

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

48 973 100 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

232.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

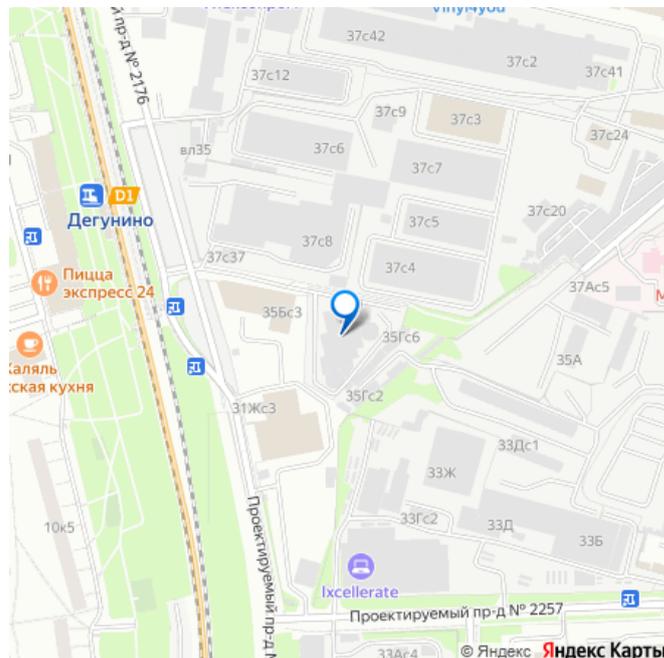
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

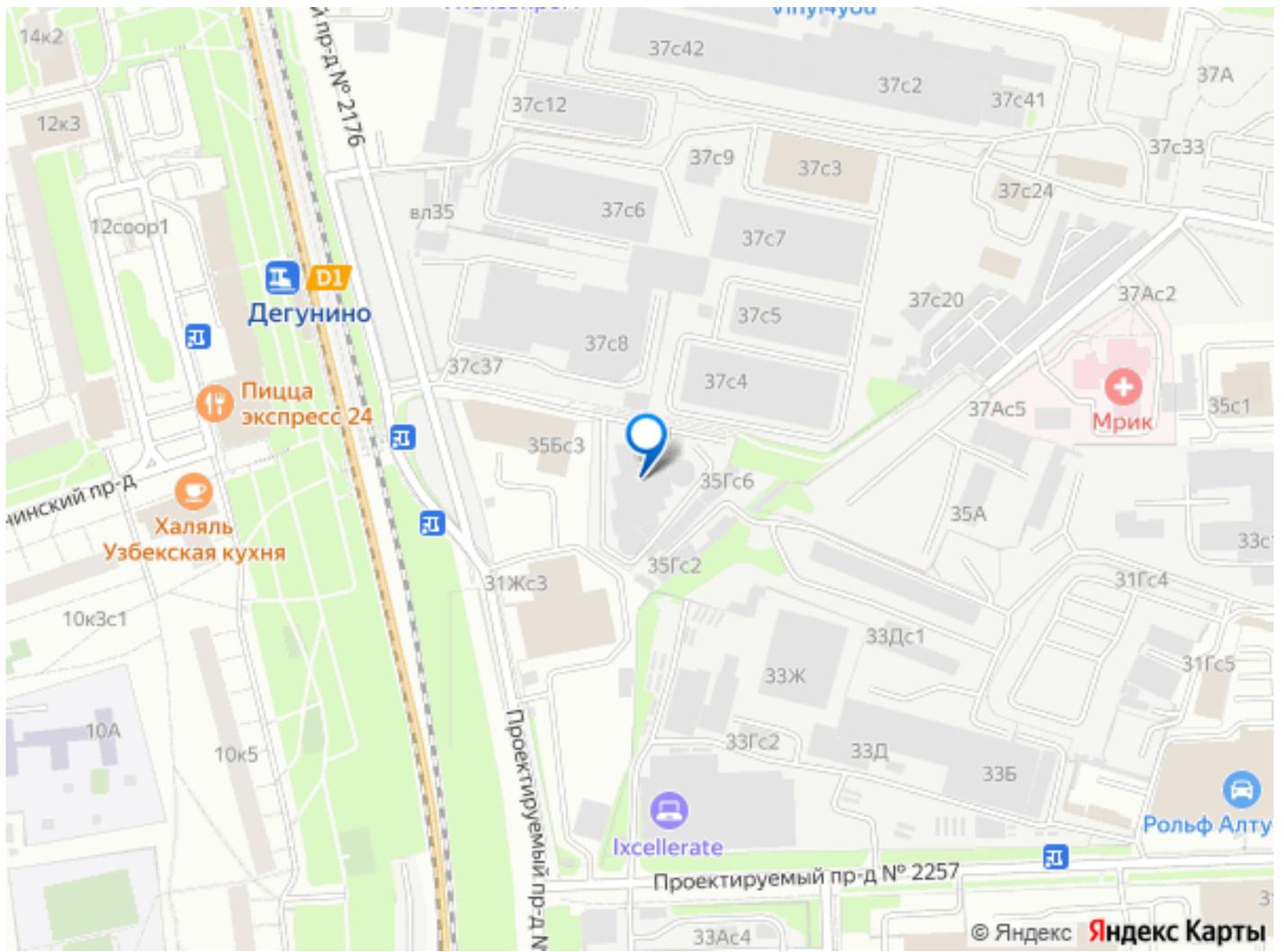
Офис 232,1 м² на 9 этаже в МФК ГАЛО
Продаётся офисное помещение площадью 232,1 м² на 9 этаже в МФК ГАЛО — современном многофункциональном комплексе нового индустриального формата. По актуальному прайс-листу в продаже есть лот 1004 площадью 232,1 м² в офисном блоке. МФК ГАЛО — это пространство, где продумано всё для эффективной работы, развития бизнеса и ежедневного комфорта резидентов. Комплекс расположен по адресу Алтуфьевское шоссе, 35к1, рядом с жилыми массивами и промышленными зонами, что формирует устойчивый спрос на офисные, производственные и складские помещения.

для заметок



Одно из ключевых преимуществ локации — близость к МЦД Дегунино, всего 2 минуты пешком, а также удобный выезд к основным магистралям города. Комплекс включает всё необходимое для полноценной работы: — собственную территорию с благоустройством, зонами отдыха и парковочными местами; — торговую галерею для повседневных потребностей резидентов; — подземный паркинг на -1 этаже с дополнительной инфраструктурой; — индустриальный блок на 26 этажах с возможностью заезда транспорта, грузовыми боксами, душевыми и удобной логистикой; — офисный блок на 710 этажах с более развитой деловой инфраструктурой, переговорными и комнатами для телефонных разговоров; — террасу на крыше для отдыха, встреч и неформальной работы. Офисный блок в ГАЛО отличается высокими потолками и современной инженерной начинкой. В проекте предусмотрены централизованная вентиляция и кондиционирование, спринклерная система пожаротушения, лифты Otis и умный доступ в здание. Это делает объект удобным как для собственного размещения бизнеса, так и для инвестиционной покупки. Сейчас в проекте действуют привлекательные условия входа: — скидка 8% при покупке двух помещений в категориях склад + офис до 30 апреля; — рассрочка 0% на 1 год при первоначальном взносе 30%; — рассрочка 0% до 4 квартала 2027 года при первоначальном взносе 50%; — скидка 5% при 100% оплате. Звоните, чтобы узнать стоимость, получить планировку и подобрать лучший вариант в МФК ГАЛО.





Move.ru - вся недвижимость России