

Создано: 15.01.2026 в 18:39

Обновлено: 20.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9288044425>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**46 784 629 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

232.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 232,1 м2

Стоимость за 1 м2: 201 571 р. Стоимость

площади: 46 784 629,1 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 9 Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское

шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м2 Полезная

площадь: 21 800 м2 Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

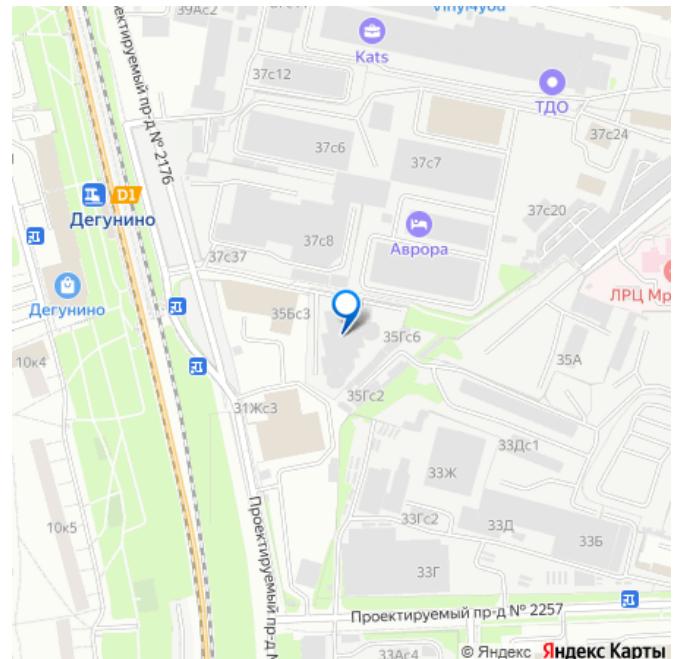
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

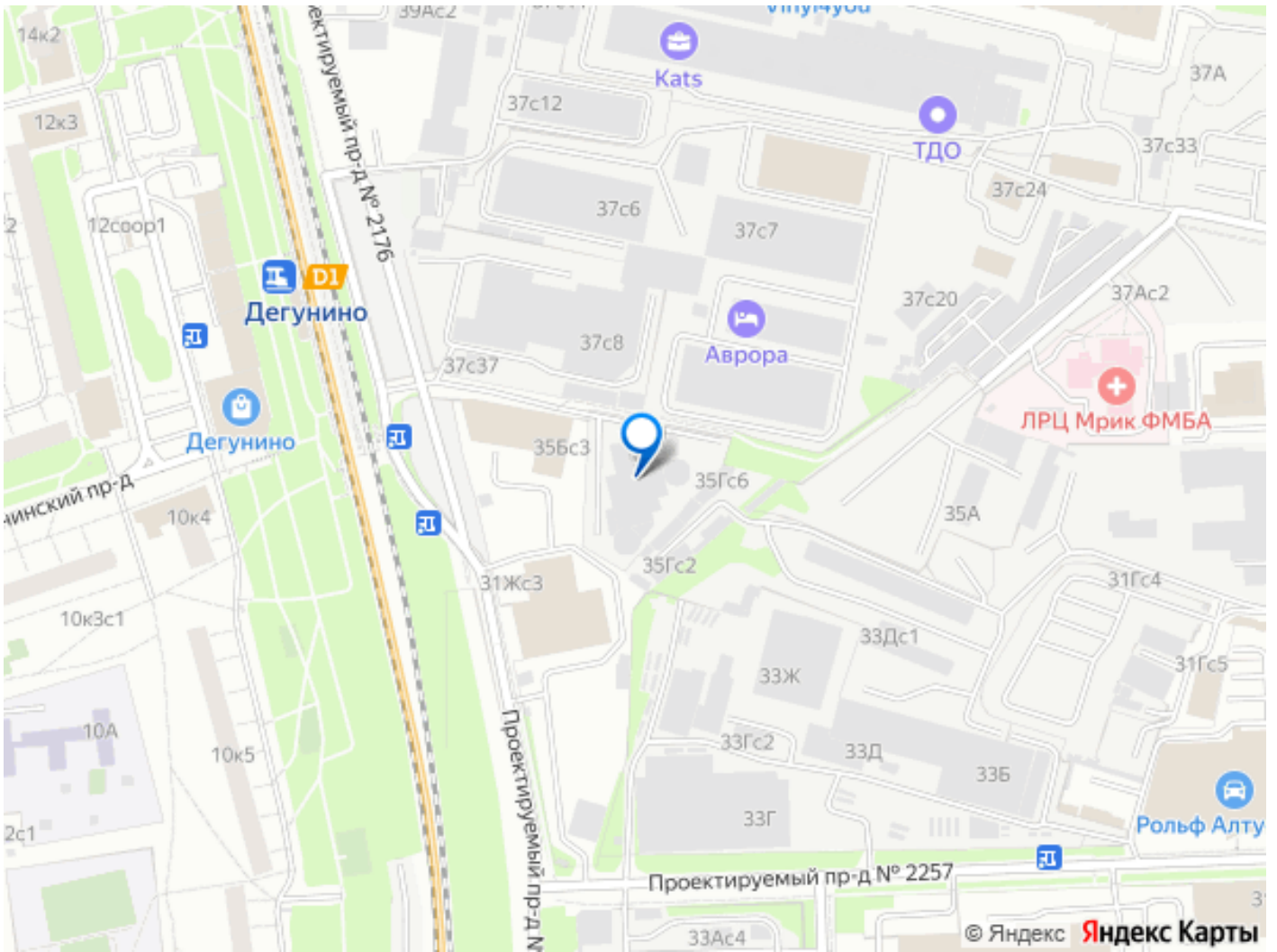
пропуска) Парковка: Подземная

для заметок



Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 231,2 м2, расположенное на девятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России