

Создано: 15.01.2026 в 18:39

Обновлено: 20.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9288044425>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

**46 784 629 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



**Офис**

Общая площадь

232.1 м<sup>2</sup>

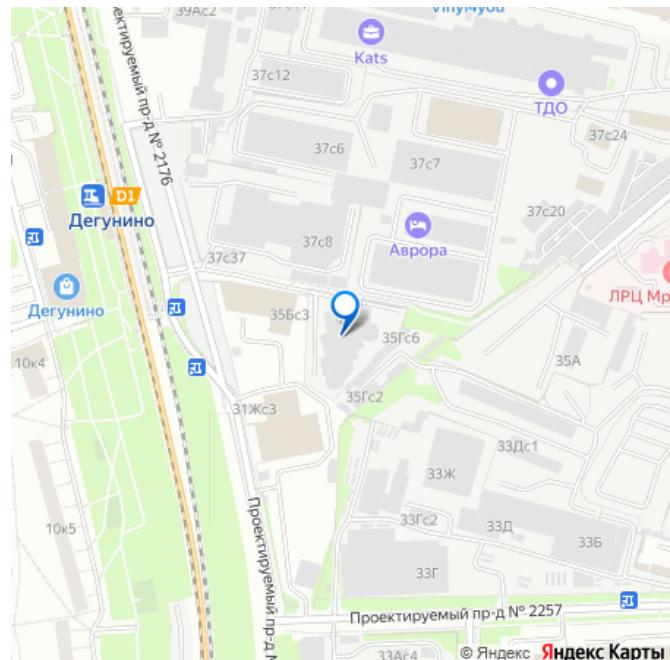
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 232,1 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 201 571 р. Стоимость

площади: 46 784 629,1 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 9 Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

