

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:30

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

48 677 700 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

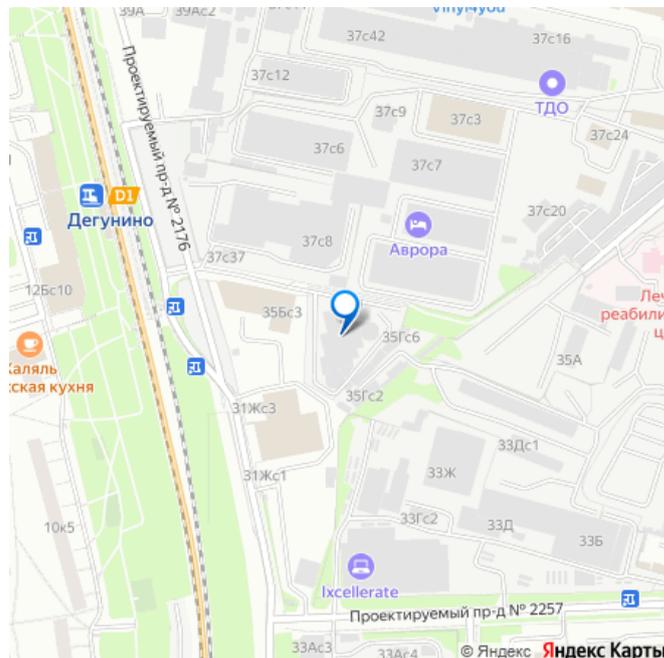
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2076513. Последний лот! Офис 230,7 кв.м со своей террасой + 150кв.м на крыше в строящемся МФК Старт продаж помещений в уникальном многофункциональном комплексе нового индустриального типа. Редевелопмент от опытного застройщика. МФК "ГАЛО" - расположен в самом динамично развивающемся районе Москвы. Город планирует застройку ближайших территорий высотными жилыми комплексами, развитие дорог и благоустройство вдоль Алтуфьевского шоссе. — Высокий и стабильный спрос на офисные, производственные и складские помещения в

