

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:50

**Собственник**

**79852847312**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4**

**90 000 000 ₺**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Офис

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

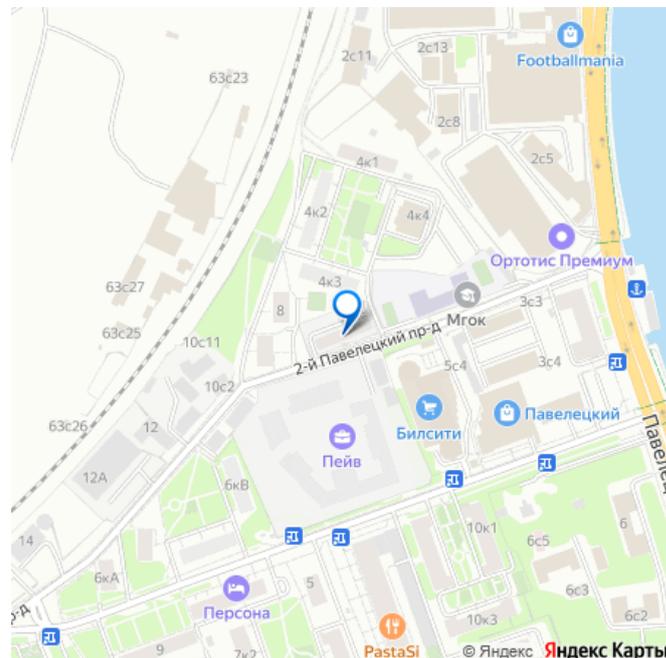
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

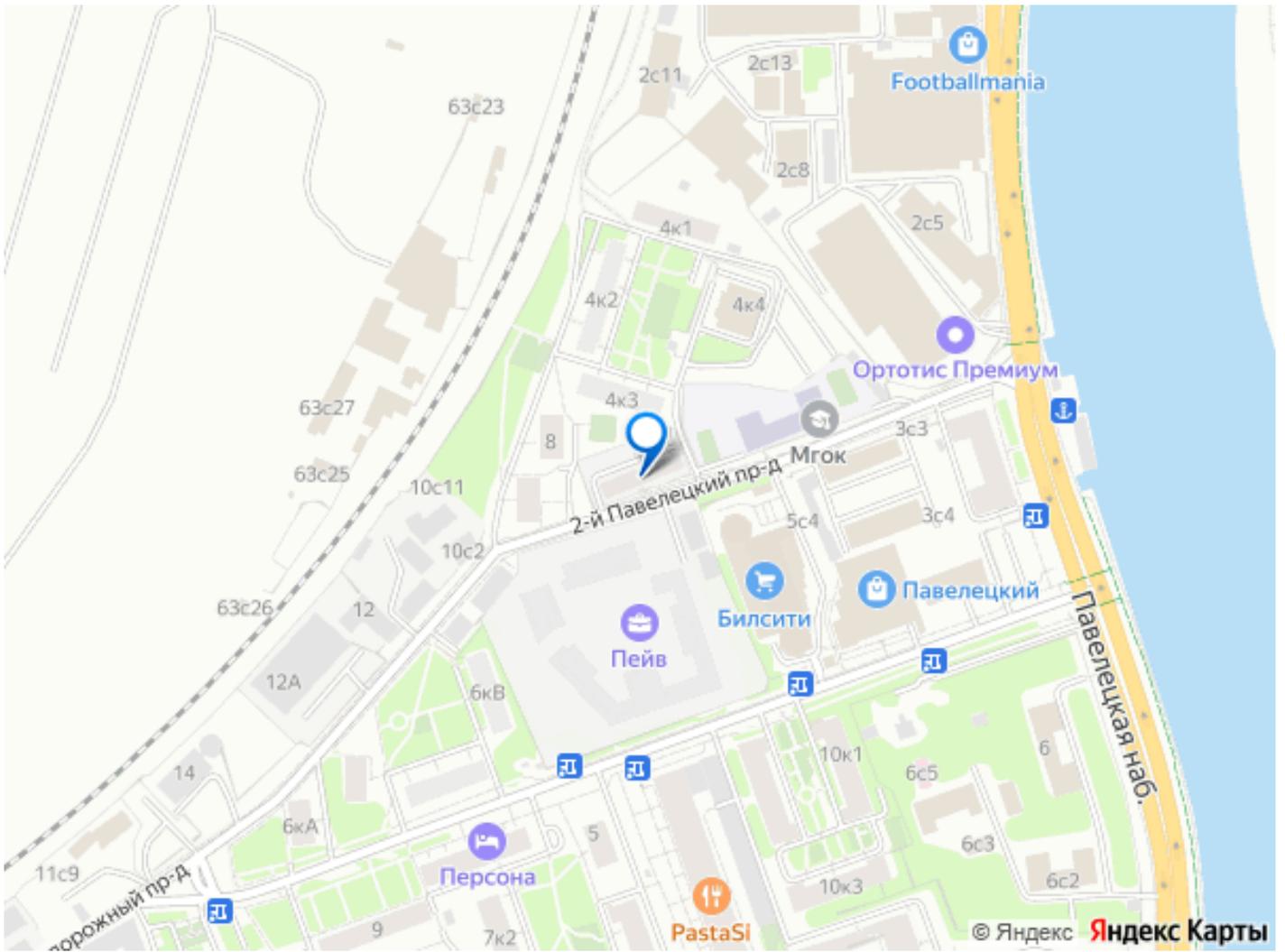
Продажа напрямую от собственника. Риэлторов и агентства недвижимости убедительная просьба не беспокоить. Предлагается в продажу премиальный трехэтажный таунхаус с отдельным входом по адресу: 2-й Павелецкий проезд, д. 4. Объект универсален: идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для коммерческого использования (представительский офис, закрытый клуб, шоурум, IT-хаб или частная практика). Объект продается без мебели и техники — это идеальный чистый лист для тех, кто хочет оформить интерьер для своей семьи или создать стильное рабочее пространство



