

Создано: 03.03.2026 в 18:11

Обновлено: 03.03.2026 в 18:11

Москва, ул. Обручева, 28к5

33 829 380 ₺

Москва, ул. Обручева, 28к5

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-443934. Реализуется на торгах.

Продается нежилое помещение общей площадью 232 кв. м, расположенное на 1 этаже 16-этажного панельного жилого дома 1980 года постройки. Помещение имеет отдельный вход с улицы; в помещении сделан стандартный ремонт. Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения. Вид права: помещение оформлено в собственность.

Кадастровый номер: 77:06:0006001:1451.

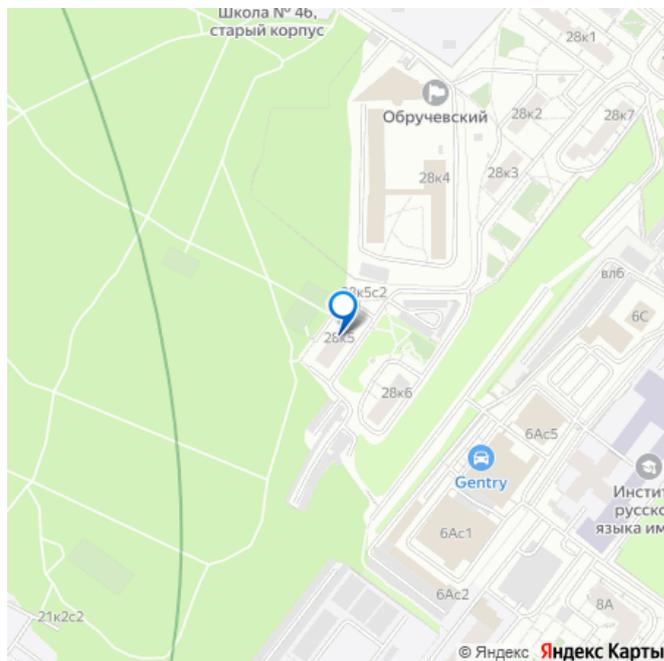
Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

Окружение: здание, в котором расположен

<https://move.ru/objects/9290761254>

**Орлов Артур, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость**
89251234567

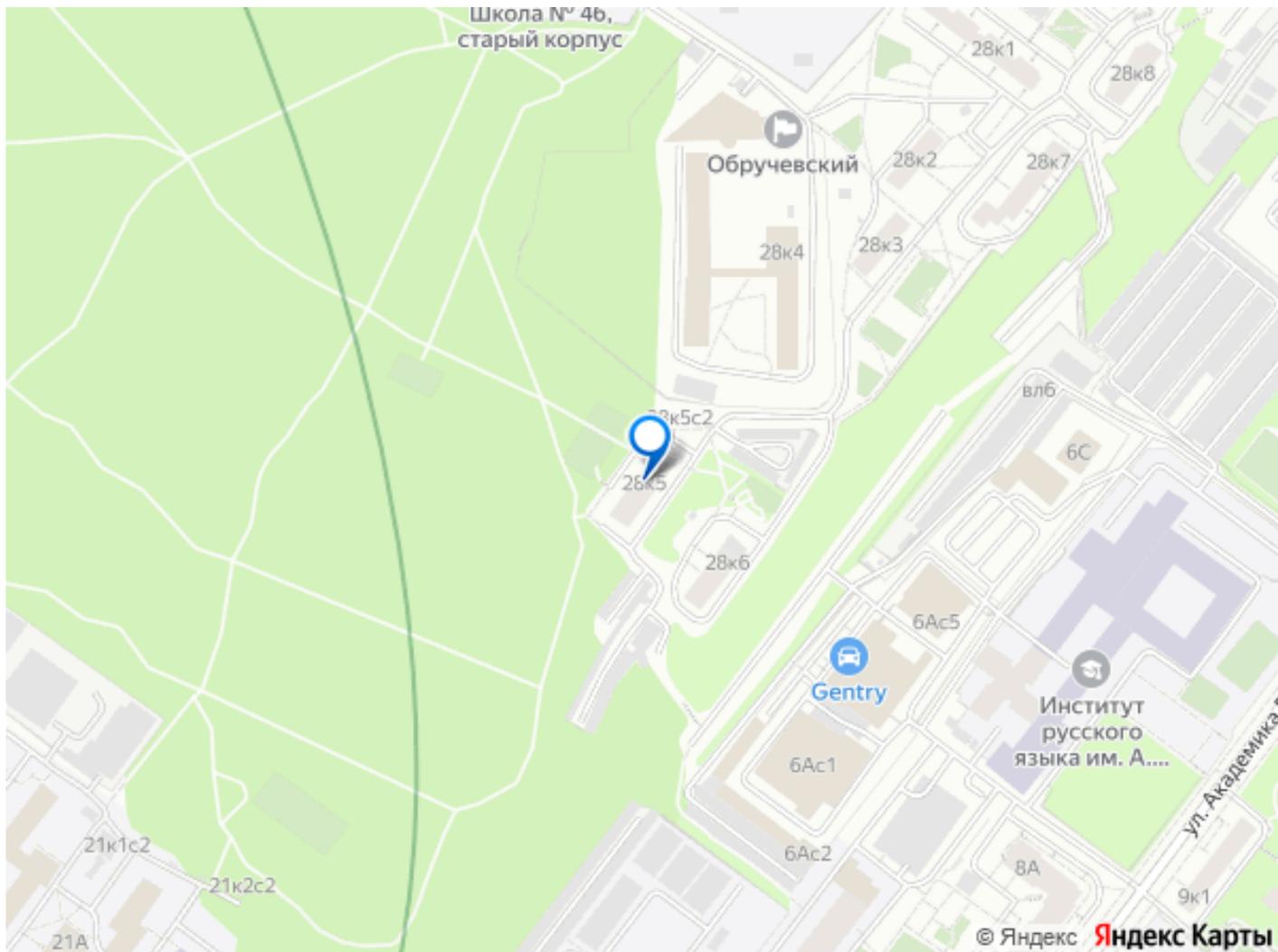
для заметок



Объект, расположено в зоне смешанной застройки г. Москвы между Четвертым транспортным кольцом и МКАД. Окружением здания являются жилые дома, магазины, объекты социальной инфраструктуры. Плотность застройки 70%. Транспортная доступность: местоположение здания, в котором расположен Объект, характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд на автомобиле к Объекту осуществляется по улице Обручева. Основные транспортные магистрали расположены: Улица Обручева 520 м, Ленинский проспект 1,23 км, ЧТК 4,7 км, Садовое кольцо 11,2 км, ТТК 8 км, МКАД 4,6 км. Наличие в помещении готового арендного бизнеса. Оптимальное использование помещения: спорт/фитнес-студия, магазин, медицинская клиника, офис, салон красоты и другие бытовые и сервисные услуги.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594158







Move.ru - вся недвижимость России