

Создано: 15.01.2026 в 17:51

Обновлено: 17.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9288044650>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

38 764 845 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

228.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 228,6 м2

Стоимость за 1 м2: 169 575 р. Стоимость

площади: 38 764 845 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.85м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское

шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м2 Полезная

площадь: 21 800 м2 Этажность: 10

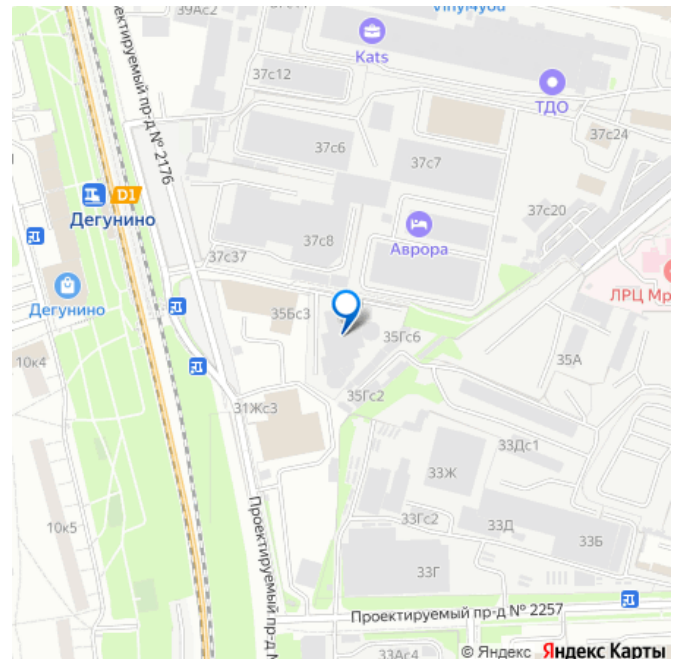
Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 228.6 м², расположенное на седьмом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: -

Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.

