

Создано: 24.03.2025 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9275529056>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Барклая улица, 6С5

92 000 000 ₽

Москва, Барклая улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

Офис

Общая площадь

228 м²

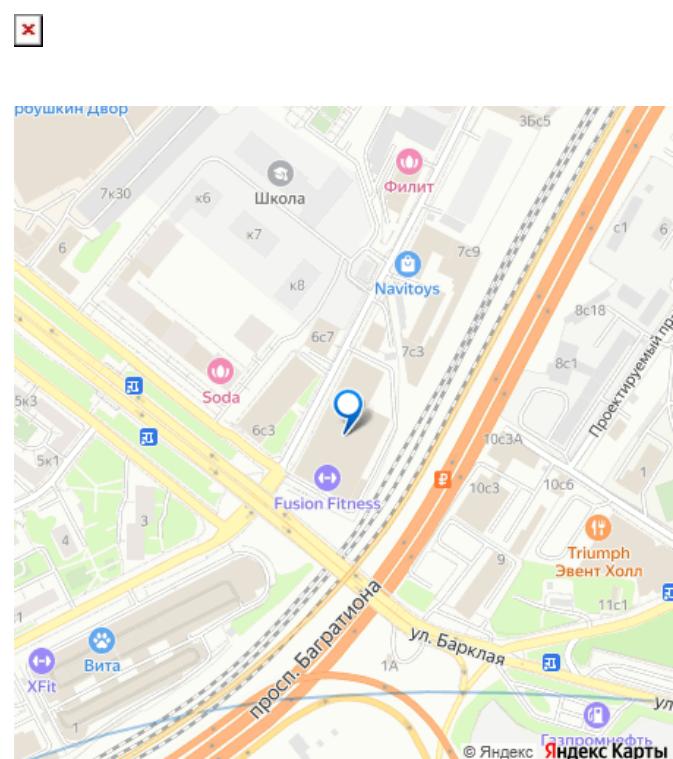
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Barclay Plaza II» класса В+

Площадь: 228 м² Стоимость за 1 м²: 403

508,8 р. Стоимость площади: 91 999 999,6 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.50м

Парковка: 50м/м Характеристики здания

Адрес: улица Барклая, 6с5, Москва Округ:

Западный административный округ Класс: В+

Площадь здания: 42 103 м² Полезная

площадь: 42 103 м² Этажность: 8 Налоговая:

30 Год постройки: 2008 Лифты: 2 пас., 3 груз.

(тотнаж 1.00т.) Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 240м/м Цена продажи 92 000 000 р окна на улицу конструкция: здания монолит и железобетон фасад: сочетание панорамного остекления, панелей «GROSS BOND» и керамо гранита • лифты марки LG: 4 панорамных пассажирских, 2 пассажирских, 3 грузопассажирских • грузоподъемностью до 4 тонн • собственный тепловой пункт • центральное отопление • центральное кондиционирование • современная система пожаротушения • оптико-волоконные линии связи (интернет, телефония) • круглосуточная охрана Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



