

**47 733 381 ₺**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

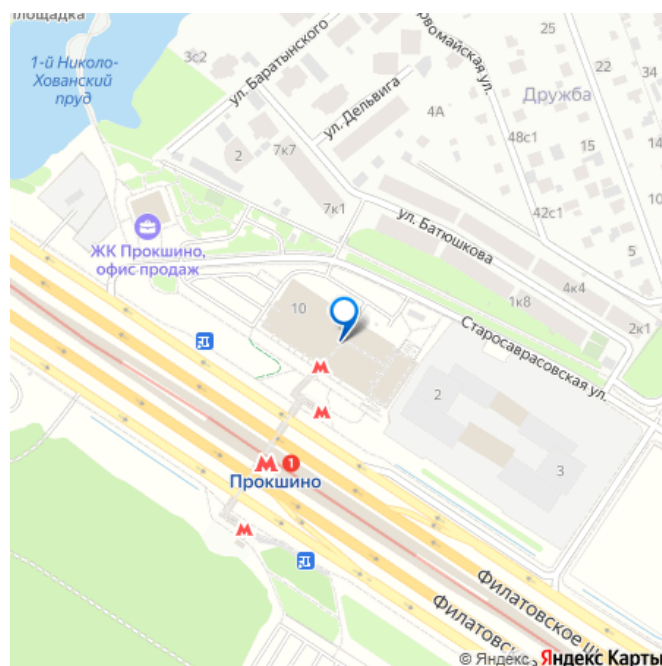
## Описание

Офис 231 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Прокшино 3-я очередь» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 231 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 20-51\*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 4 из 12. Налоговая: 1. Метро рядом: м. Мещерская в 2 минутах пешком, м. Говорово в 14 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-центр Прокшино (3 очередь) класса В+ расположен рядом с метро Прокшино. Удобный выезд на:

<https://move.ru/objects/9286353521>

**Офисы Новое строительство, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79851582012**

для заметок



Киевское шоссе, Калужское шоссе.

Инфраструктура здания: Торговый центр, панорамный ресторан, фитнес-центр и сервисные службы. В пешей доступности: Спортивно-событийный кластер Прокшино, аквакурорт с дайвинг-центром, горнолыжный комплекс и теннисный корт, парк наук с музеем ретроавтомобилей, концертная площадка и киностудия. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 1.

Коммерческие условия: Стоимость: 47 733 381 руб. Цена за м?: 206 638 руб. Налог:

включая НДС. Тип договора: ДКП БНВ Без комиссии. По данному объекту: Поможем

рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При

необходимости подберём арендатора. Если

объект рассматривается для инвестиций:

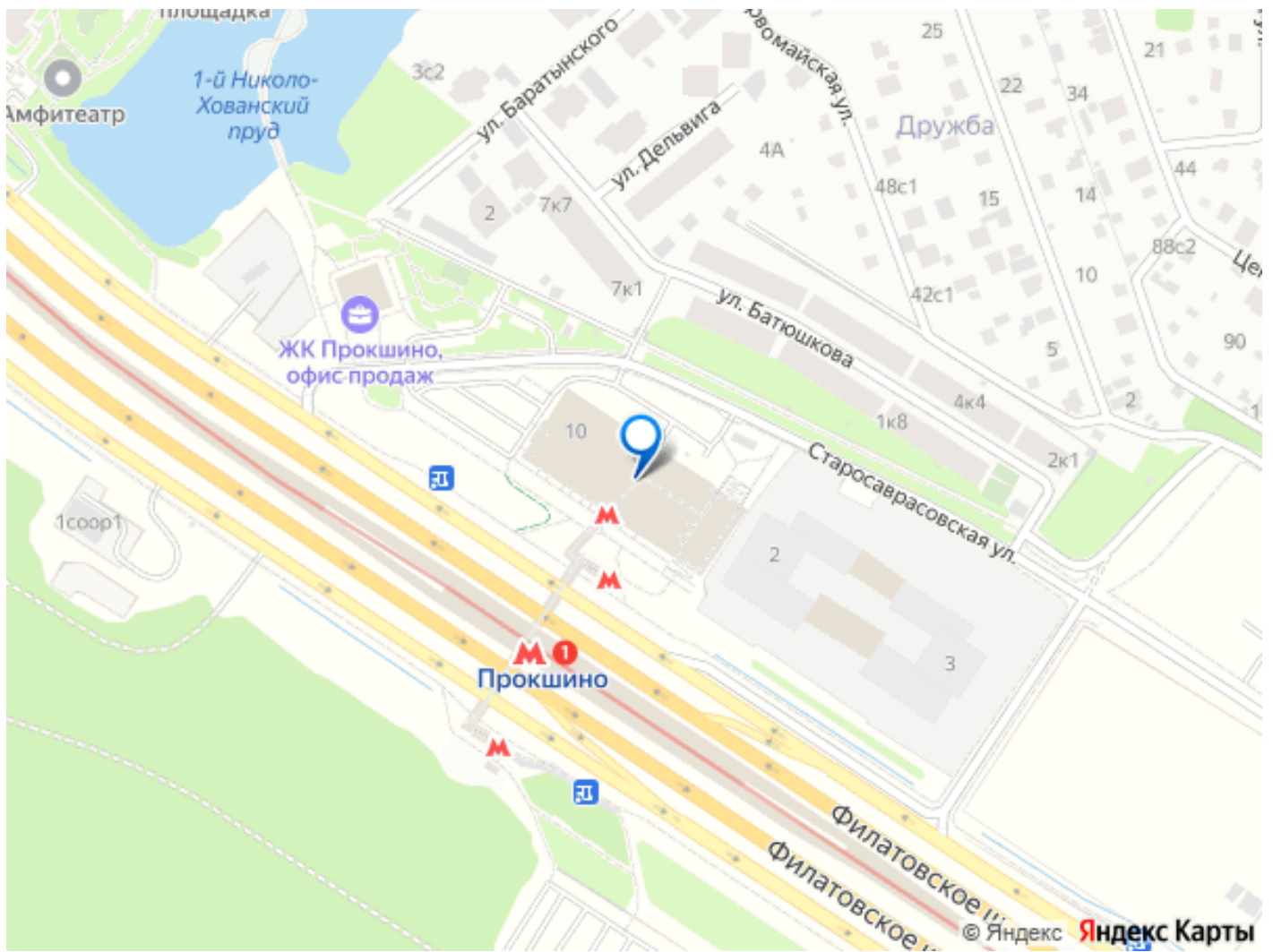
Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи.

Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 106499







Move.ru - вся недвижимость России