

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:14

**Москва, Скотопрогонная улица, 31**

**9 500 000 ₺**

Москва, Скотопрогонная улица, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

## Офис

Общая площадь

23.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

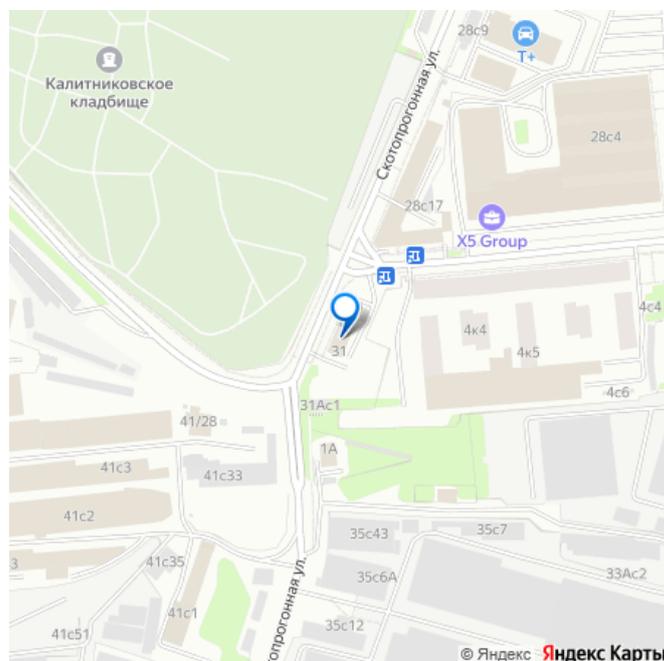
Арт. 133037520 БИЗНЕС-ЦЕНТР В АВАНГАРДЕ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА Единственный деловой центр класса «А» в локации. Удобная транспортная доступность, Бизнес-центр находится в зоне исключительной транспортной доступности: всего 1 минута до выезда на Третье транспортное кольцо и 10 минут до Садового кольца. Высокая доходность, По соседству масштабный комплекс апартаментов NICE LOFT и собственный спортивный парк. Удобный въезд и выезд с главной транспортной артерии Москвы ТТК 7 минут пешком до МЦД

<https://move.ru/objects/9292444337>

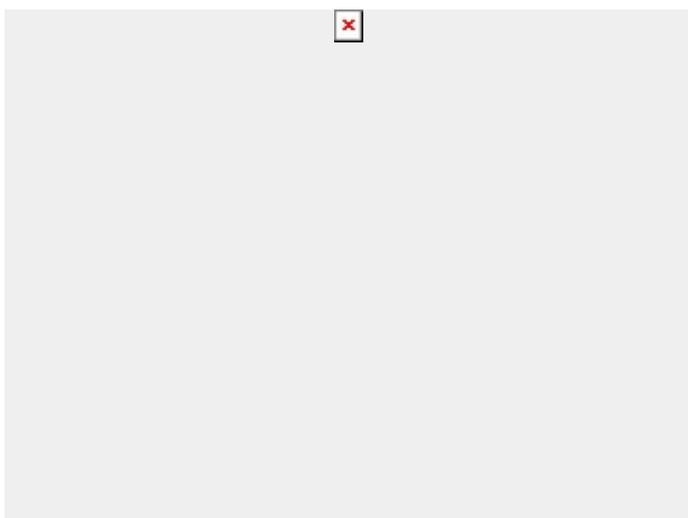
**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс**

