

Создано: 20.10.2025 в 19:01

Обновлено: 16.01.2026 в 13:14

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

48 447 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

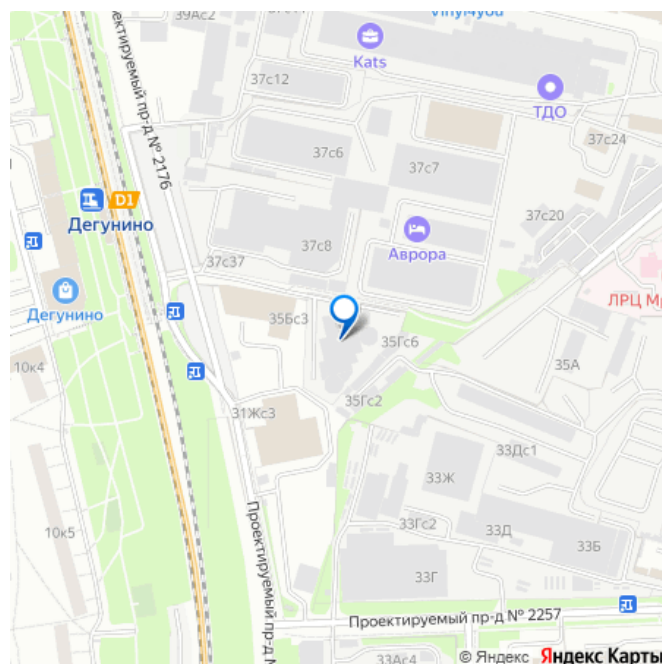
Арт. 122706528 Офис 230,7 м² с террасой в новом МФК HALO (10 этаж) Продаётся офисное пространство в многофункциональном комплексе HALO на 10 этаже. Помещение — формата open space с панорамным остеклением и приватной террасой 150 м². Ключевые параметры: • Площадь офиса — 230,7 м² • Терраса на крыше — +150 м² • Высота потолков — 3,76 м • Стоимость — 48 447 000 ? • Потенциальный доход от аренды — 692 100 ?/мес. • Доходность — от 17% годовых • Помещение в собственности, статус — офис О проекте: МФК HALO — новый деловой кластер на Алтуфьевском шоссе, 35к1. Проект

<https://move.ru/objects/9285900691>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс

79162361705

для заметок



расположен в 6 минутах от метро «Отрадное» и в 2 минутах пешком от МЦД-1 «Дегунино». Комплекс сочетает офисные, складские и производственные пространства с современной инфраструктурой.

Преимущества объекта:

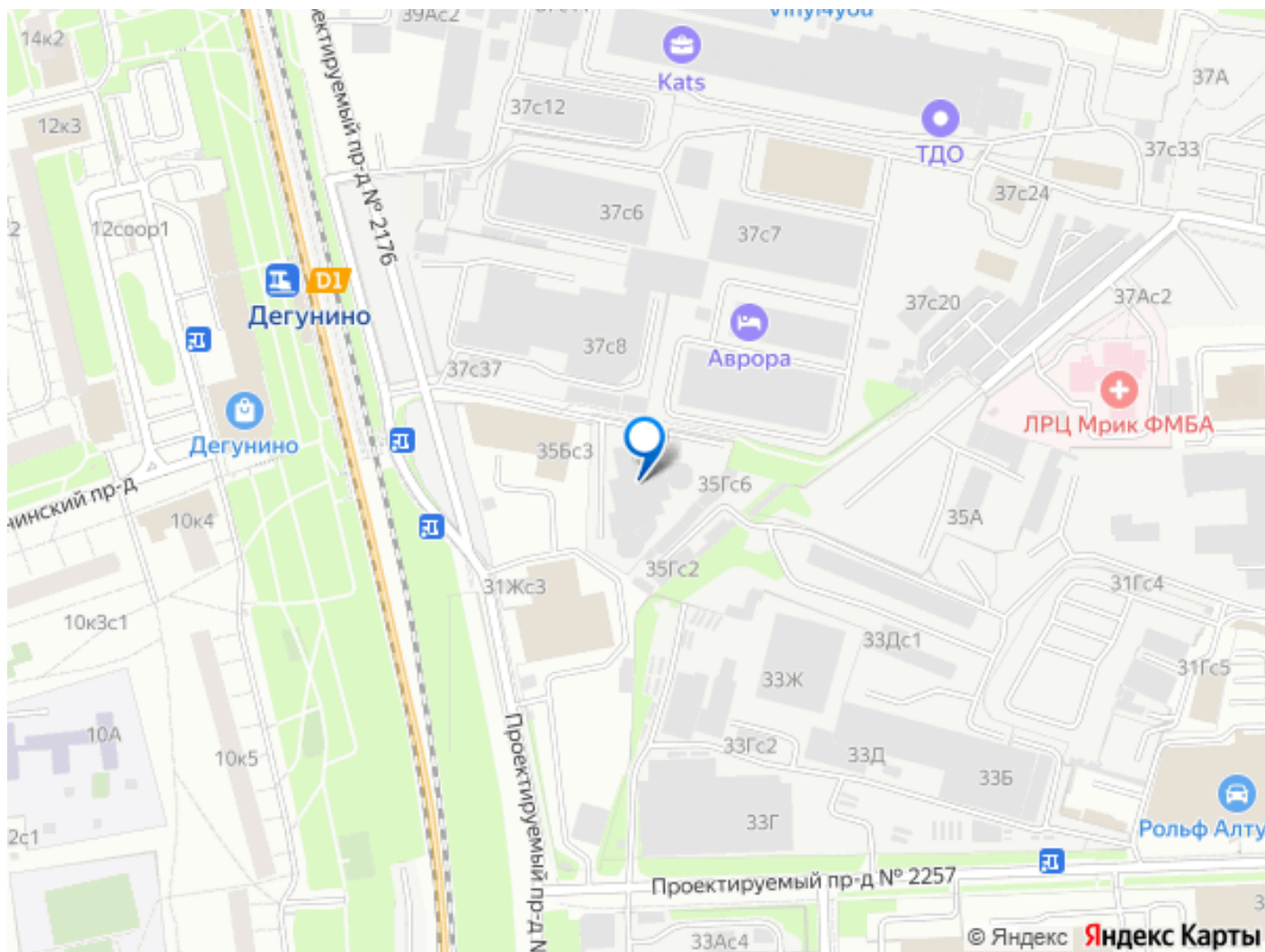
- Единственное офисное помещение с большой террасой на этаже
- Представительный видовой этаж
- Переговорные и комнаты для звонков доступны на этаже
- Центральная вентиляция и кондиционирование, лифты Otis
- Территория благоустроена, есть подземный паркинг
- Рассрочка под 0% от застройщика
- Возможна покупка как для собственного использования, так и под арендный бизнес / перепродажу (доход от перепродажи от 40%)

Локация и транспорт:

- Алтуфьевское шоссе, 35к1
- 18 минут до метро «Отрадное»
- 2 минуты до МЦД-1 «Дегунино»
- 15 минут до ТТК, 12 минут до МКАД
- Активный автомобильный и пешеходный трафик







Move.ru - вся недвижимость России