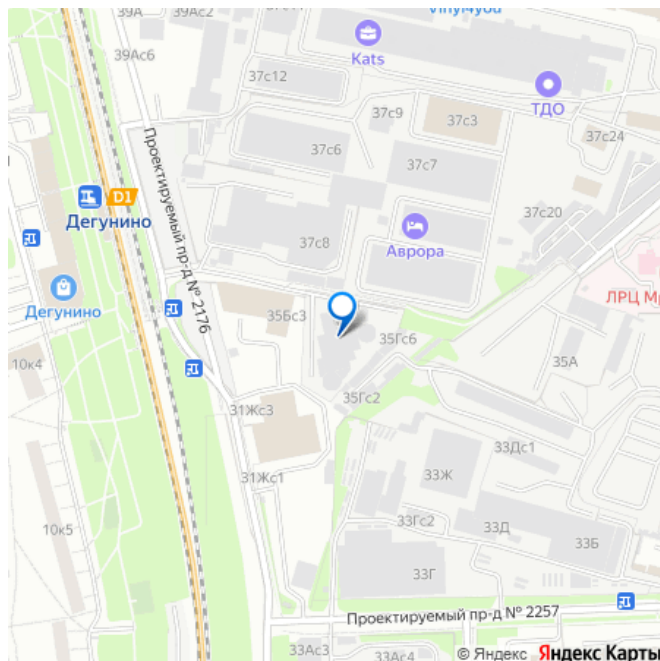
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

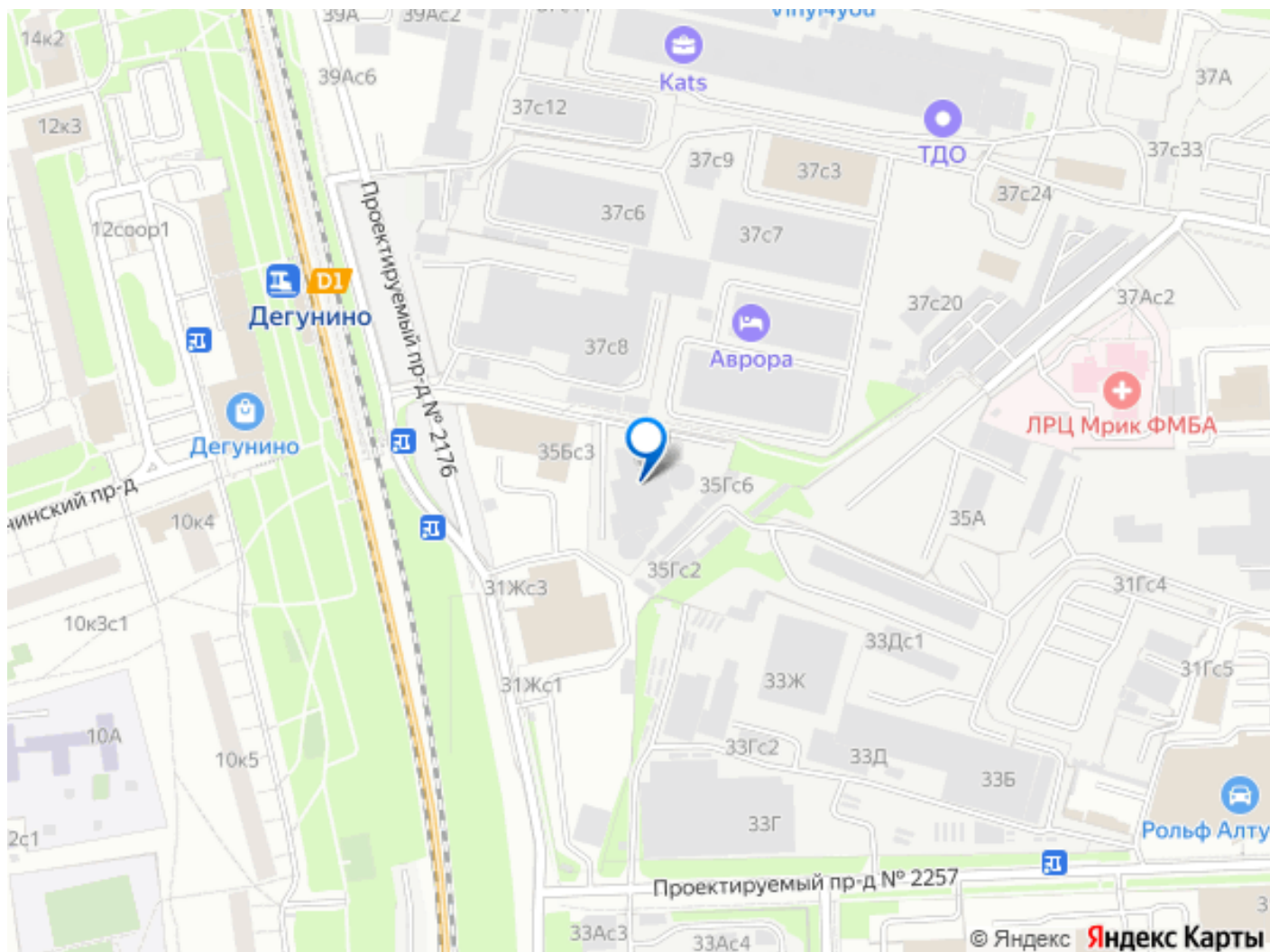
Выгодный старт нового года! Офисное помещение 228,6 кв.м на 7 этаже нового делового комплекса. Офис с высокими потолками, большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение. Общая площадь МФК Гало составляет 21 858 м2. Здание насчитывает 10 этажей, каждый из которых оснащён продуманной логистической системой. Главная инженерная изюминка комплекса — автомобильные рампы, позволяющие подъезжать к зонам разгрузки на любой этаж индустриального блока. Это решение открывает новые возможности для оптимизации рабочих процессов: от

для заметок



производства до хранения и дистрибуции. Адаптивные планировочные решения комплекса позволят эффективно использовать производственные площади и зоны хранения, не жертвуя комфортом и временем. Все рабочие процессы могут быть организованы в рамках одного здания или даже этажа. В МФК «Гало» предусмотрены склады, light industrial и офисные помещения, что создаст идеальный симбиоз для бизнеса. Для удобства сотрудников на каждом этаже разместят переговорные комнаты, акустические кабины, душевые и зоны отдыха. - торговая галерея для повседневных нужд; - собственная территория с зелёными зонами для отдыха и спорта; - панорамная зона с баром на крыше — идеальное место для деловых встреч и отдыха; - подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров. МФК ГАЛО - это проект реновации, который расположен в развивающемся районе Отрадное, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Это гарантирует высокий трафик и делает здания привлекательными для будущих арендаторов. В ближайшие пять лет здесь планируется построить 2,8 миллиона квадратных метров жилой недвижимости и 400 тысяч квадратных метров коммерческой недвижимости. Комплекс находится всего в 100 метрах от станции МЦД, а удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и близость к основным транспортным развязкам делают его еще более привлекательным для арендаторов. На старте продаж предлагаются комфортные условия для входа в проект: возможность приобретения помещений с рассрочкой и беспроцентным льготным периодом. Готовность проекта — 4 кв. 2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России