

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Варшавское ш, 26

**5 795 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 26

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

23180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №806996 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Нагатинская в ЮАО в особняке. Предлагаем Бизнес-центр «Варшавская Плаза», который представляет собой крупный офисно-торговый комплекс класса В+, расположенный в пешей доступности от метро Нагатинская на 1-й линии Варшавского шоссе и удобный въезд с главной транспортной артерии ЮАО города Москвы. Здание БЦ «Варшавская Плаза» снаружи выполнено в стиле современной деловой архитектуры. Просторное лобби с качественной отделкой и запоминающимся интерьером. Благоустроенная территория и просторный наземный паркинг. (Проект

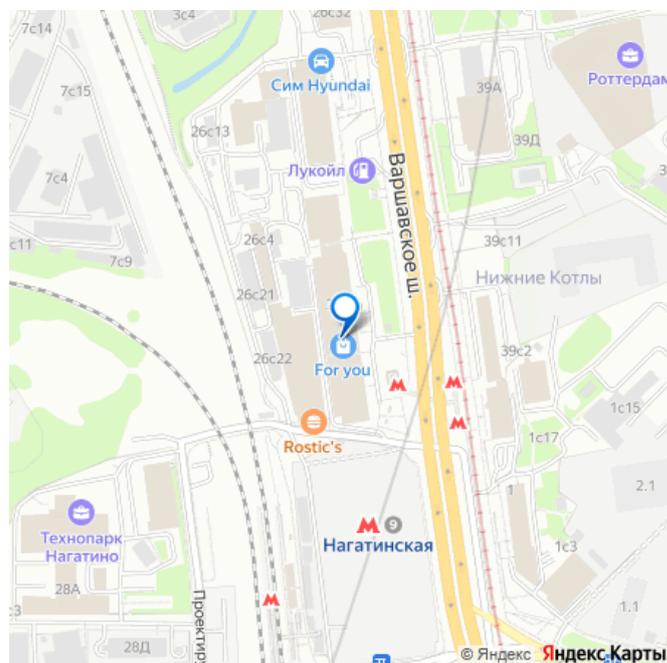
<https://move.ru/objects/9290824851>

**Наталья Дмитриевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

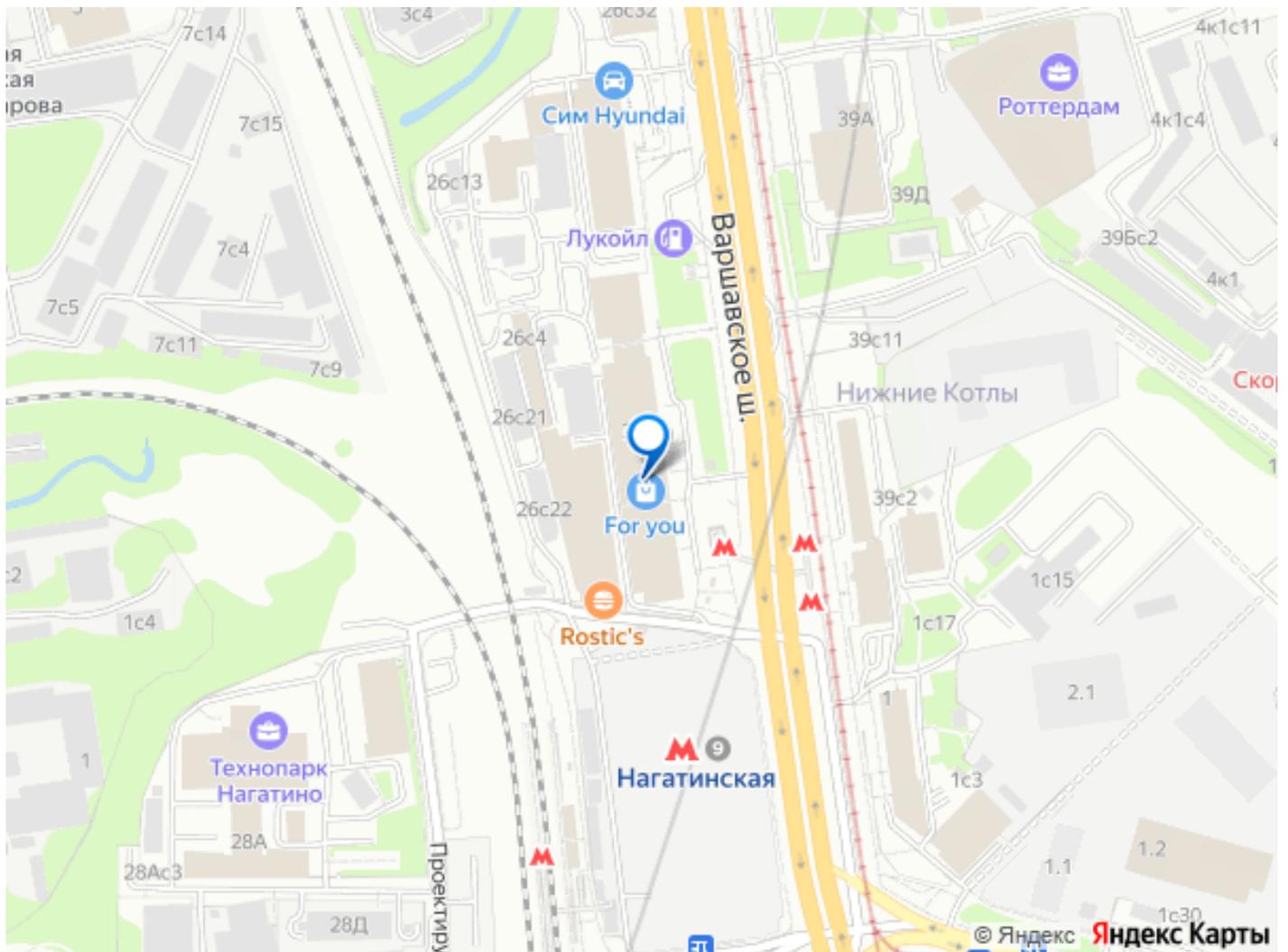
для заметок



реконструкции 2008 года.) К услугам арендаторов и посетителей Варшавской плазы: разнообразные офисы, большая торговая галерея, ресторан и несколько кафе, магазин, собственный паркинг. Доступ в офисы осуществляется 24 / 7 / 365, служба рецепшн, комфортный зал ожидания для гостей. Лифты 4 Sigma, телекоммуникации Интернет/Телефония. Действует многоуровневая система безопасности: видеонаблюдение периметра, электронный пропускной режим с турникетами СКУД, круглосуточная охрана. Охранная сигнализация и автоматическая система пожаротушения, система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральная система кондиционирования. Наземная парковка суммарной емкостью 54 машиноместа, въезд с Варшавского шоссе через шлагбаум. Заполняемость на сегодняшний день 95%. Краткосрочные договора аренды. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ №806996







Move.ru - вся недвижимость России