

Создано: 05.11.2025 в 18:21

Обновлено: 16.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9286353134>**Afi Development, Afi Development****79853241004****90 396 682 ₽**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Офис

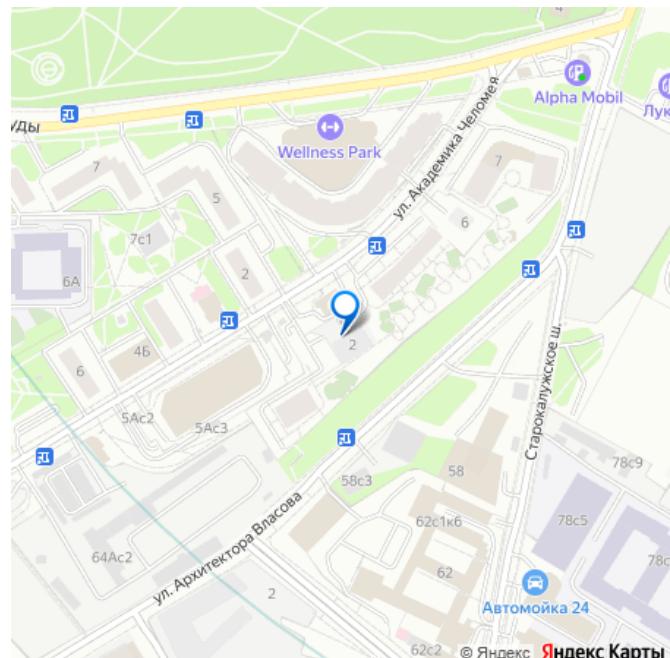
Общая площадь

229.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 229,3 м² на 14 этаже в строящемся бизнес-центре AFI Park. 21-этажный бизнес-центр AFI Park — современный бизнес-центр класса А с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим этапом клубного квартала. На первом этаже здания — лобби с комфорной зоной ожидания, кофе-поинтами и банкоматами, ресторан и торговая зона. Со второго этажа располагаются офисные помещения, формат которых предусматривает «нарезку» по желанию арендатора. Эргономичные openspace-планировки дают возможность организовать

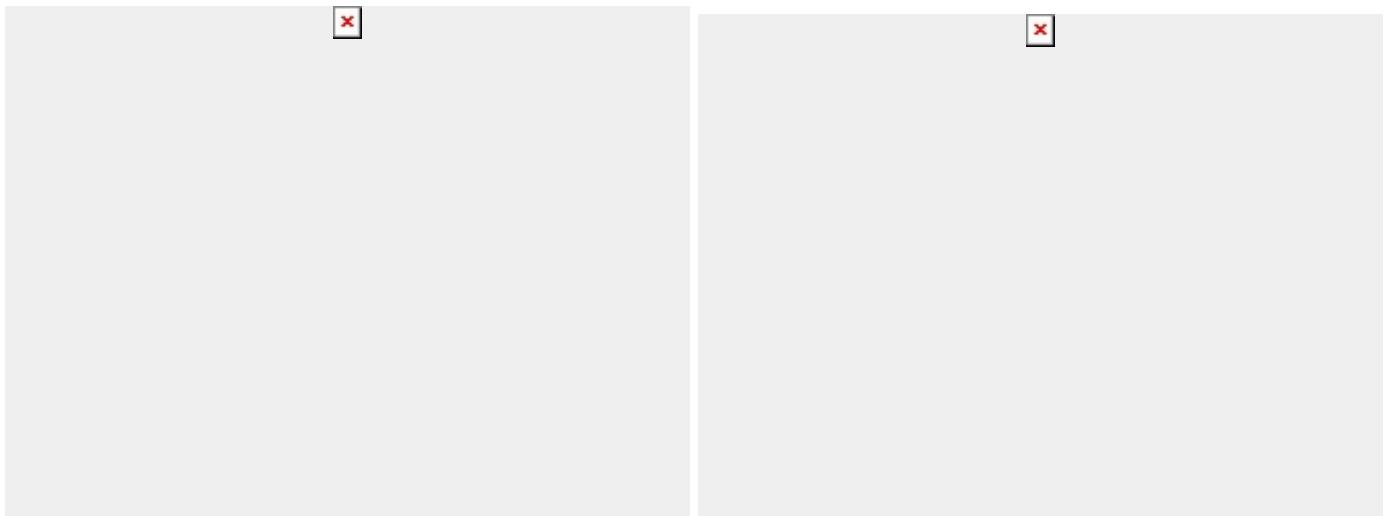
на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-гостиные и зоны отдыха. За счет неглубокой посадки офисов и панорамного остекления все помещения хорошо освещаются естественным образом. Из окон открывается панорамный вид на город и Воронцовский парк, а высокие потолки и остекление «в пол» наполняют офисное пространство дополнительным воздухом и светом.

