

Олег, TerraСити

**89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

**48 783 200 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Офис

Общая площадь

231.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

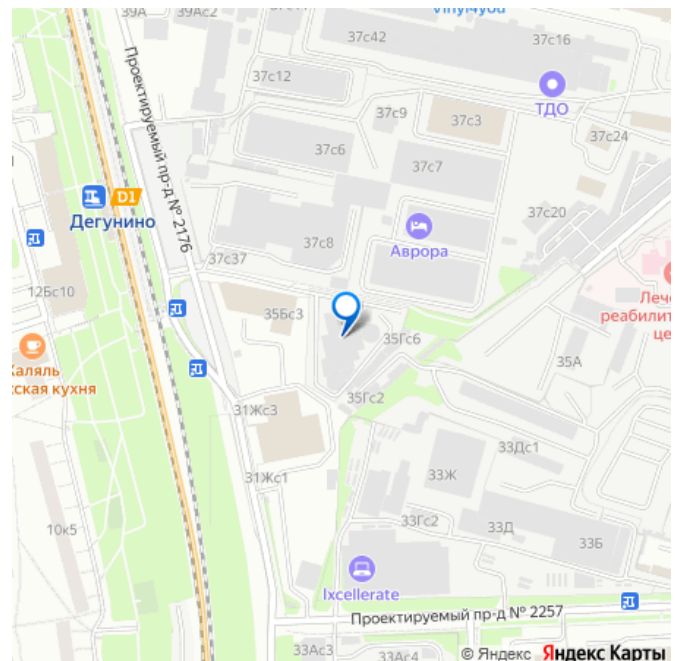
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ОФИСА 231.2 м<sup>2</sup>. В

Многофункциональном комплексе нового  
индустриального типа. Без процентная  
рассрочка : На 1 год, первоначальный взнос  
30% До IV кв 2027г., первоначальный взнос  
50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии  
!!! Срок сдачи: IV кв 2027г. Характеристики  
Помещения: 9 этаж из 10 Высота потолка -  
3.76 м Бесконтактный доступ в здание  
Система видеонаблюдения Охраняемая  
территория Собственный паркинг  
Центральные системы кондиционирования и  
вентиляции Автоматическая система  
пожарной сигнализации и пожаротушения  
Интеллектуальная центральная система

для заметок



управления зданием 10 этажей Современные инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1

— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино

— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15

мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до

МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового

индустриального типа. Здесь современные

технологии сочетаются с эстетикой. Это

место идеально подойдёт для бизнеса,

поскольку в комплексе есть всё необходимое

для эффективной работы и развития. Проект

находится в динамично развивающемся

районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных

зон обеспечивает высокий спрос на офисы,

производства и склады. Преимущества

проекта: -Удобство и комфорт. Помещения на

первом этаже идеально подходят для

магазинов, сервисов и услуг. - Безопасность.

Система умного доступа к зданию

обеспечивает безопасность. - Расположение.

Близость к станции МЦД в самом

развивающемся районе делает Гало легко

доступным для клиентов и сотрудников, а

также инвестиционно привлекательным

объектом недвижимости - Привлекательная

атмосфера. Благоустроенная территория

создаёт приятное впечатление для работы и

общения с коллегами, партнерами и

клиентам - Инфраструктура. Максимально

комфортно все для работы и развития

Возможности: Комбинация офисных и

складских/ производственных площадей на

одном этаже. Комфортная логистика.

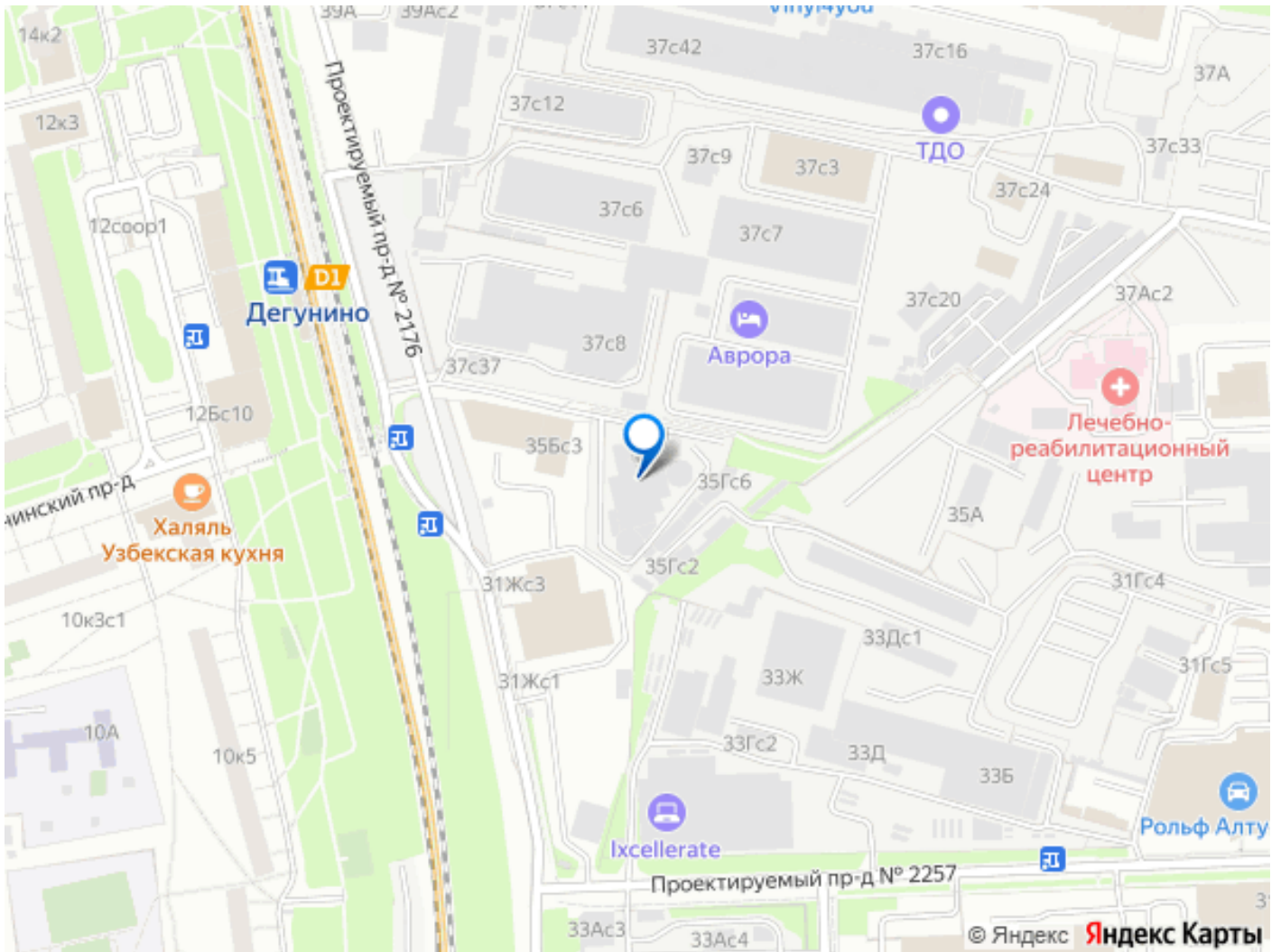
Обеспечение заезда транспорта на все этажи

индустриального блока. Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая

Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем





Move.ru - вся недвижимость России