

Создано: 26.01.2026 в 09:33

Обновлено: 26.01.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9288381989>**Евгений Макушенков, ОГРК****79853258613, 7986801  
6705****Москва, Шмитовский проезд, 12****31 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Офис**

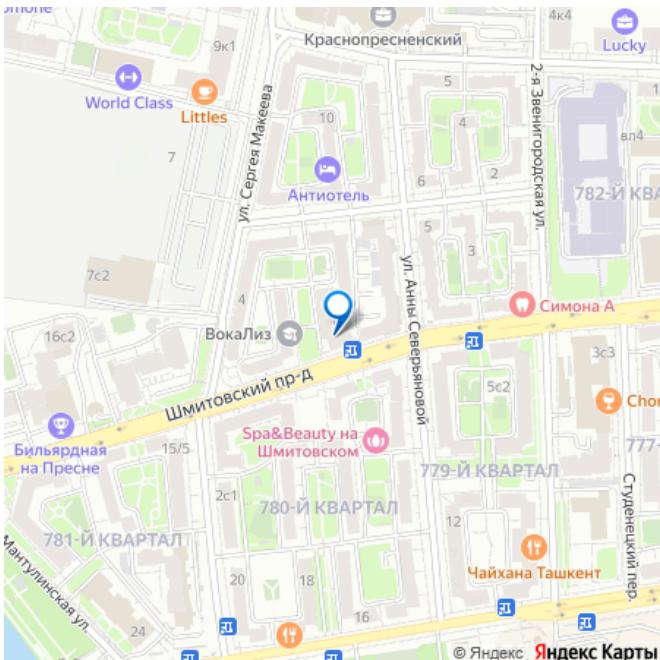
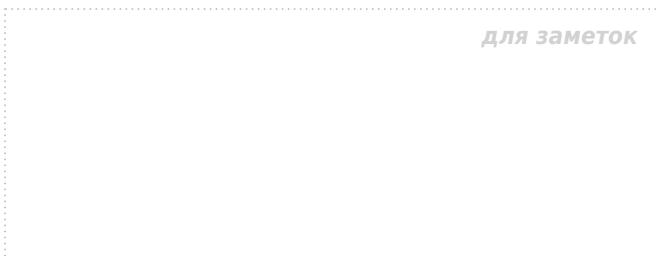
Общая площадь

