

Создано: 08.10.2025 в 13:11

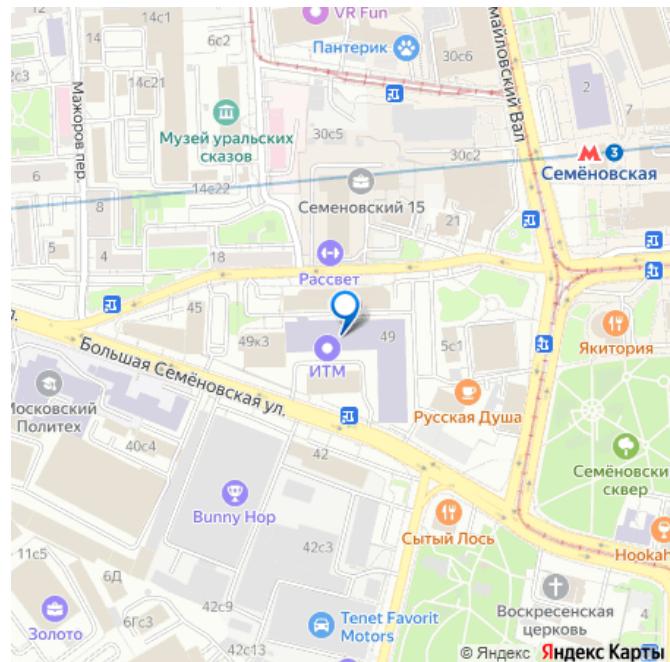
Обновлено: 09.11.2025 в 02:02

<https://move.ru/objects/9285582358>**Юлия Сатонина, Юлия Сатонина****79341071781****Москва, Большая Семеновская улица, 49****25 700 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 49

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**Офис**

Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

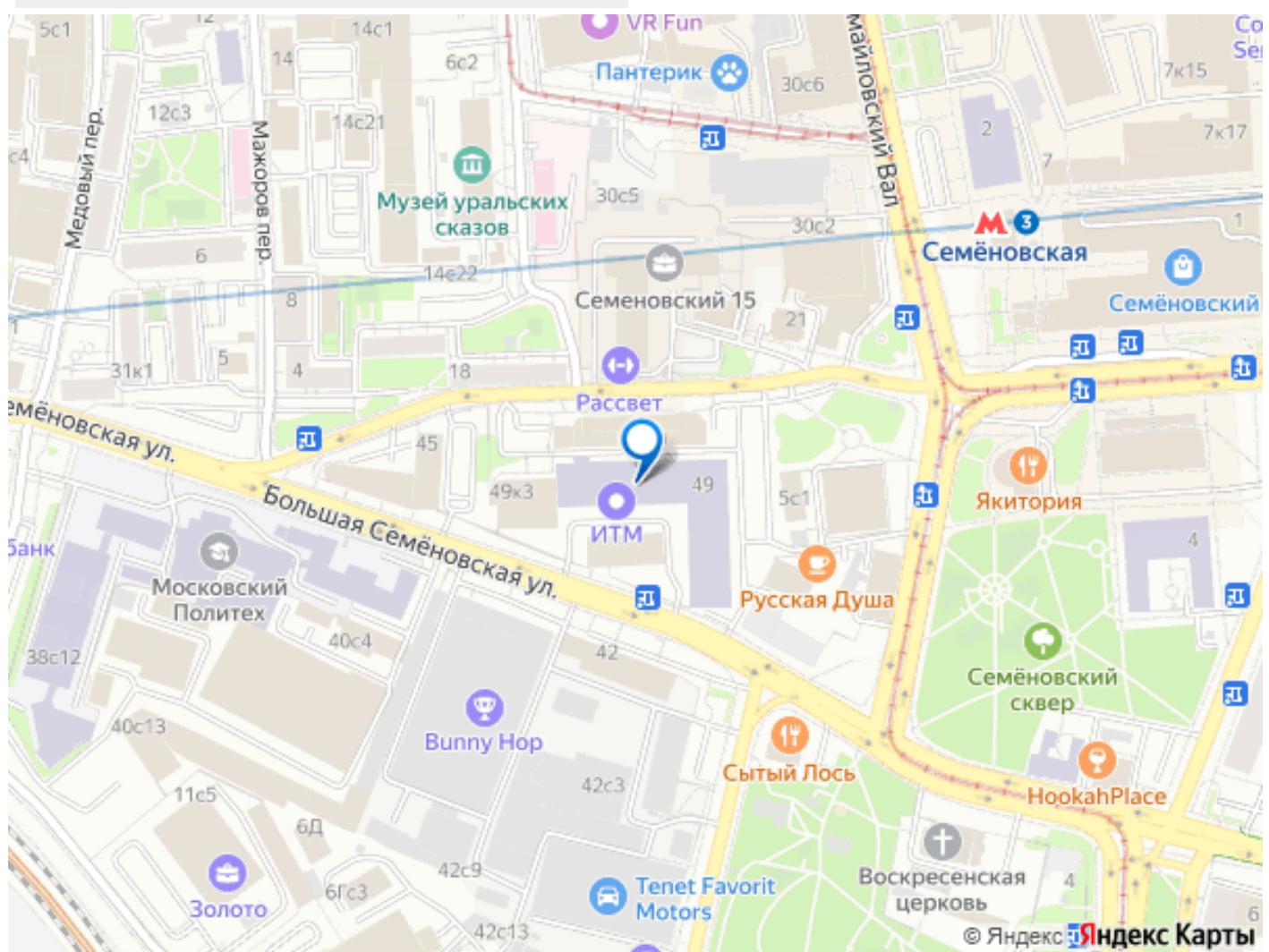
Продается коммерческое помещение под офис. Сделан свежий ремонт. Два этажа по факту площадью 230 м². Полнценных помещений - 10, внутри отдельный санузел. Можно увеличить мощность электричества.

Объект находится на 3 этаже в здании этажностью 5 этажей. Помещение предназначено для использования под офис.

Или производства. Находится в здании научно-исследовательского института (ОАО «ВНИИНСТРУМЕНТ»). В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты, а также круглосуточная охрана (ЧОП) и пропускной режим доступа. Близость метро в 5 минутной пешей доступности. В здании

есть кофейня, рядом много магазинов и кафе.
Хороший инвестиционный вариант под сдачу
в аренду(средняя стоимость 250.000 в месяц)





Move.ru - вся недвижимость России