

Создано: 13.02.2026 в 13:50

Обновлено: 07.04.2026 в 18:25

Москва, улица Обручева, 28К5

33 829 380 ₺

Москва, улица Обручева, 28К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

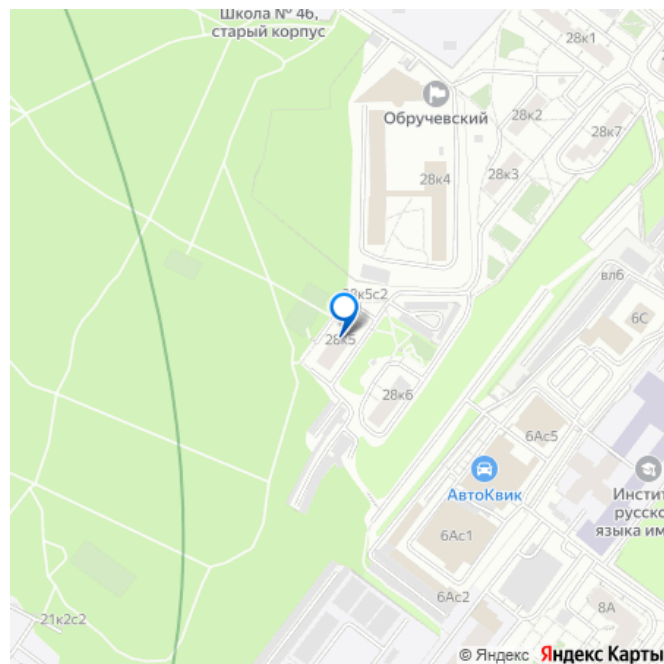
Код лота: РАД-447299. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение общей площадью 232 кв. м, расположенное на 1 этаже 16-этажного панельного жилого дома 1980 года постройки. Помещение имеет отдельный вход с улицы; в помещении сделан стандартный ремонт. Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:06:0006001:1451. Факторами инвестиционной

<https://move.ru/objects/9289946003>

Артур Орлов, Российский аукционный дом

79230707893

для заметок



привлекательности помещения являются:

Окружение: здание, в котором расположен
Объект, расположено в зоне смешанной
застройки г. Москвы между Четвертым
транспортным кольцом и МКАД. Окружением

здания являются жилые дома, магазины,
объекты социальной инфраструктуры.

Плотность застройки 70%. Транспортная
доступность: местоположение здания, в
котором расположен Объект,

характеризуется хорошей транспортной
доступностью, подъезд на автомобиле к
Объекту осуществляется по улице Обручева.

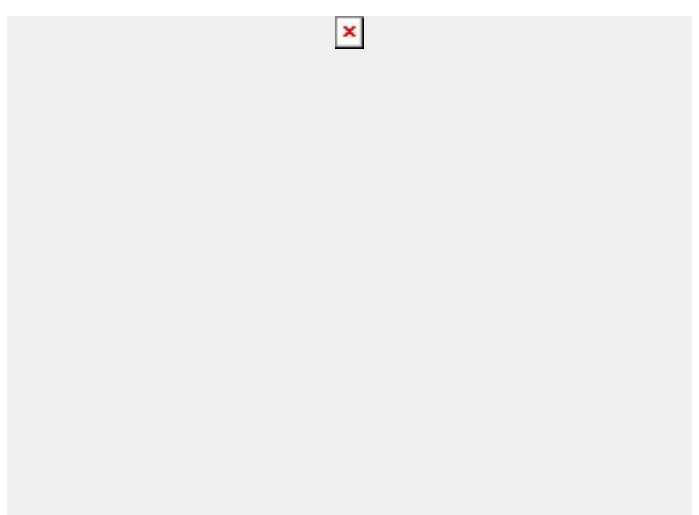
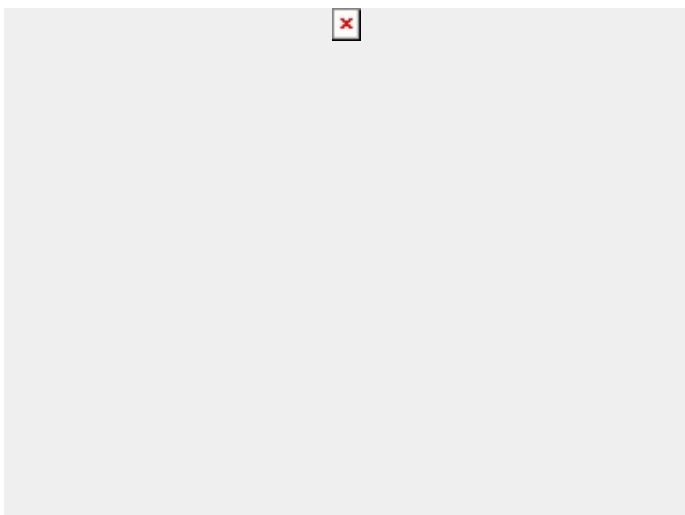
Основные транспортные магистрали
расположены: Улица Обручева 520 м,
Ленинский проспект 1, 23 км, ЧТК 4, 7 км,
Садовое кольцо 11, 2 км, ТТК 8 км, МКАД 4, 6
км. Наличие в помещении готового арендного

бизнеса. Оптимальное использование
помещения: спорт/фитнес-студия, магазин,
медицинская клиника, офис, салон красоты и
другие бытовые и сервисные услуги.

