

Создано: 13.11.2025 в 15:30

Обновлено: 31.01.2026 в 00:01

<https://move.ru/objects/9286580374>

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

40 805 100 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

228.6 м²

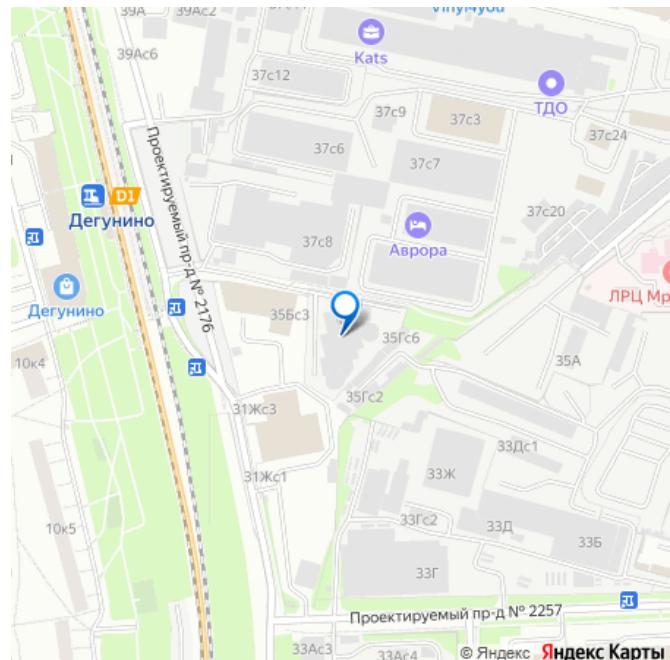
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгодный старт нового года! Офисное помещение 228,6 кв.м на 7 этаже нового делового комплекса. Офис с высокими потолками, большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение. Общая площадь МФК Гало составляет 21 858 м². Здание насчитывает 10 этажей, каждый из которых оснащен продуманной логистической системой. Главная инженерная изюминка комплекса — автомобильные рампы, позволяющие подъезжать к зонам разгрузки на любой этаж индустриального блока. Это решение открывает новые возможности для оптимизации рабочих процессов: от

производства до хранения и дистрибуции.

Адаптивные планировочные решения

комплекса позволят эффективно

использовать производственные площади и

зоны хранения, не жертвуя комфортом и

временем. Все рабочие процессы могут быть

организованы в рамках одного здания или

даже этажа. В МФК «Гало» предусмотрены

склады, light industrial и офисные помещения,

что создаст идеальный симбиоз для бизнеса.

Для удобства сотрудников на каждом этаже

разместят переговорные комнаты,

акустические кабины, душевые и зоны

отдыха. - торговая галерея для повседневных

нужд; - собственная территория с зелёными

зонами для отдыха и спорта; - панорамная

зона с баром на крыше — идеальное место

для деловых встреч и отдыха; - подземный

паркинг с мотоместами и зарядками для

электрокаров. МФК ГАЛО - это проект

реконструкции, который расположен в

развивающемся районе Отрадное, с развитой

инфраструктурой и хорошей транспортной

доступностью. Это гарантирует высокий

трафик и делает здания привлекательными

для будущих арендаторов. В ближайшие пять

лет здесь планируется построить 2,8

миллиона квадратных метров жилой

недвижимости и 400 тысяч квадратных

метров коммерческой недвижимости.

Комплекс находится всего в 100 метрах от

станции МЦД, а удобный выезд на

Алтуфьевское шоссе и близость к основным

транспортным развязкам делают его еще

более привлекательным для арендаторов. На

старте продаж предлагаются комфортные

условия для входа в проект: возможность

приобретения помещений с рассрочкой и

беспроцентным льготным периодом.

Готовность проекта — 4 кв. 2027 г.

