

Создано: 08.10.2025 в 13:11

Обновлено: 09.11.2025 в 02:02

<https://move.ru/objects/9285582358>

Юлия Сатонина, Юлия Сатонина

79341071781

Москва, Большая Семеновская улица, 49

25 700 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 49

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

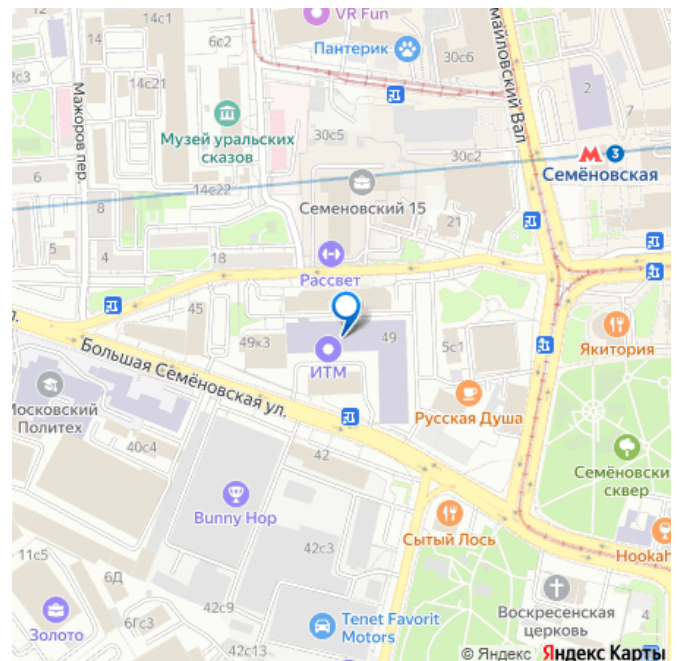
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

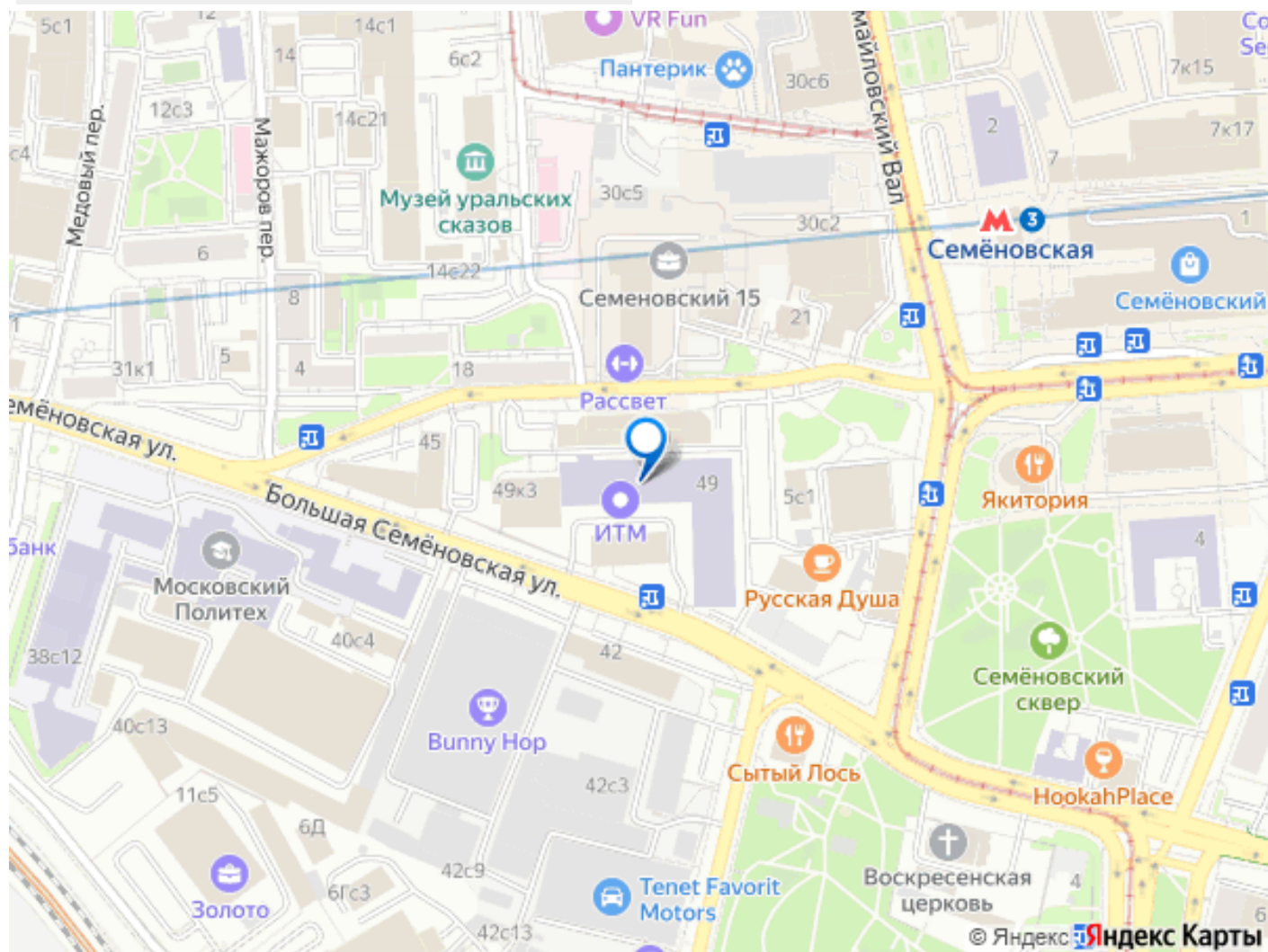
Продается коммерческое помещение под офис. Сделан свежий ремонт. Два этажа по факту площадью 230 м². Полноценных помещений - 10, внутри отдельный сан узел .можно увеличить мощность электричества . Объект находится на 3 этаже в здании этажностью 5 этажей. Помещение предназначено для использования под офис. Или производства.Находится в здании научно-исследовательского института (ОАО«Внииинструмент»). В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты, а также круглосуточная охрана (ЧОП) и пропускной режим доступа. Близость метро в 5 минутной пешей доступности В здании

для заметок



есть кофейня, рядом много магазинов и кафе.
Хороший инвестиционный вариант под сдачу
в аренду(средняя стоимость 250.000 в месяц)





Move.ru - вся недвижимость России