

Создано: 15.01.2026 в 18:03

Обновлено: 25.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9288137387>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

46 502 199 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

230.7 м²

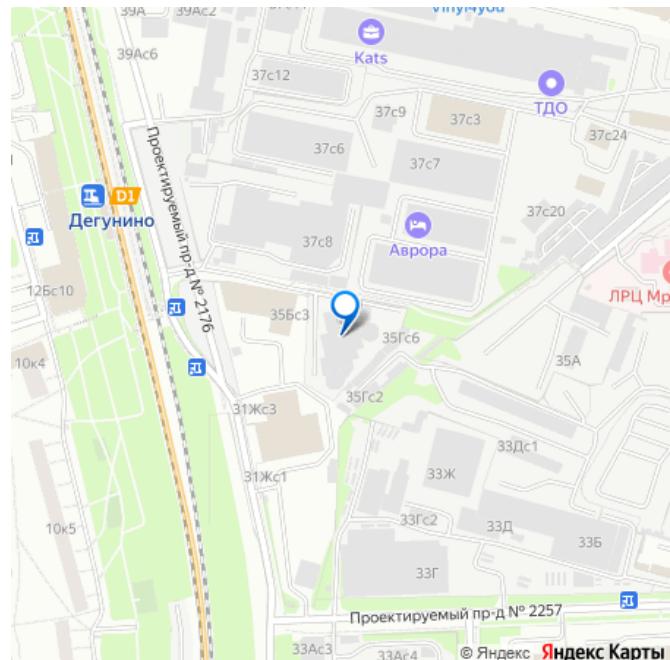
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 230,7

м² Стоимость за 1 м²: 201 570 р. Стоимость площади: 46 502 199 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 10 Статус: свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

