

**Москва, ул. Академика Челомея, 7ас2**

**96 106 011 ₺**

Москва, ул. Академика Челомея, 7ас2

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Офис

Общая площадь

229.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

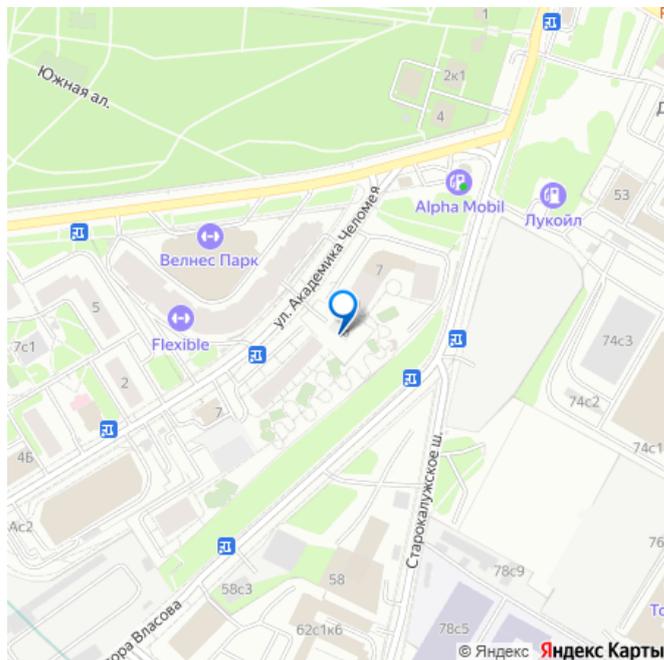
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 229,3 на 14 этаже в готовом бизнес-центре AFI Park. Строительство комплекса завершено. 21-этажный бизнес-центр AFI Park — современный бизнес-центр класса А с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим этапом клубного квартала. На первом этаже здания — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами, ресторан и торговая зона. Со второго этажа располагаются офисные помещения, формат которых

для заметок



предусматривает «нарезку» по желанию арендатора. Эргономичные openspace-планировки дают возможность организовать на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-гостиные и зоны отдыха. За счет неглубокой посадки офисов и панорамного остекления все помещения хорошо освещаются естественным образом. Из окон открывается панорамный вид на город и Воронцовский парк, а высокие потолки и остекление «в пол» наполняют офисное пространство дополнительным воздухом и светом.

Инфраструктура бизнес-центра создана с учетом ежедневных потребностей офисных резидентов. У входа расположена зона для посадки в такси и 11 гостевых машино-мест. В подземной части находится паркинг на 44 машино-места. На первом этаже — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами, ресторан и торговое пространство с сервисами быта. Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и уровень комфорта.

Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рециркуляцией воздуха, мультizonальная система кондиционирования VRV, система освещения, пожарной сигнализации, управления высокоскоростными пассажирскими и грузовыми лифтами BLT, все контролируется диспетчером в автоматическом режиме через Building Management System, исключая человеческий фактор и неожиданные сбои. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяют эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резидентах и

гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания. Стратегическое расположение между Ленинским проспектом и улицей Профсоюзной, на пересечении Старокалужского шоссе с улицей Академика Челомея обеспечивает удобную логистику на наземном транспорте, а пешая доступность станции метро БКЛ «Воронцовская» подключает локацию практически к любому району Москвы.