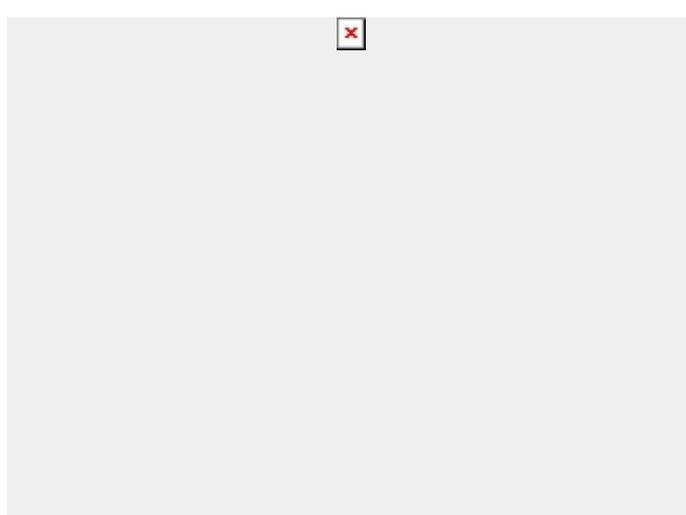
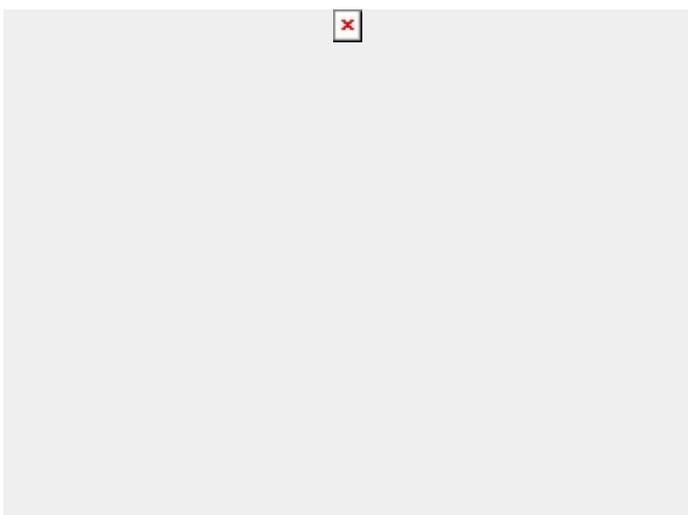
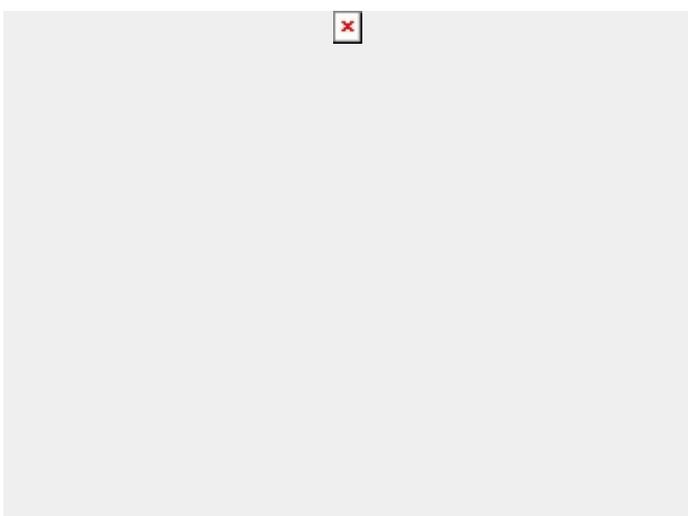
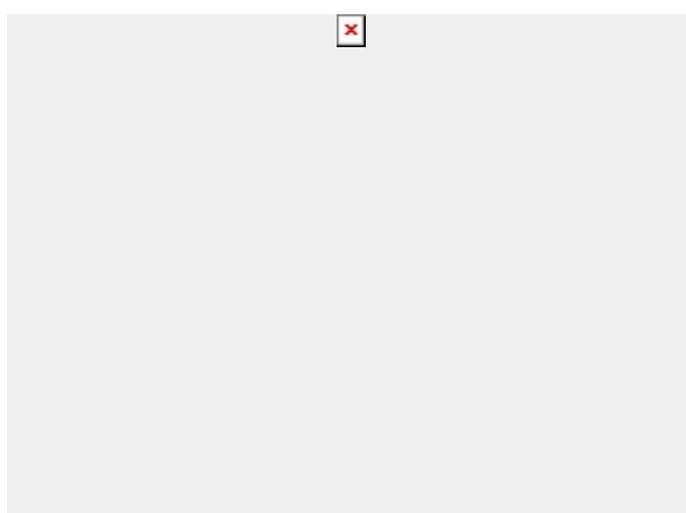
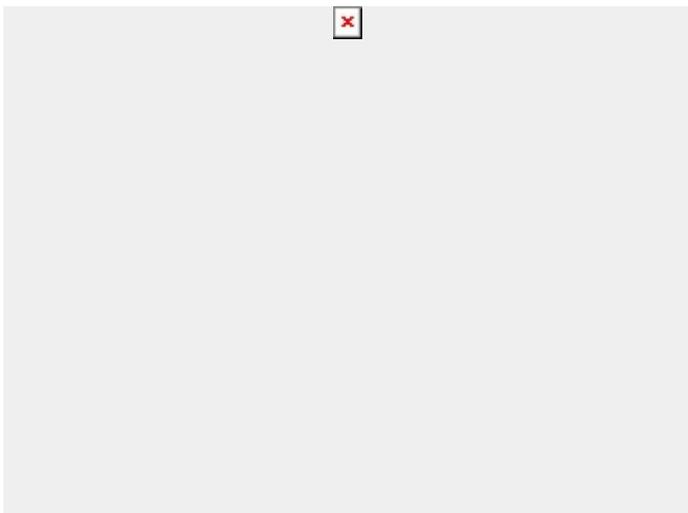
для заметок

