

Создано: 26.01.2026 в 14:39

Обновлено: 27.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288474752>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**14 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Офис**

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

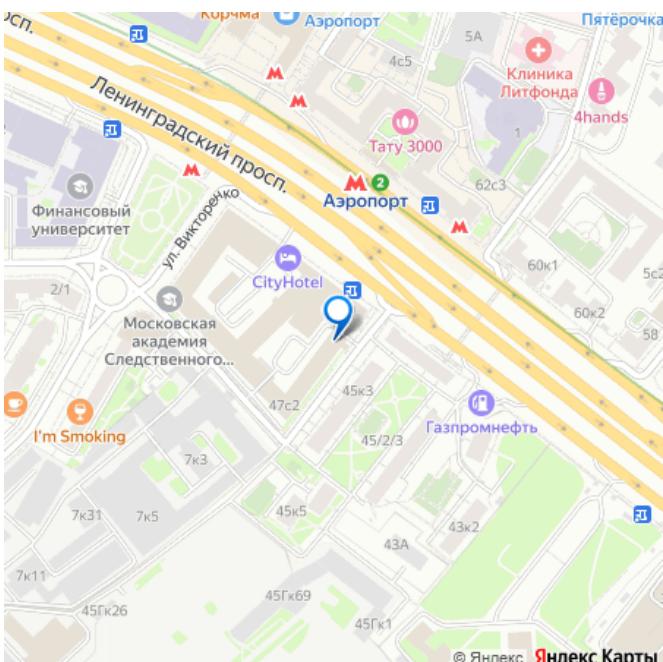
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 416569, бизнес-центр Air-Space. БЕЗ КОМИССИИ! Продается ПСН площадью 22,9 м<sup>2</sup> на 3 этаже (ГАБ с арендатором — финансовая компания) в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт.

Планировка: 1 кабинет с окнами на Ленинградский проспект, коридором и полностью оборудованным санузлом, есть несколько мокрых точек, можно оборудовать кухонную зону при желании. Состояние помещения: со свежим дизайнерским ремонтом. Высота потолков — 3,3 м.

Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. Все помещения имеют отдельный вход из коридора, двери и светильники в едином стиле и собственный оборудованный санузел, есть дополнительные мокрые точки — можно организовать с согласия УК зону кухни в помещении. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано и все коммуникации проведены новые.

Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия покупки: собственники — ИП, в помещении сидят арендаторы — финансовая компания, ежемесячная прибыль — 108.317 руб в месяц. Доходность данного помещения — 9,2 %.



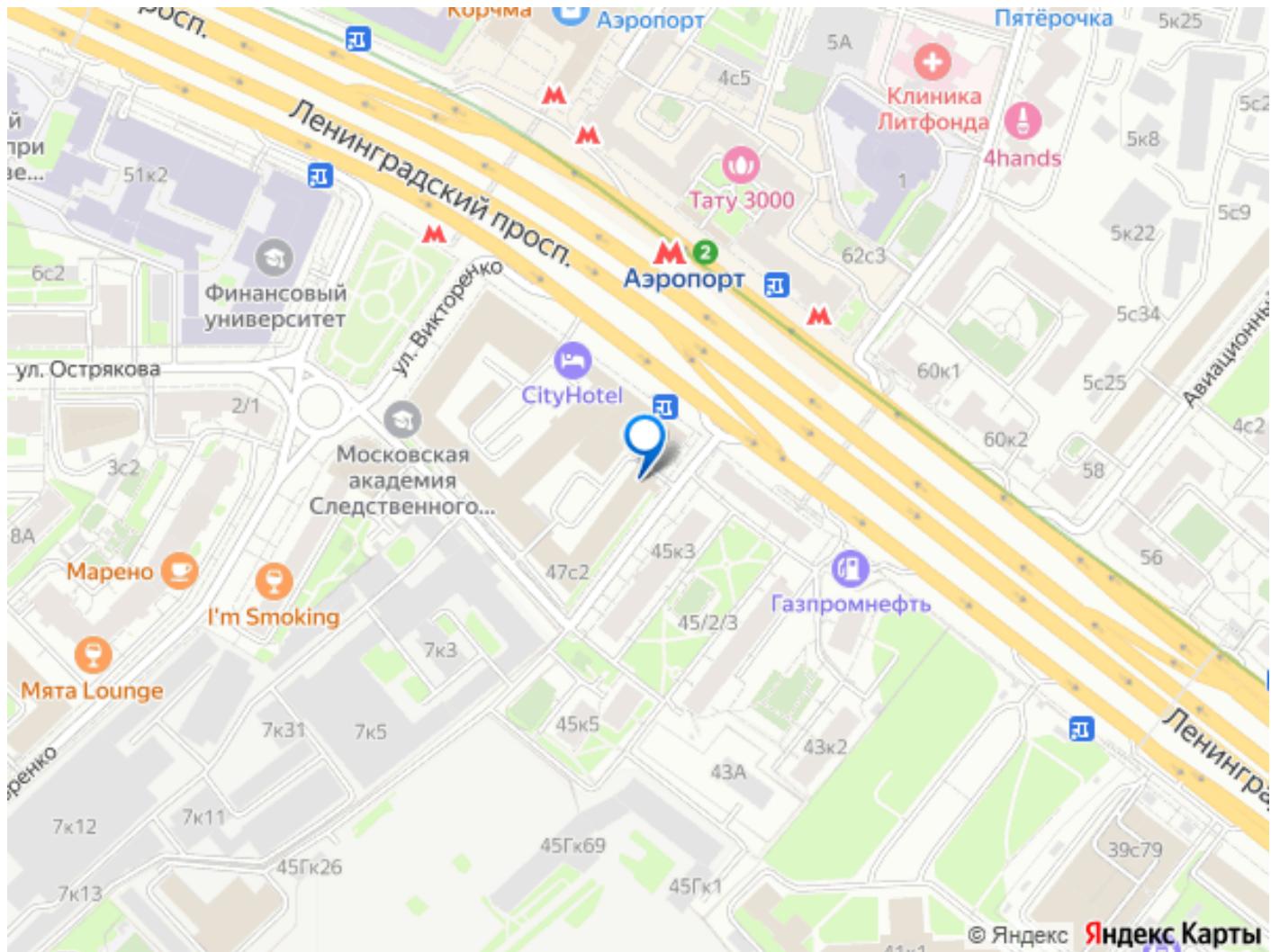
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России