

Создано: 15.01.2026 в 17:44

Обновлено: 28.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288044434>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

46 784 397 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

232.1 м²

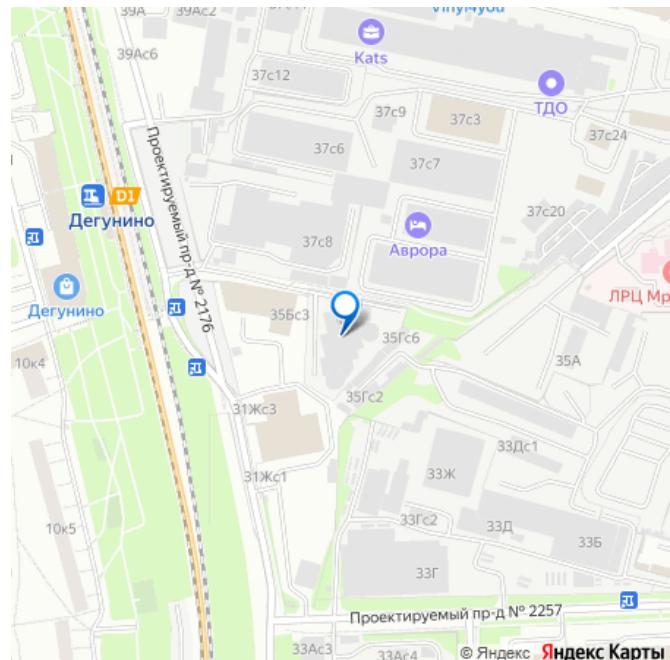
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 232,1

м² Стоимость за 1 м²: 201 570 р. Стоимость площади: 46 784 397 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 10 Статус: свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

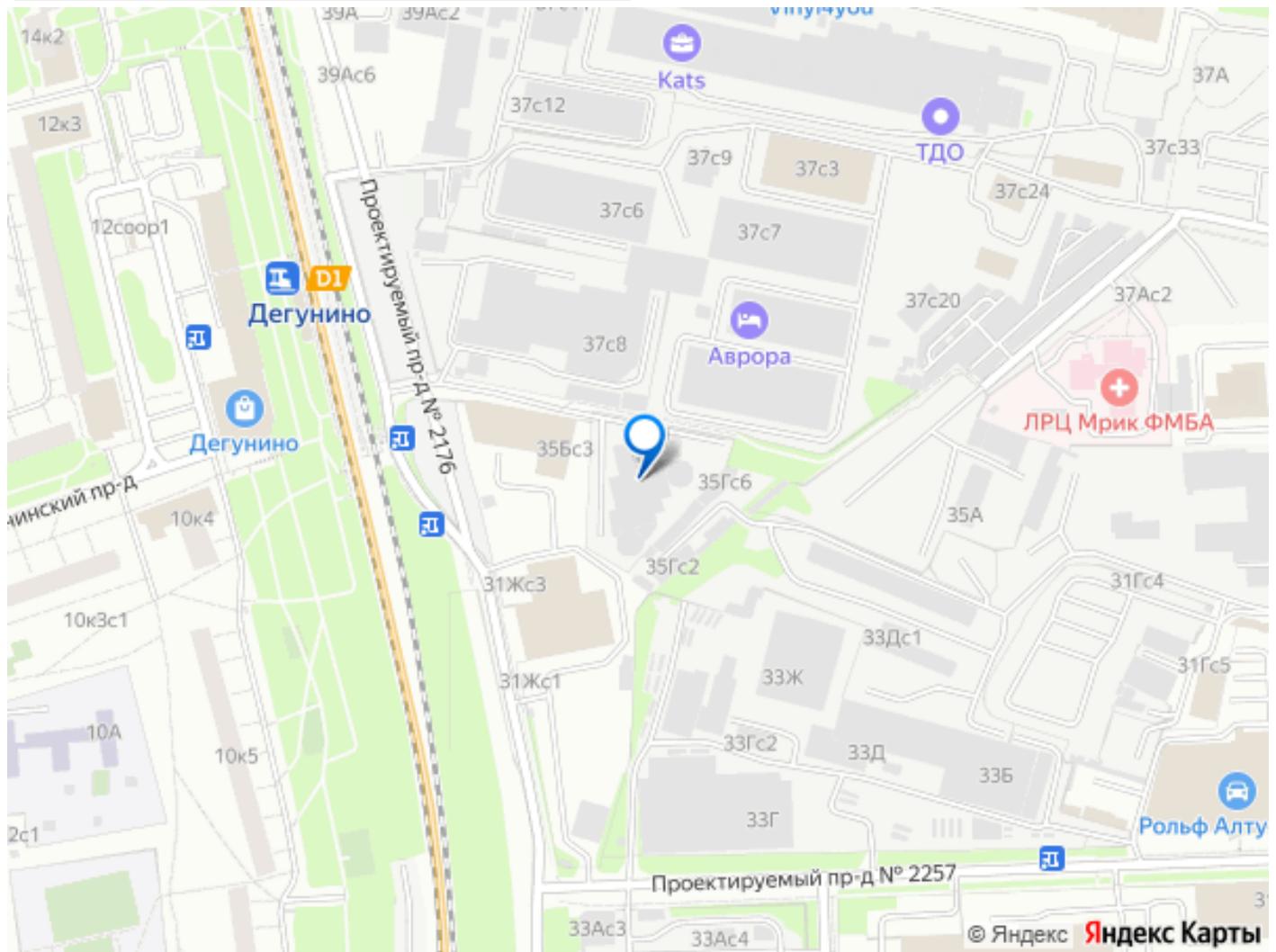
Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 232.1 м², расположенное на десятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России