

Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288355074>

**Евгений Макушенков, Агентство  
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР**

**89251234567**

**Москва, Шмитовский пр, 12**

**31 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 12

Улица

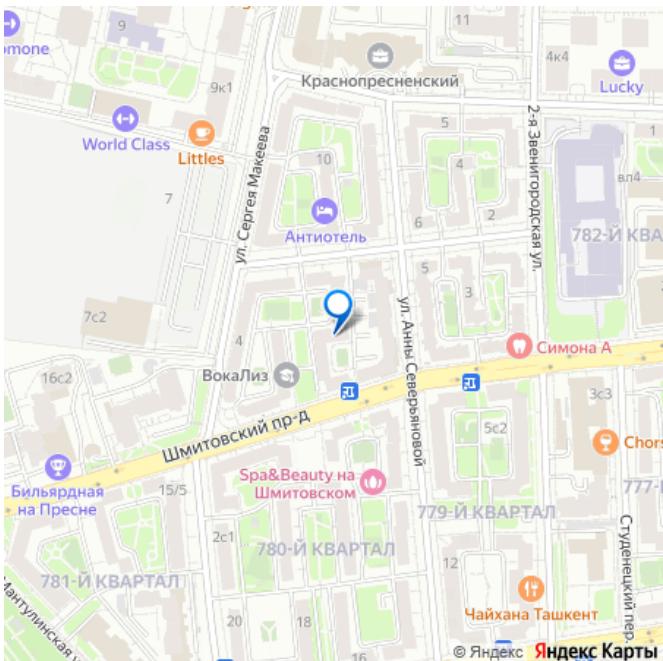
[проезд Шмитовский](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

234.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

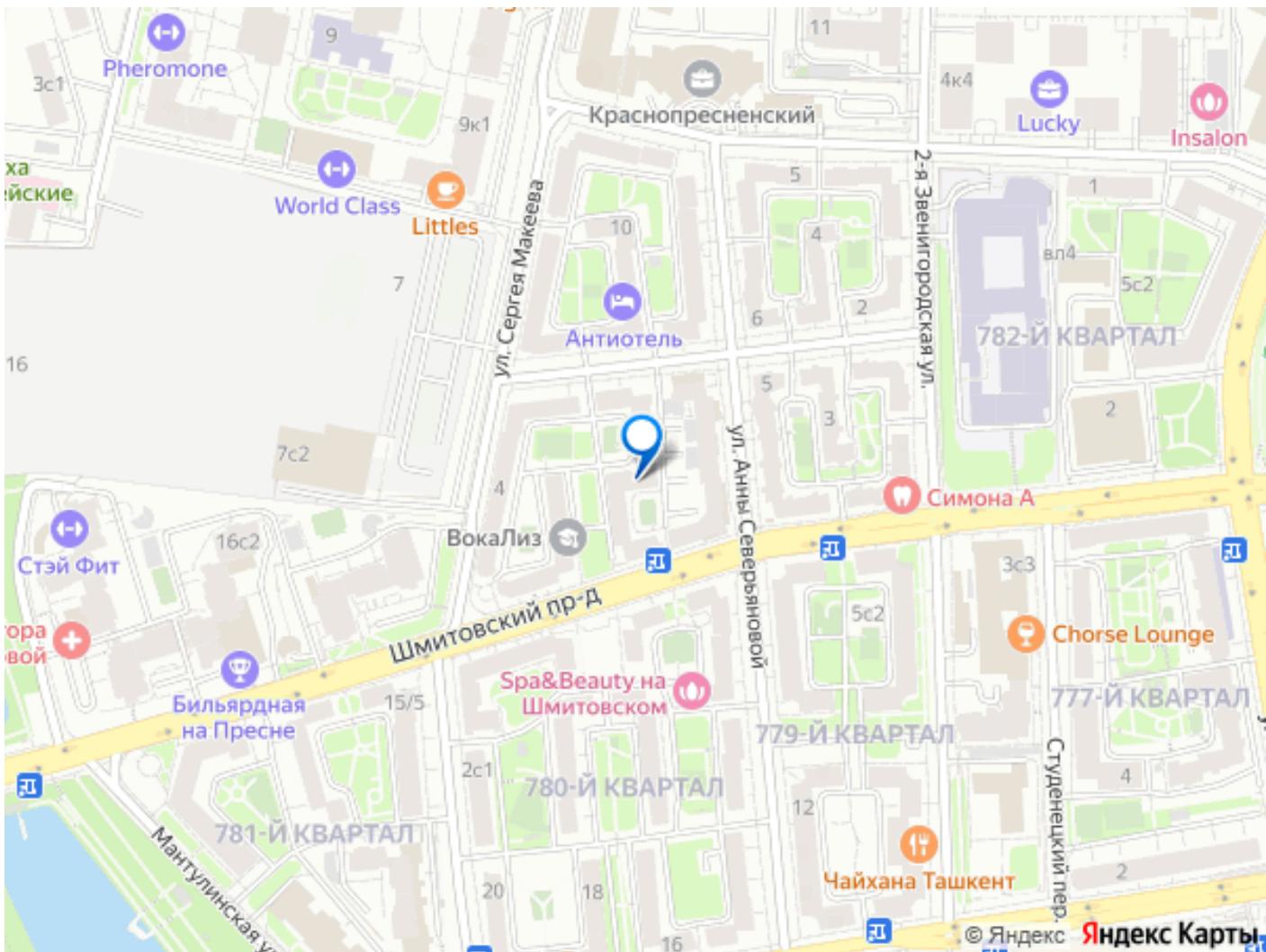
Id 388185. Продается офисный клуб на Шмитовском: готовый бизнес-хаб в историческом центре Москвы! Представляю к продаже уникальное офисное помещение площадью 234,4 кв. м, расположенное в престижном Шмитовском проезде. Это не просто квадратные метры, а полностью готовое к работе пространство на цокольном этаже современного пятиэтажного бизнес-центра. Объект предлагает редкое сочетание центральной локации, автономности и готовой инфраструктуры для немедленного запуска вашего проекта. Помещение имеет кабинетную планировку, что идеально подходит для размещения штаб-квартиры,

представительства или технологической компании. Высота потолков в 3 метра и четыре отдельные водорозетки открывают широкие возможности для организации комфортных рабочих мест, лаборатории, show-room или креативного пространства.

Состояние «офис» означает, что вы избегаете затрат и времени на дорогостоящий ремонт, получая объект, готовый к использованию уже с февраля 2026 года. Здание обеспечивает полную свободу доступа и располагает собственной наземной парковкой, что является значительным преимуществом в центре Москвы. Район Шмитовского проезда — это динамичная деловая среда в шаге от «Москва-Сити», Краснопресненской набережной и основных транспортных артерий. Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны, банки, гостиницы и бизнес-центры, создавая идеальное окружение для ведения переговоров и развития профессиональных контактов. Данное помещение представляет стратегическую ценность для владельца бизнеса, стремящегося к консолидации команды в одном месте, или для инвестора, ищущего актив с высоким потенциалом ликвидности и арендной доходности. Свободная продажа и четкие юридические условия делают сделку прозрачной и безопасной. Не упустите возможность приобрести готовое офисное решение в сердце деловой Москвы.

Свяжитесь со мной сегодня, чтобы договориться о персональном показе и обсудить детали этого выгодного предложения!





Move.ru - вся недвижимость России