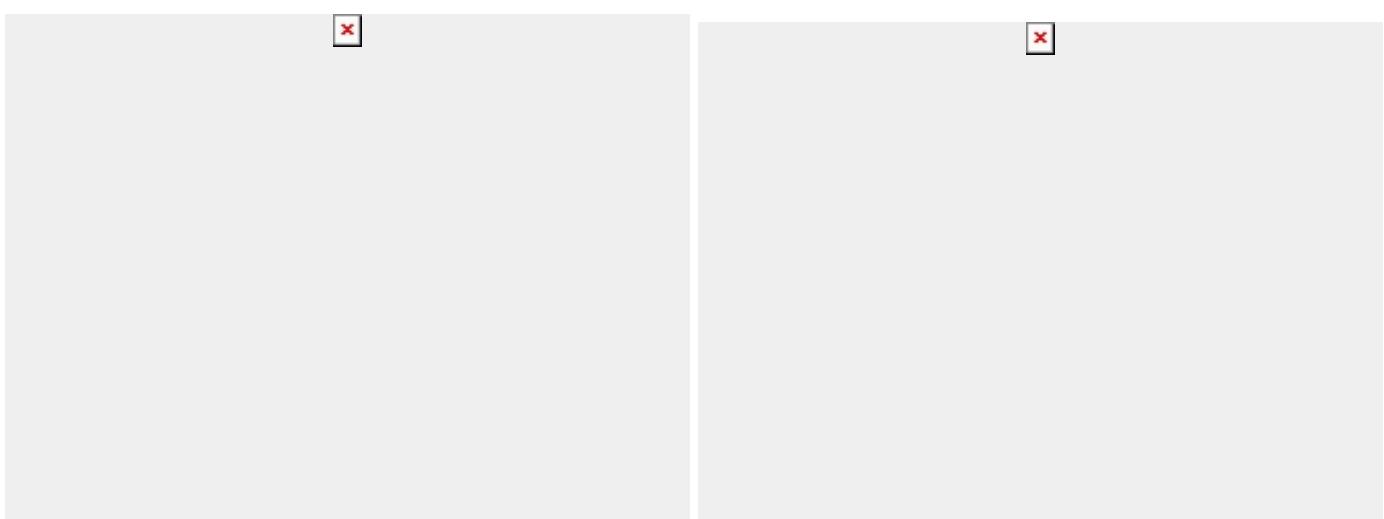
пропускной пункт, Сигнализация,

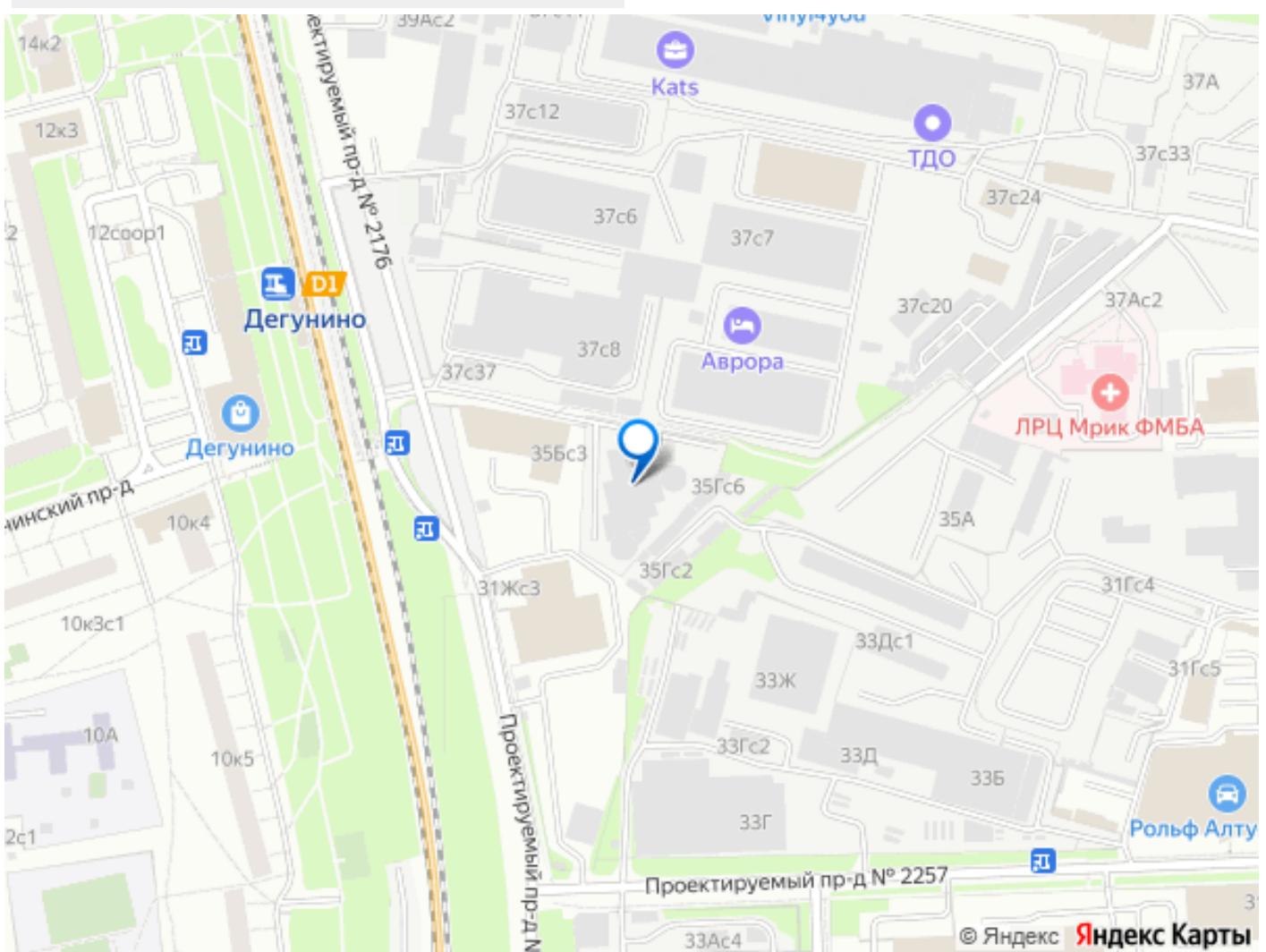
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 231,2 м<sup>2</sup>, расположенное на девятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России