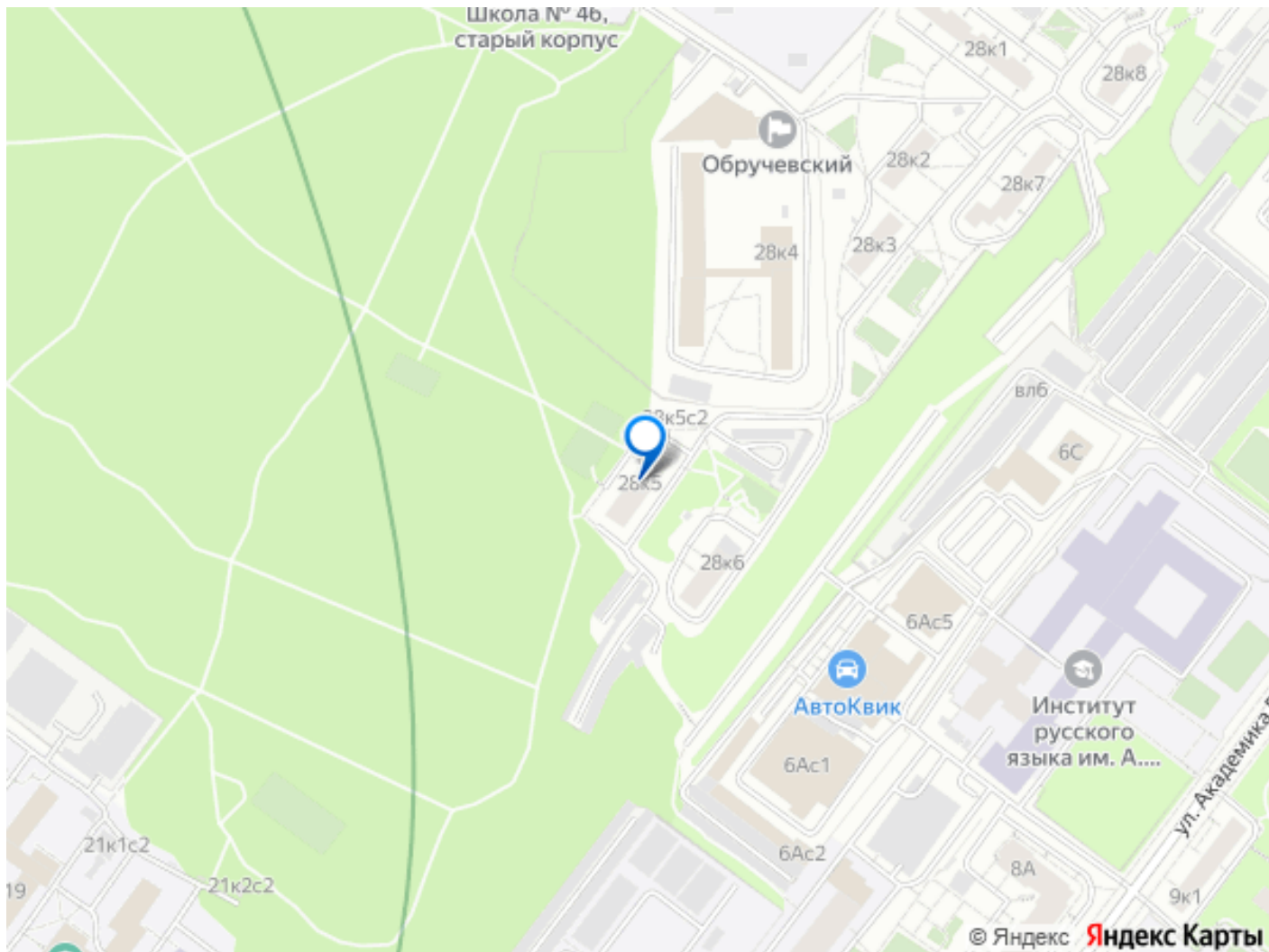
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599273)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599273)

[view&product_id=1599273](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599273)







Move.ru - вся недвижимость России