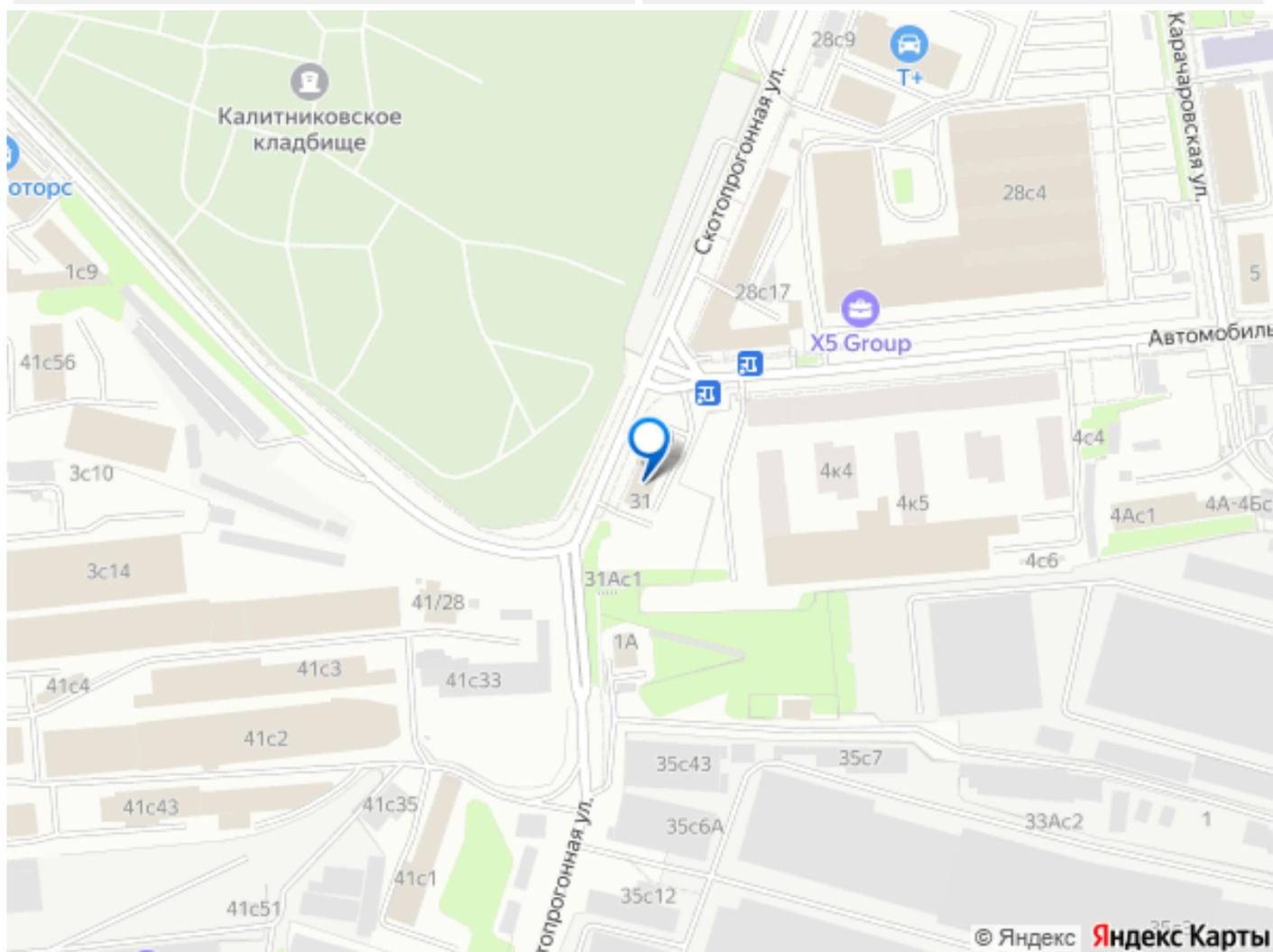
**79162361705**

для заметок



«Калитники» , 10 минут до м. «Волгоградский проспект». Район, где расположены апартаменты - комплекс NICE LOFT и бизнес - центр NICE TOWER, находится в стадии активного обновления в рамках программы комплексного развития территорий (КРТ). Этот участок территории один из последних в городе в пределах ТТК, выделенный под комплексную застройку. Проект предусматривает преобразование бывших промышленных зон и создание современной городской среды. В ближайшие годы здесь появятся жилые кварталы, общественно - деловые здания, гостиница, спортивные и торгово -развлекательные объекты, кафе и рестораны. Это приведет к развитию транспортной, социальной и коммерческой инфраструктуры и созданию новых рабочих мест в шаговой доступности от NICE TOWER. Верхний уровень NICE TOWER займет эксплуатируемая кровля 170 м?. Для владельцев электрокаров в паркинге также предусмотрены современные зарядные устройства высокой мощности.





Move.ru - вся недвижимость России