

Создано: 15.01.2026 в 18:55

Обновлено: 25.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9288137342>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**48 684 015 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

231.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

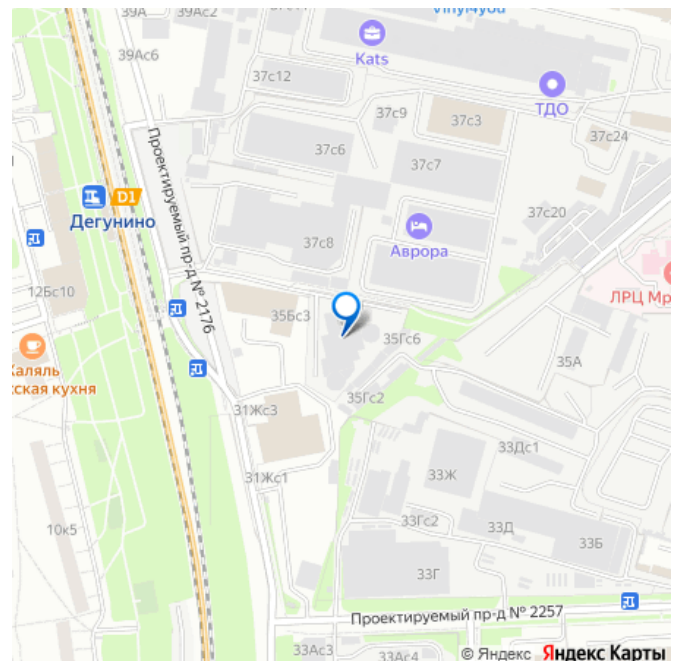
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

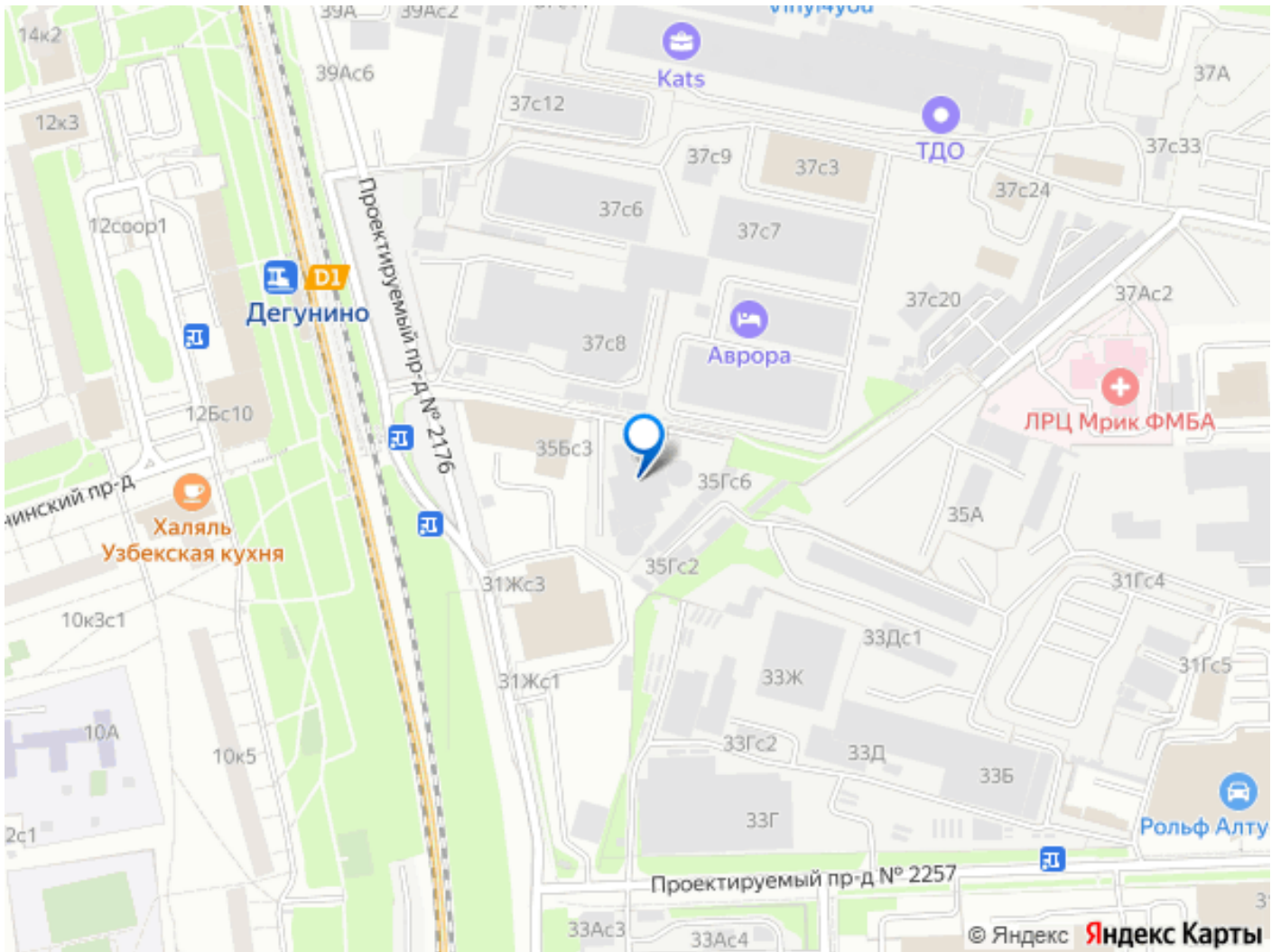
МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 231,2 м2 Стоимость за 1 м2: 210 571 р. Стоимость площади: 48 684 015,2 р. Система налогообложения: УСН Этаж: 9 Статус: свободен Высота потолков, h: 3.76м Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м2 Полезная площадь: 21 800 м2 Этажность: 10 Налоговая: 15 Год постройки: 2027 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

для заметок



Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 231,2 м2, расположенное на девятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России