

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

**Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2**

**19 800 000 ₹**

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

## Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

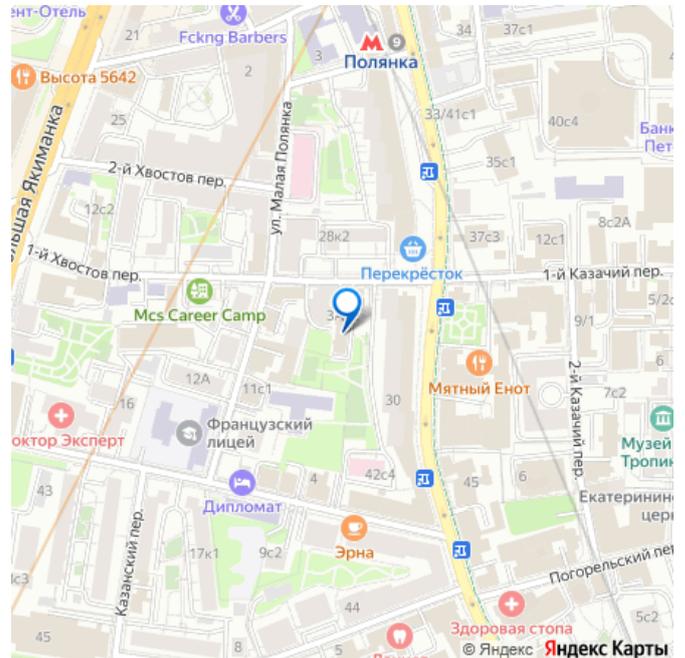
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 22 кв.м, находится на 5-м этаже административного здания. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по пожарным нормам, большие окна с

<https://move.ru/objects/9290744501>

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

для заметок



возможность открывания настезь и на проветривание. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Вход на территорию с помощью электронных домофонов (при вводе цифрового кода, либо удалено, через приложение для телефона).

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи.

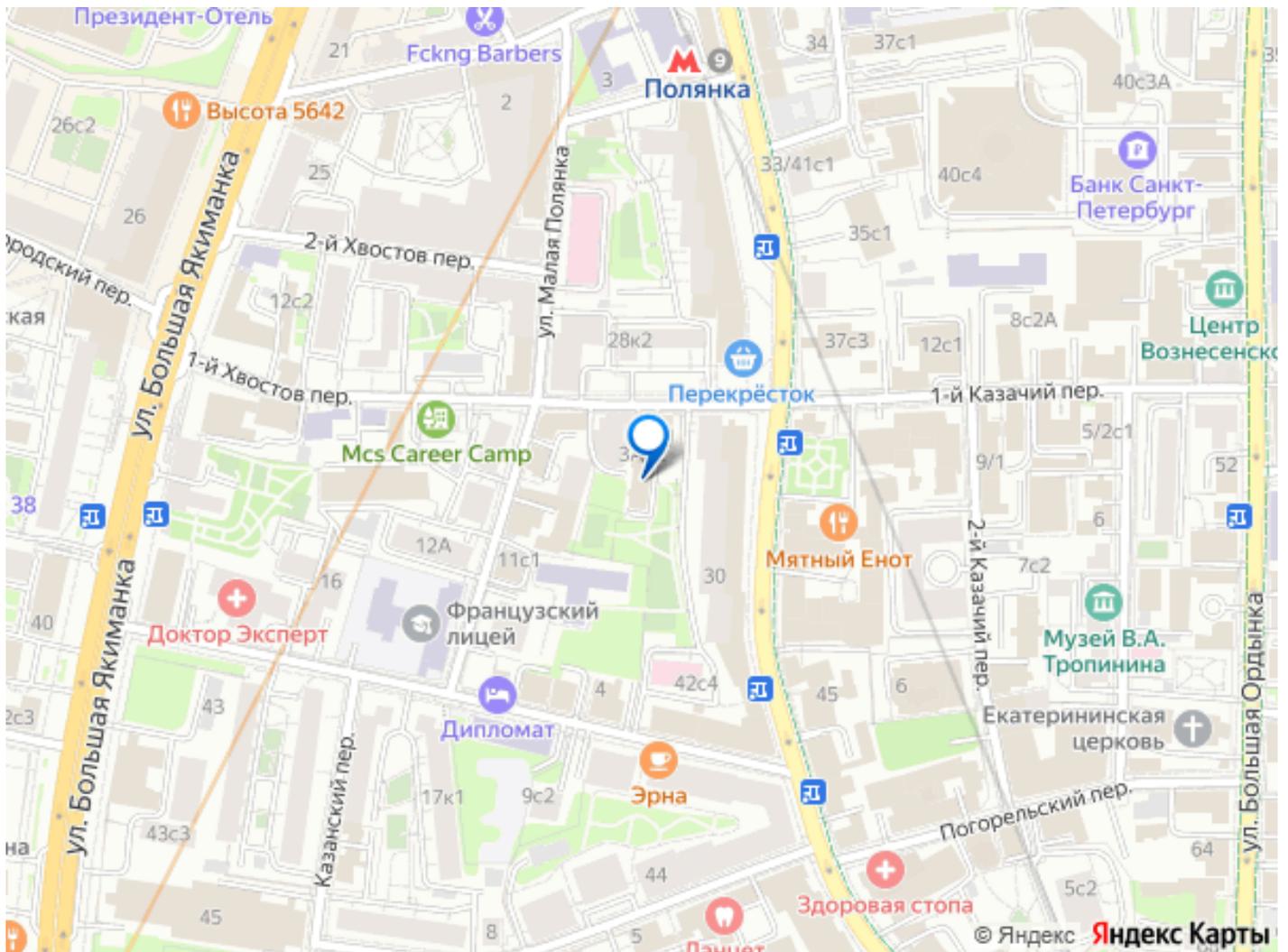
Условия аренды: Помещение сдано в аренду.

Арендатор – студия, предоставляющая услуги по уходу за волосами. Арендная плата 122 000 руб. в месяц, коммунальные, эксплуатационные платежи и интернет, оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора 11 мес., от 14.01.2026 Стоимость 19 800 000 руб. Прямая продажа по ДКПН.

Помещение имеет отдельный кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России