234.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

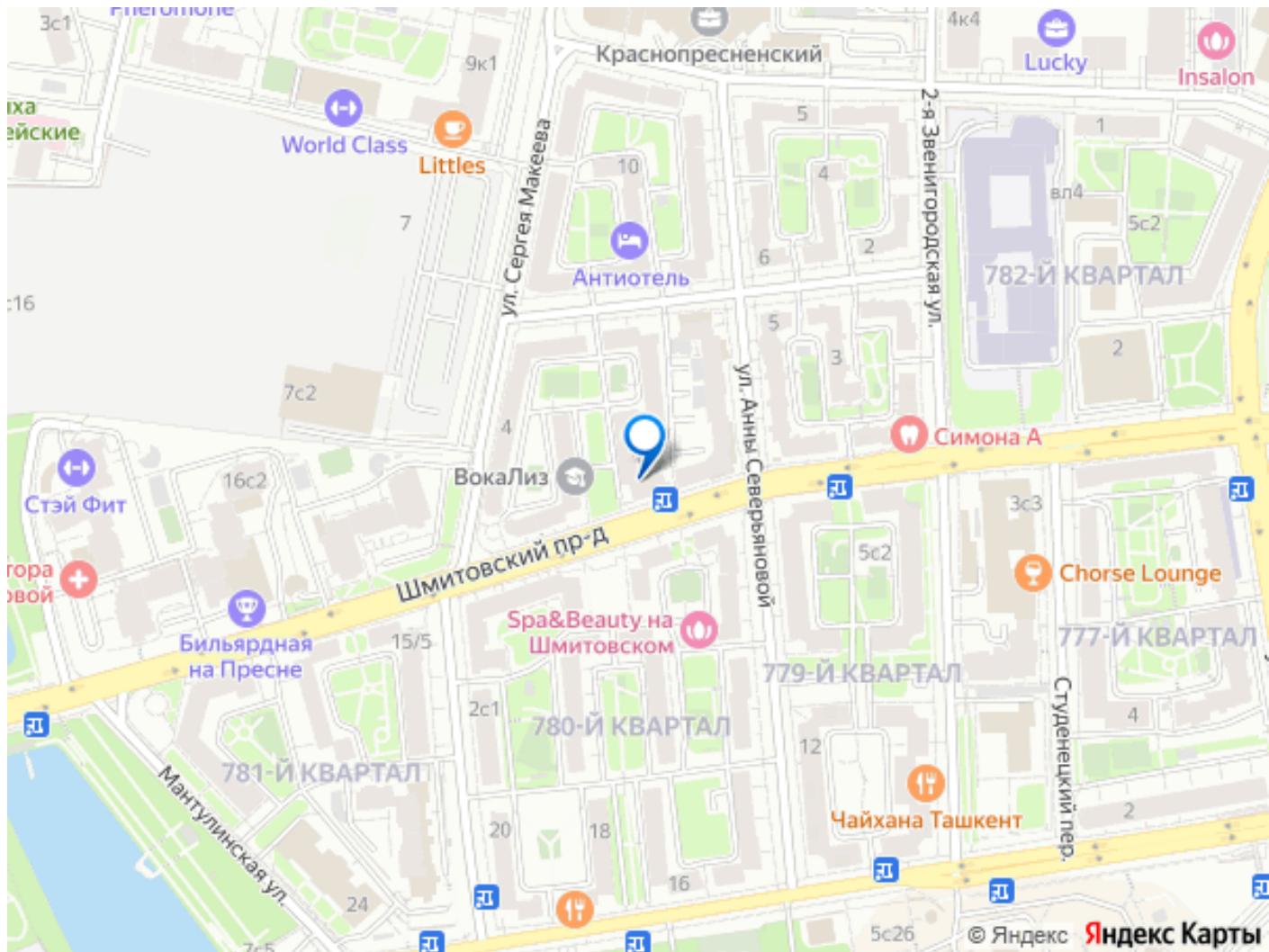
Id 388185. Продается офисный клуб на Шмитовском: готовый бизнес-хаб в историческом центре Москвы! Представляю к продаже уникальное офисное помещение площадью 234,4 кв. м, расположенное в престижном Шмитовском проезде. Это не просто квадратные метры, а полностью готовое к работе пространство на цокольном этаже современного пятиэтажного бизнес-центра. Объект предлагает редкое сочетание центральной локации, автономности и готовой инфраструктуры для немедленного запуска вашего проекта. Помещение имеет

кабинетную планировку, что идеально подходит для размещения штаб-квартиры, представительства или технологической компании. Высота потолков в 3 метра и четыре отдельные водорозетки открывают широкие возможности для организации комфортных рабочих мест, лаборатории, show-room или креативного пространства.

Состояние «офис» означает, что вы избегаете затрат и времени на дорогостоящий ремонт, получая объект, готовый к использованию уже с февраля 2026 года. Здание обеспечивает полную свободу доступа и располагает собственной наземной парковкой, что является значительным преимуществом в центре Москвы. Район Шмитовского проезда — это динамичная деловая среда в шаге от «Москва-Сити», Краснопресненской набережной и основных транспортных артерий. Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны, банки, гостиницы и бизнес-центры, создавая идеальное окружение для ведения переговоров и развития профессиональных контактов. Данное помещение представляет стратегическую ценность для владельца бизнеса, стремящегося к консолидации команды в одном месте, или для инвестора, ищущего актив с высоким потенциалом ликвидности и арендной доходности. Свободная продажа и четкие юридические условия делают сделку прозрачной и безопасной. Не упустите возможность приобрести готовое офисное решение в сердце деловой Москвы.

Свяжитесь со мной сегодня, чтобы договориться о персональном показе и обсудить детали этого выгодного предложения!





Move.ru - вся недвижимость России