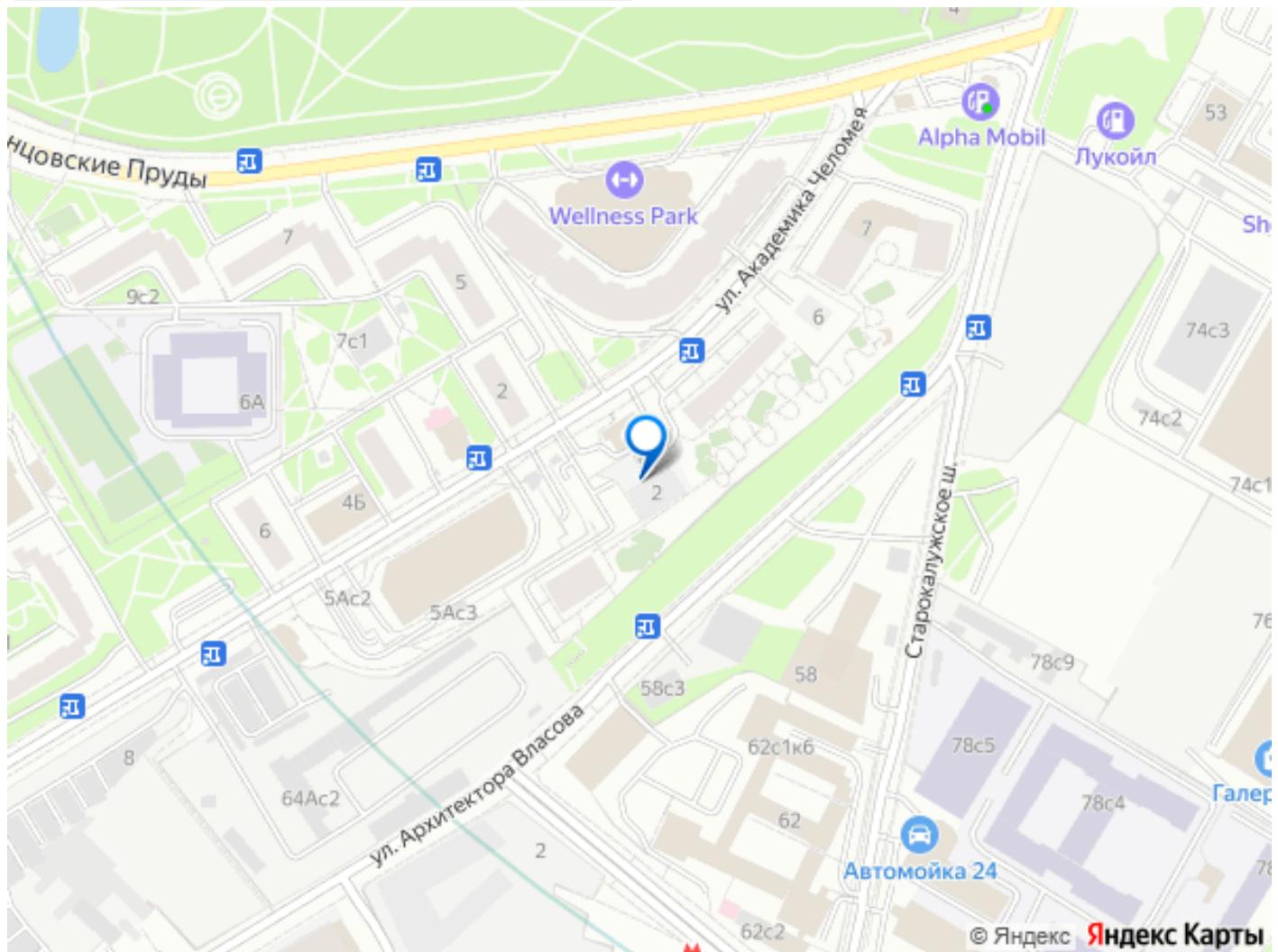
Инфраструктура бизнес-центра создана с учетом ежедневных потребностей офисных резидентов. У входа расположена зона для посадки в такси и 11 гостевых машино-мест. В подземной части находится паркинг на 44 машино-места. На первом этаже — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-поинтами и банкоматами, ресторан и торговое пространство с сервисами быта. Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и уровень комфорта.

Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рециркуляцией воздуха, мультизональная система кондиционирования VRV, система освещения, пожарной сигнализации, управления высокоскоростными пассажирскими и грузовыми лифтами BLT, все контролируется диспетчером в автоматическом режиме через Building Management System, исключая человеческий фактор и неожиданные сбои.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяют эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резидентах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания. Стратегическое

расположение между Ленинским проспектом и улицей Профсоюзной, на пересечении Старокалужского шоссе с улицей Академика Челомея обеспечивает удобную логистику на наземном транспорте, а пешая доступность станции метро БКЛ «Воронцовская» подключает локацию практически к любому району Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России