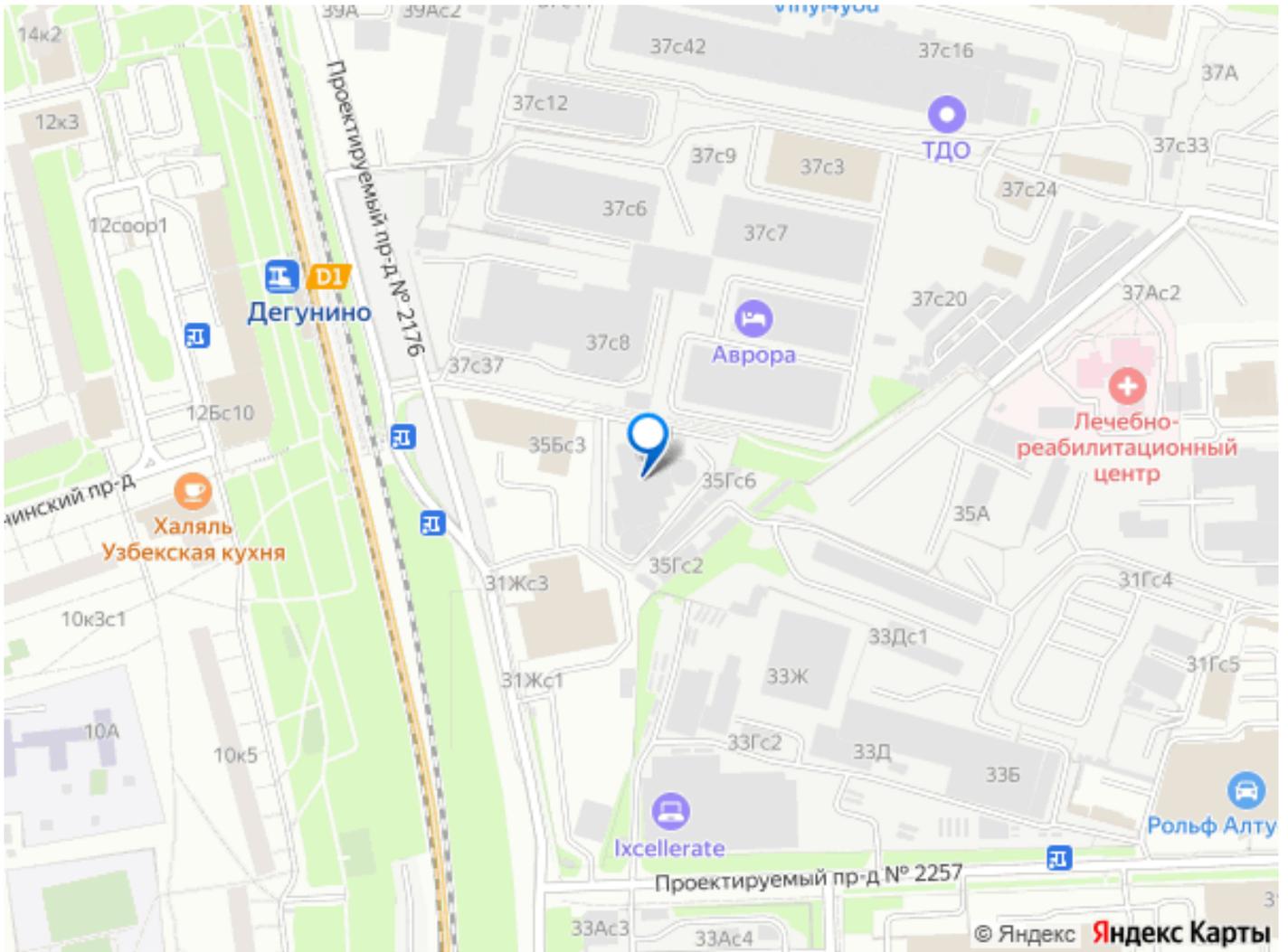


этом районе делает инвестицию в покупку максимально выгодной и привлекательной. — Инвестиционная привлекательность - ожидаемый рост за кв.м в ближайшие 2 года - в 2-3 раза. — МАП 2500руб кв/м Потенциальная доходность от аренды 15% — Планировочные решения позволяют эффективно использовать площади под производство, складские площади и офисные помещения. Все процессы в рамках одного здания! Преимущества объекта: — Здание 10 этажей, 4 пассажирских лифта Otis — Бизнес-центр класса В+ — 100 метрах от МЦД Дегунино (2 минуты пешком). — Свободная планировка без отделки (“бетон”). Позволяет создать интерьер с нуля под свой бизнес! — Высота потолков от 2,6м до 3,8 м — Электрические мощности от 80кВт — Спринклерная система пожаротушения — Централизованная система вентиляции и кондиционирования — Комфортабельные зеленые зоны отдыха на крыше с панорамным видом на Москва-Сити и на ВДНХ с летним баром. — Переговорные и душевые на этажах. — Торговая галерея на первых этажах. — Наземный и подземный паркинг, электростанции, места для мототранспорта, лифт с паркинга — Автомобильные рампы позволяющие въезд транспорта с 2 по 6 этаж, рядом расположены зоны разгрузки. — Есть помещения с мокрыми точками и личными выходами на террасу на крыше. Разной площади и назначения. — Продажа по ДКПБВ Стартовые условия с рассрочкой: — Беспроцентная рассрочка: на 1 год при ПВ 30%, на 2 года при ПВ 50% — Акционные лоты: 5% - при 100% оплате, — 2 пространства - 1 решение скидка 8% при покупке любых двух помещений в разных категориях склад+офис до 31 марта. —

Готовность проекта — 4 квартал 2027 года.

Идеальный вариант для тех кто ценит комфорт и удобную локацию. Звоните, организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России