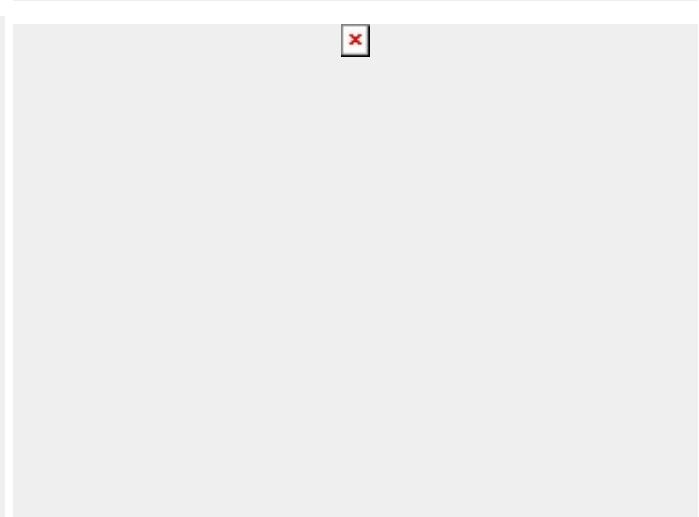
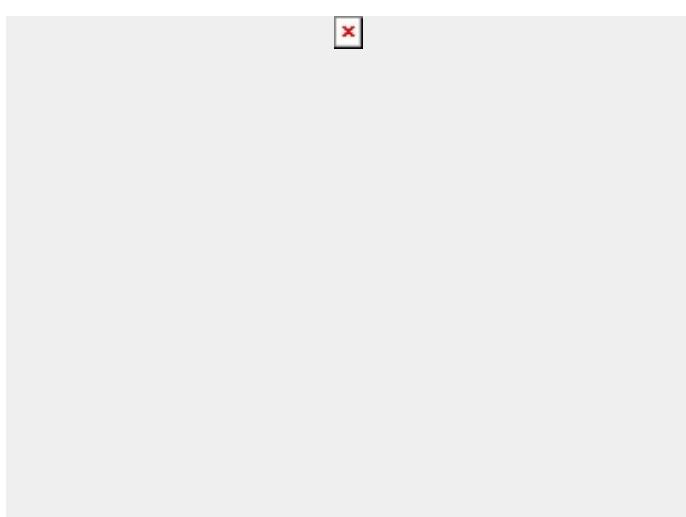
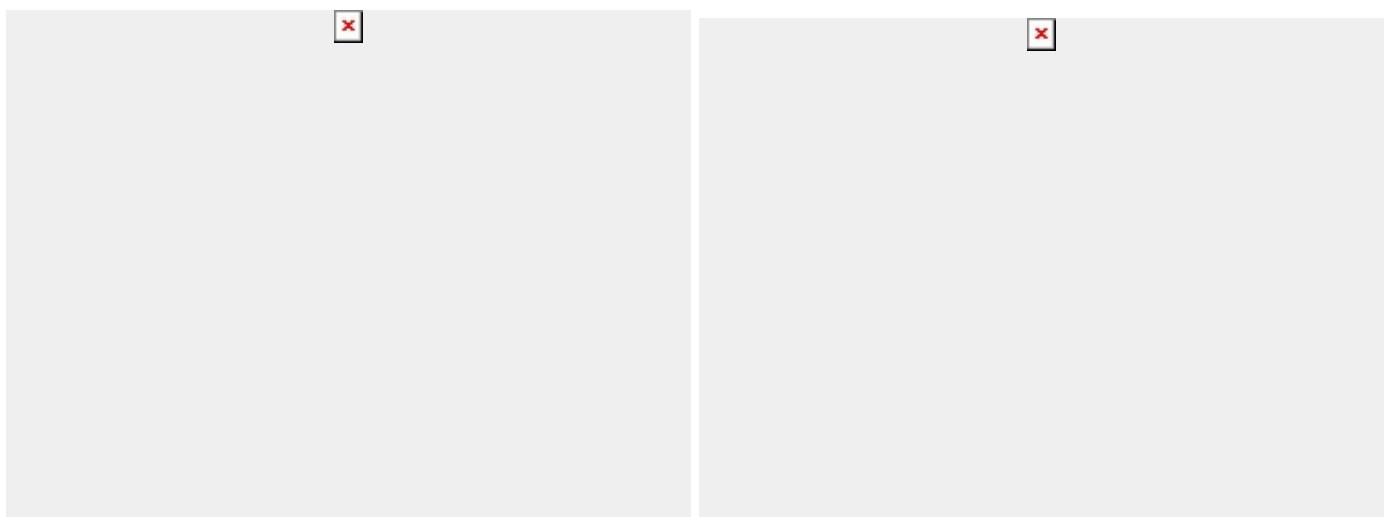
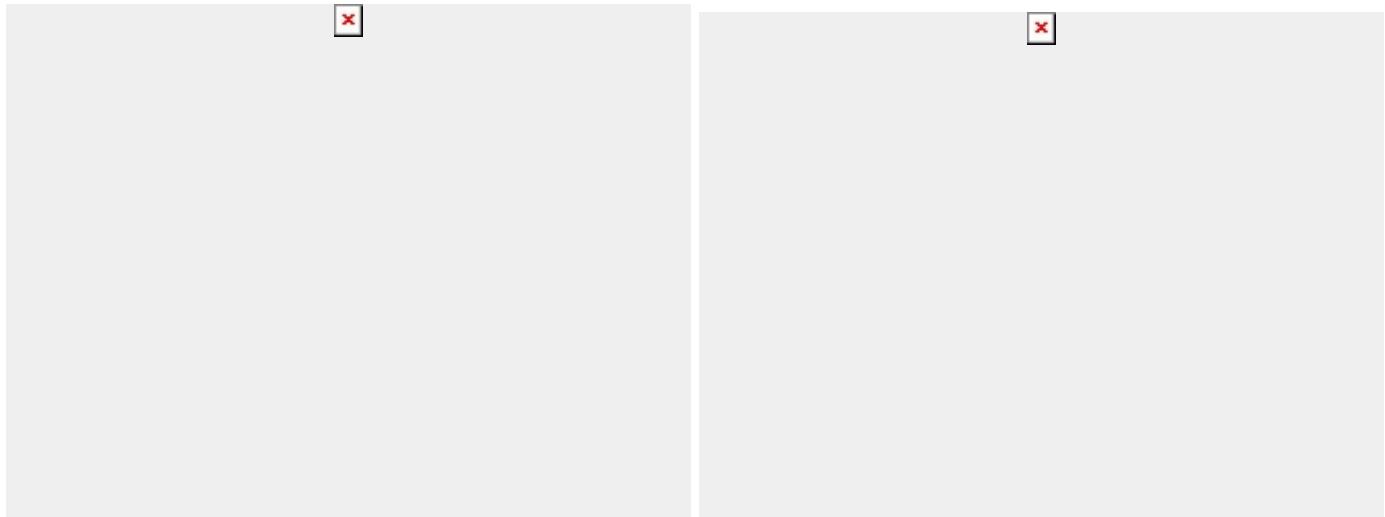
Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м² Полезная

