

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Пресненская наб, 8с1

**127 930 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

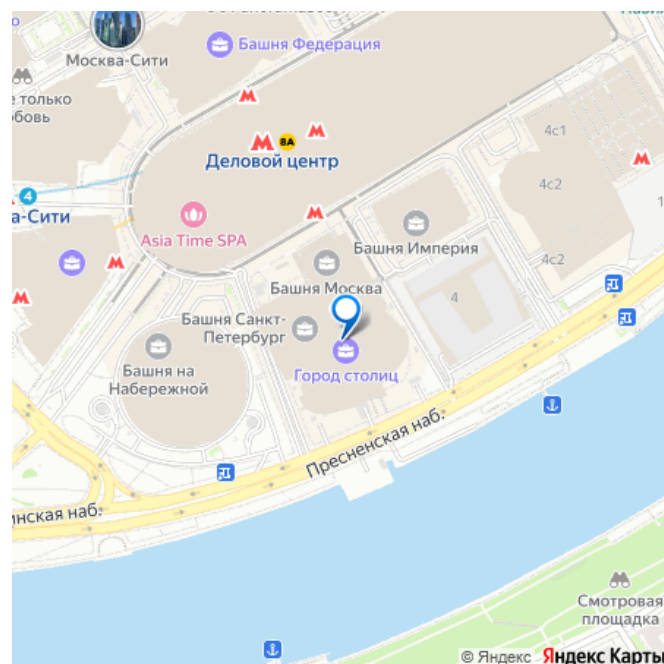
Угловой видовой офис площадью 233 м<sup>2</sup> в комплексе небоскрёбов премиум-класса «Город Столиц» на 62-м этаже. В помещении выполнен современный ремонт от застройщика. Из окон открываются потрясающие виды на город, Поклонную гору, «Лужники», Воробьёвы горы, Кутузовский проспект. Планировка: большая зона open space, 2 кабинета, санузлы. На данный момент объект сдан в аренду. Собственник — юридическое лицо. Стоимость включает НДС. Главное о доме. «Город Столиц» — два небоскрёба премиум-класса в Москва-Сити, башня «Москва» на 73 этажа и «Санкт-Петербург» на 65. Архитекторы NBBJ

<https://move.ru/objects/9290823983>

Whitewill, Whitewill

**89251234567**

для заметок



создали футуристический силуэт из смещённых кубов, а внутри разместили просторные лобби с коллекцией современного искусства и 18-этажный атриум со стеклянной крышей. Здесь можно позавтракать в ресторане, зайти в супермаркет, сдать вещи в химчистку или спуститься на тренировку в фитнес-клуб World Class с 25-метровым бассейном. Консьерж возьмёт на себя заботы о бытовых мелочах, а панорамные окна открывают виды на Москву-реку и центр столицы. Главное о локации. Москва-Сити — это деловой и культурный центр мегаполиса. В будни жители работают и встречаются в башнях, обедают в «Афимолле», а вечерами собираются в «Бамбу Баре» или ресторане «Гранд Урюк Берёзка». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности лучшие школы Пресненского района — «Школа будущего» №2030 и школа №56 имени Легасова. Отсюда удобно выезжать на ТТК и Звенигородское шоссе, а до Кремля всего 10 минут на машине. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 268 668.





Move.ru - вся недвижимость России