

Создано: 20.10.2025 в 18:47

Обновлено: 02.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9285900690>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

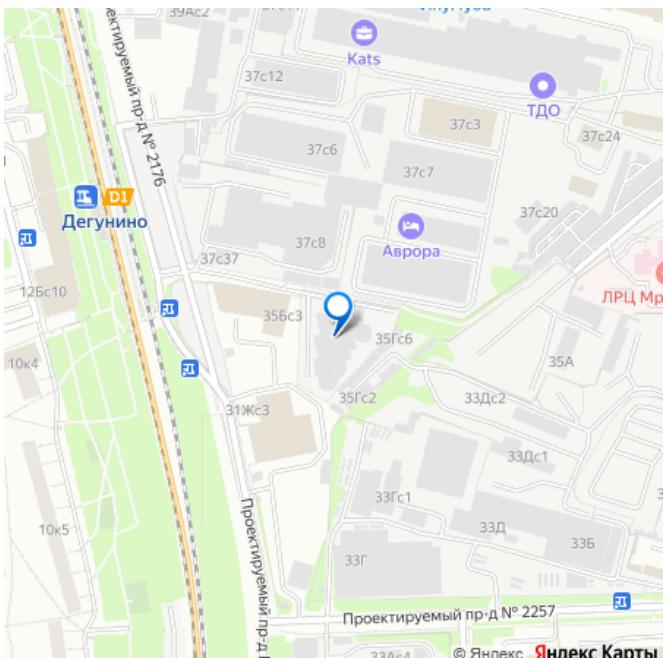
48 615 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

231.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122714462 Офис 231,5 м² с террасой в МФК HALO (10 этаж) В продаже офисное помещение в новом многофункциональном комплексе HALO. Формат — свободная планировка, панорамное остекление, прямой выход на эксплуатируемую кровлю с террасой 150 м². Характеристики помещения:

- Площадь офиса — 231,5 м² • Терраса на крыше — +150 м² • Высота потолков — 3,76 м
- Стоимость — 48 615 000 ? • Потенциальный доход от аренды — 694 500 ?/мес.

Окупаемость — от 1517% годовых •

Назначение — офис. Помещение в собственности О проекте HALO: Современный деловой комплекс нового индустриального

формата. Расположен по адресу Алтуфьевское шоссе, 35к1. Развитый пешеходный и автомобильный трафик, рядом жилые кварталы и бизнес-зона. Транспорт и окружение:

- 2 минуты пешком до МЦД-1 «Дегунино»
- 6 минут до метро «Отрадное»
- 12 минут до МКАД / 15 минут до ТТК

Паркинг, благоустроенная территория, отдельные входные группы Преимущества:

- Офис с собственной террасой — редкость в классе B+/City fringe (неочевидно развивающееся направление развития города)
- Панорамные виды на север Москвы
- Переговорные комнаты и комнаты звонков на этаже
- Центральная вентиляция и кондиционирование, лифты Otis
- Возможна рассрочка 0% от застройщика

Инвестиционная модель: арендный доход от 15-17%, при перепродаже — потенциал до 40%