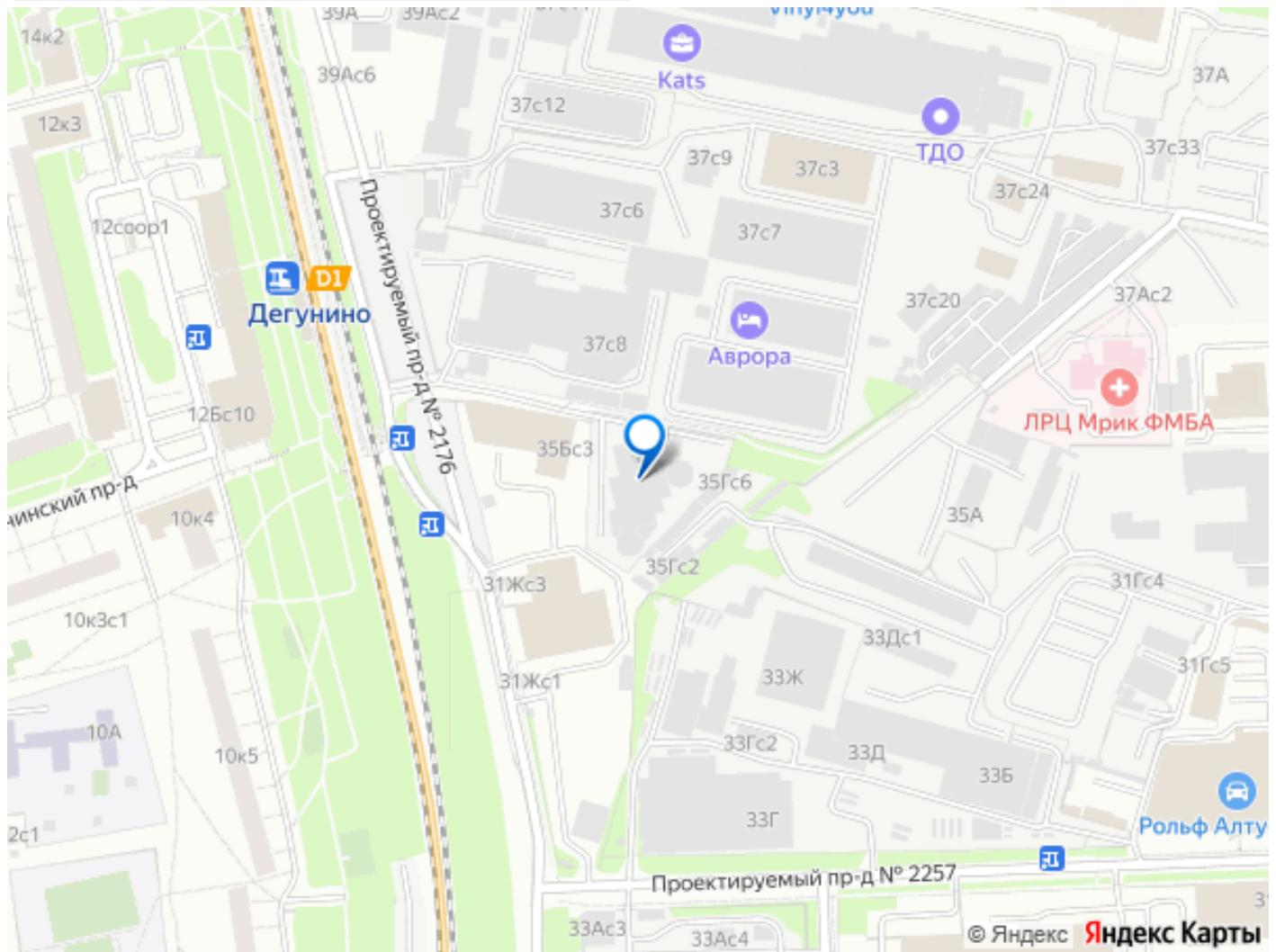
площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже офисное помещение площадью 230.7м² + терраса 150 м² , расположенное на десятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России