

🕒 Создано: 19.12.2024 в 14:10

Обновлено: 23.01.2026 в 11:33

## **TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**14 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

## Округ

## САО, район Аэропорт

## Улица

## проспект Ленинградский

## Офис

## Общая площадь

22.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

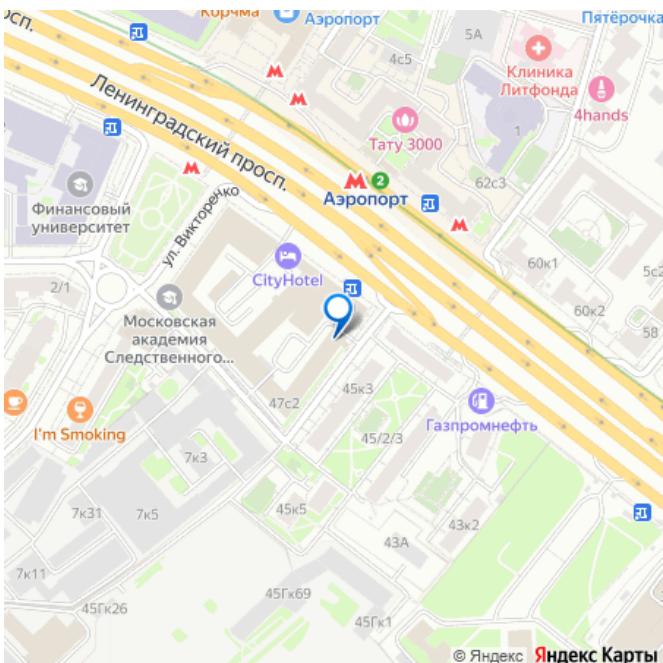
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продажа офисного помещения 22,9 м<sup>2</sup> с отделкой в комплексе AIR SPACE. 3-ий этаж, есть мокрая точка. Высота потолков 3,3 м, выполненен дизайнерский ремонт, в светлых и лаконичных тонах. Расположение напротив метро Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта, в САО. В ближайшем окружении находятся 3 парковые зоны. А также различные торговые центры. Инфраструктура AIR SPACE включает в себя, презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга, коворкинг в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зона

x



хранение и келлеры (кладовые) в цокольном этаже. В комплексе будет обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. AIR SPACE - это 4x этажное здание, общей площадью 4,3 тыс. кв. метров. Первый этаж представляет собой торговую галерею. Совместно с крупнейшим архитектурным бюро разработан проект реновации в актуальное пространство для комфортной жизни и работы. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах. Звоните!



