

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Шмитовский пр, 12

31 500 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 12

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

234.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

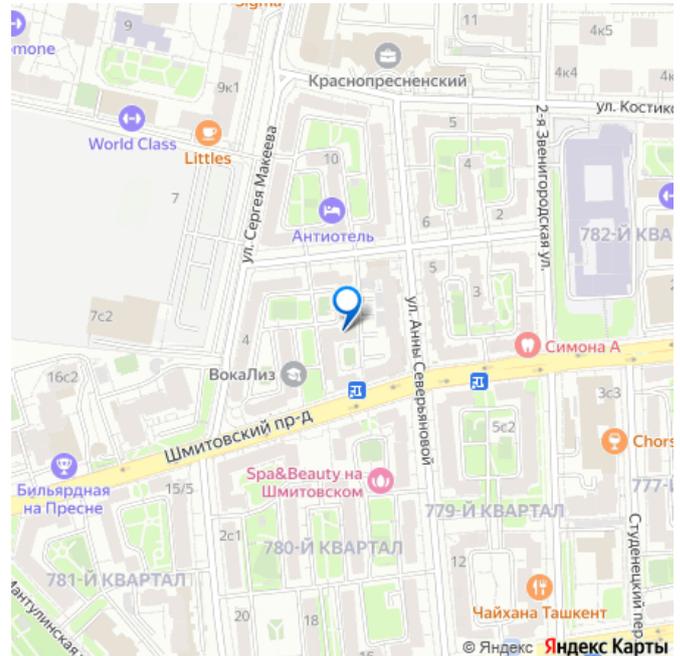
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес на Шмитовском проезде — реальная окупаемость объекта меньше 8 лет! Цена: 31 500 000 ₺ | Доход в месяц: 375 000 ₺ + 5 000-10 000 (стоит вендиноговый аппарат кофе) Я собственник, в МАП 375 000 включены операционные расходы на сумму 36 500, итого чистыми каждый месяц 338 500 Уборка внутри - 8 000 Уборка территории - 1 500 Сданы 9 кабинетов, каждый арендатор платит по 3000 за свет - 27 000 Итого: 36 500 Адрес: Шмитовский проезд, 12 — внутри ТТК, престижный район Площадь: 234 м² Потолки: 3 м Два входа со двора Полностью сдан в аренду! Помещение стабильно работает уже

для заметок



более года — арендаторы надёжные,
размещён бьюти-коворкинг. Доход: 375 000 ?
в месяц, окупаемость — 7.7 лет. Это отличная
инвестиция по меркам Москвы. Состояние —
отличное: в помещении сделан современный
ремонт все инженерные системы работают
исправно Готовое решение для инвестора:
Без рисков, без ремонтов, без головной боли
— доход с первого дня! Документы к сделке
готовы. При быстром выходе на сделку,
разумный торг. Звоните или пишите прямо
сейчас — покажу объект, отправлю
документы, отвечу на все вопросы.



