

Создано: 09.12.2025 в 17:15

Обновлено: 25.12.2025 в 17:23

<https://move.ru/objects/9287299586>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

45 421 970 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

232.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

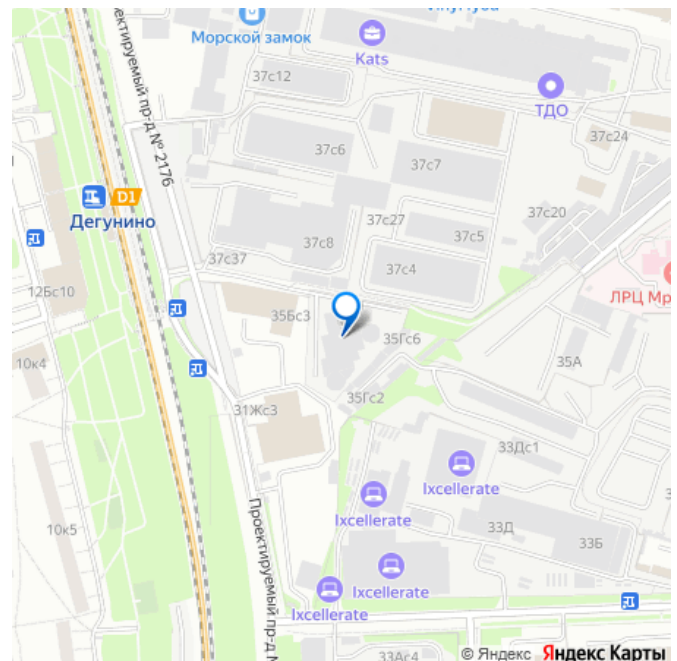
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156445. Продажа помещения свободного назначения в новом МФК «Гало». Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Согласно планам, в ближайшие 5 лет здесь будет построено суммарно 2,8 млн м² жилой недвижимости, 400 тыс. м² коммерческой недвижимости. МФК «Гало» представляет собой 10-ти этажный корпус с благоустроенной территорией. Вокруг комплекса создана комфортная озеленённая среда с новыми удобными разъездами и парковочными местами. -1 этаж: Подземный паркинг, включающий места для

для заметок



мототранспорта, зоны хранения, электростанции, и лифт в подвальный уровень. 2-10 этажи: Комбинация производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная максимально комфортной инфраструктурой. На крыше созданы дополнительные пространства для отдыха и работы. Транспортная доступность: 15 минут до ТТК, 12 мин до МКАД, 4 мин до СВХ. До станции D1 Дегунино 1 минута пешком. До м. Отрадное 18 минут.

Технические характеристики:

Электроснабжение: 80 Вт в офисах, 250 Вт в ритейле. Потолки от 2,6 м. до 3,8 м.

Спринклерная система пожаротушения.

Централизованная система вентиляции и кондиционирования. Умный доступ к зданию.

Коммерческие условия: Стоимость - 45 421 970 рублей; Стоимость за м2 - 195 700 рублей; ДКПН



