

Создано: 07.12.2025 в 18:31

Обновлено: 04.02.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9287297647>**Юлия Сатонина, Юлия Сатонина****79856663792****Москва, Большая Семеновская улица, 49****25 700 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 49

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**Офис**

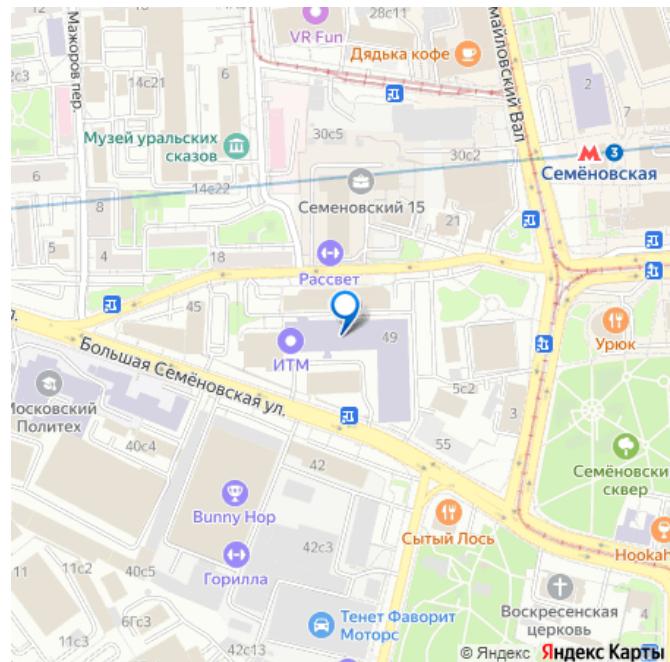
Общая площадь

230 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

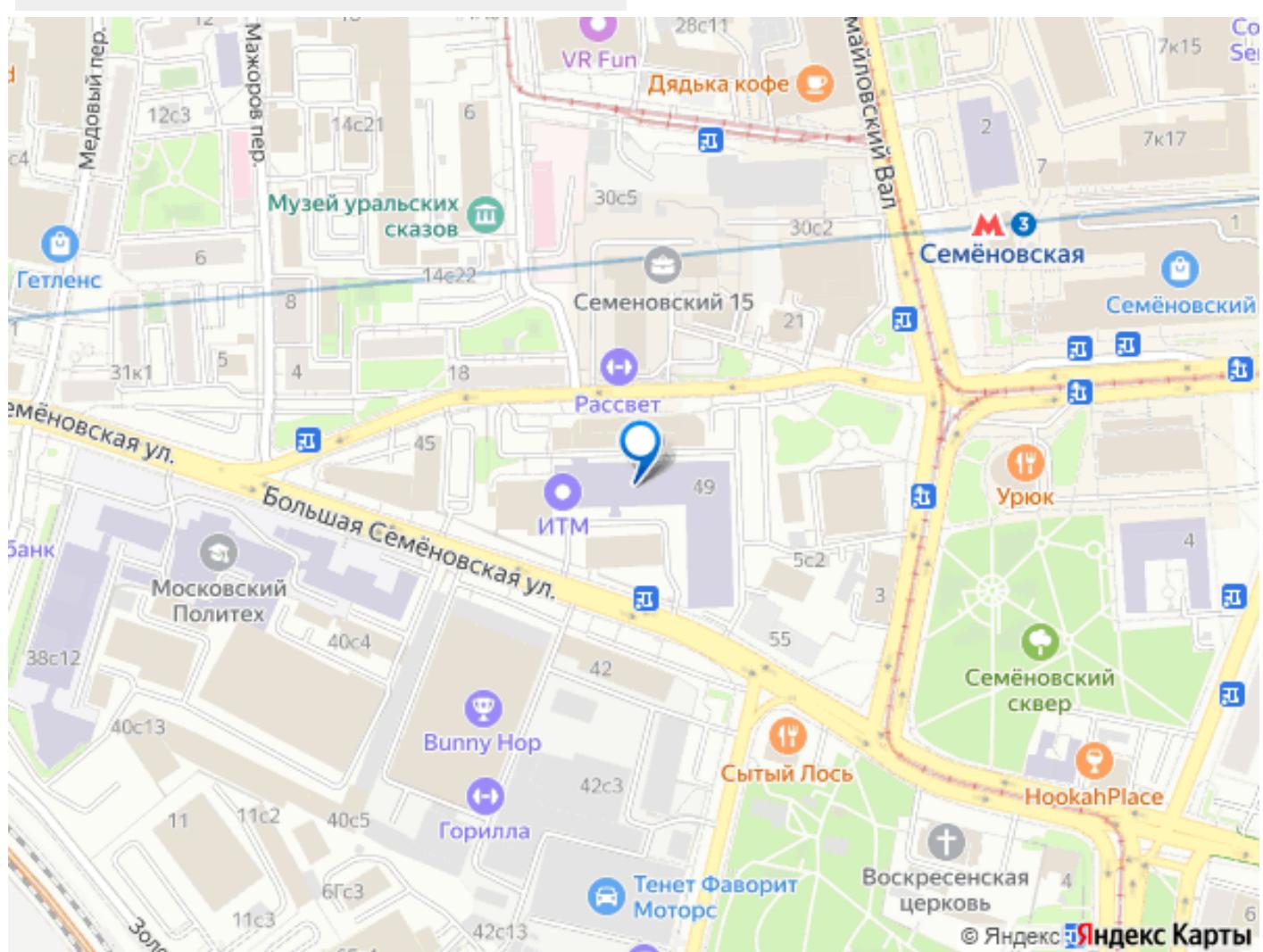
Продается коммерческое помещение под офис. Сделан свежий ремонт. Два этажа по факту площадью 230 м<sup>2</sup>. Полнотенных помещений - 10, внутри отдельный санузел. Можно увеличить мощность электричества. Объект находится на 3 этаже в здании этажностью 5 этажей. Помещение предназначено для использования под офис. Или производства. Находится в здании научно-исследовательского института (ОАО «ВНИИинструмент»). В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты, а также круглосуточная охрана (ЧОП) и пропускной режим доступа. Близость метро в 5 минутной пешей доступности. В здании

есть кофейня, рядом много магазинов и кафе.

Хороший инвестиционный вариант под сдачу

в аренду(средняя стоимость 250.000 в месяц)





Move.ru - вся недвижимость России