под собственный бренд. Ключевые преимущества: Прямая продажа: Никаких переplat и агентских комиссий. Свое патио и отдельный вход: Приватная территория на свежем воздухе для отдыха семьи или неформальных встреч с клиентами/командой. Безопасность и паркинг: Закрытая, строго охраняемая территория. За таунхаусом закреплено 3 парковочных места — редкость для центра Москвы! Много места для хранения: 3 индивидуальных келлера по 3,4 м? (отлично подойдут под склад, архив или хранение инвентаря). Универсальная планировка по этажам (231 м?): 1 этаж (77,1 м?): Сердце дома / Зона приема гостей Просторная и светлая зона (кухня-гостиная или идеальная зона ресепшен/open-space). Подведены все коммуникации. Изолированная комната (уединенный кабинет или переговорная). Санузел. 2 этаж (68,1 м?): Приватный комфорт / Рабочие кабинеты Просторный блок со своим санузлом, зоной гардероба и доп. кабинетом (мастер-спальня или роскошный кабинет руководителя). Вторая изолированная комната (спальня или кабинет для сотрудников). Постирочная комната (можно использовать как серверную или хозблок). 3 этаж (86,3 м?): Зона отдыха / Командная работа Две просторные, полноценные комнаты (отлично подойдут для детских, гостевых спален или больших рабочих зон/отделов). Локация: Исторический центр Москвы (ЦАО), район Павелецкой. В шаговой доступности набережная Москвы-реки, премиальные фитнес-клубы, лучшие рестораны и бизнес-центры. Удобная логистика для вас и ваших клиентов, быстрый выезд на Садовое кольцо. Отличный вариант для тех, кто ищет капитальное пространство в центре Москвы с

привилегиями загородного формата.  
Звоните! Я собственник, с удовольствием  
отвечу на все вопросы и оперативно  
организирую показ. ----- По данным  
Госинспекции по недвижимости г. Москвы,  
выявлены признаки нарушения требований и  
ограничений по использованию земельного  
участка, на котором расположен объект  
недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России