☒

☒

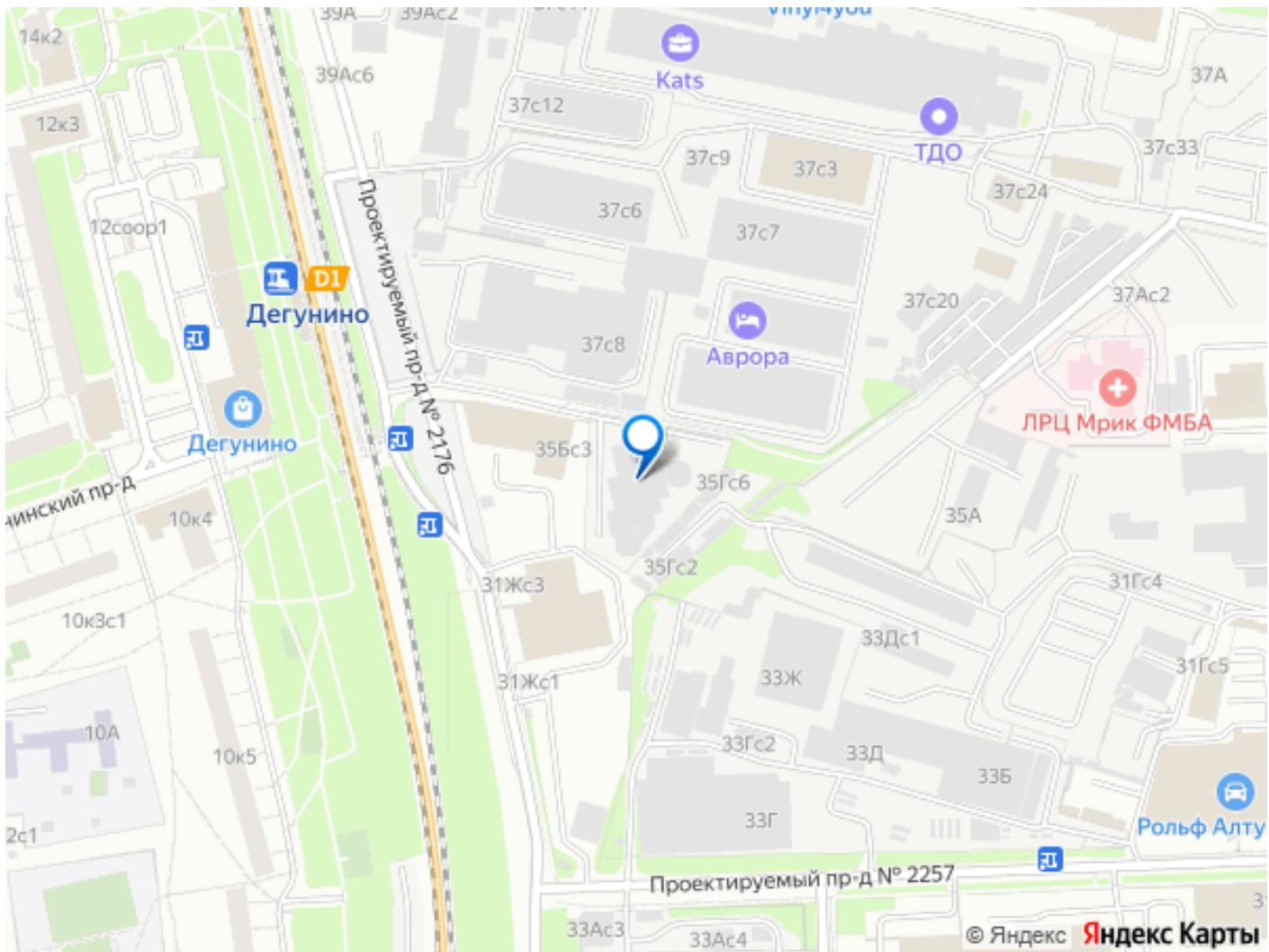
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России