

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

14 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

22.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

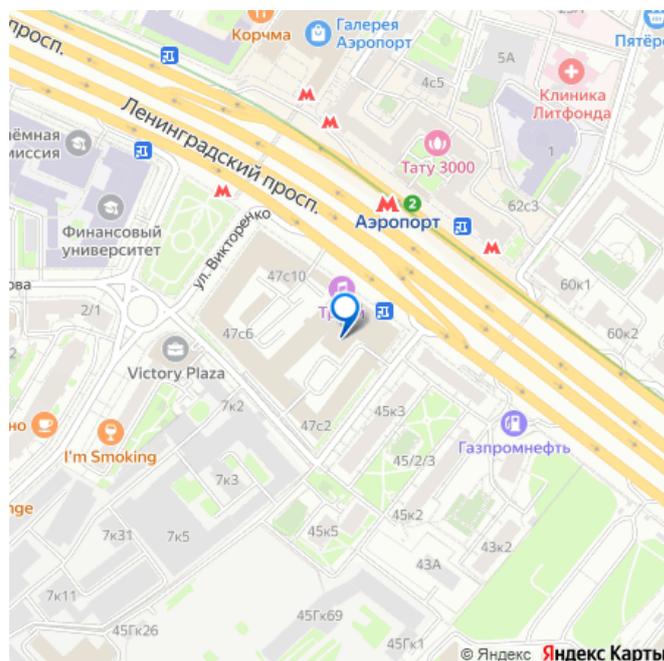
Лот № 416569. БЕЗ КОМИССИИ! Продается ПСН площадью 22,9 м² на 3 этаже (ГАБ с арендатором — финансовая компания) в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Планировка: 1 кабинет с окнами на Ленинградский проспект, коридором и полностью оборудованным санузлом, есть несколько мокрых точек, можно оборудовать кухонную зону при желании. Состояние помещения: со свежим дизайнерским ремонтом. Высота потолков — 3,3 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. Все помещения имеют отдельный вход из

<https://move.ru/objects/9290836452>

-, **Континент-Недвижимость**

89251234567

для заметок



коридора, двери и светильники в едином стиле и собственный оборудованный санузел, есть дополнительные мокрые точки — можно организовать с согласия УК зону кухни в помещении. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано и все коммуникации проведены новые.

Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия покупки: собственники — ИП, в помещении сидят арендаторы — финансовая компания, ежемесячная прибыль — 108.317 руб в месяц. Доходность данного помещения — 9,2 %.

1222G



